

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Новая Басманная ул, 32

99 000 000 ₹

Москва, Новая Басманная ул, 32

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

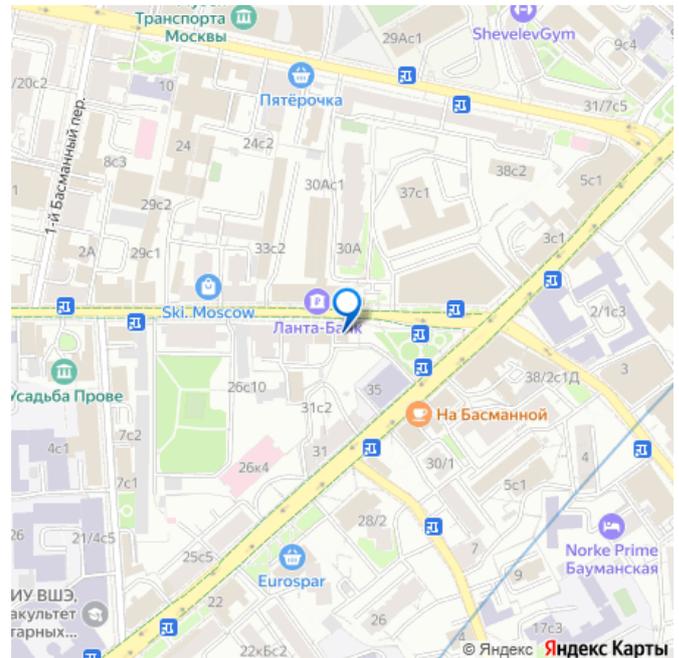
Внимание инвесторов! Отличное предложение — продаётся отдельно стоящее здание с земельным участком в центре Москвы м. Бауманская. Идеальное решение для тех, кто ищет готовую коммерческую недвижимость с высоким доходом и потенциалом для расширения. Основные характеристики: Площадь здания: 141 кв. м (кадастровый номер: 77:01:0003009:1081) Площадь земельного участка: 157 кв.м (кадастровый номер: 77:01:0003009:3030) Здание и земля в собственности компании! Инфраструктура и коммуникации: · Электричество 150 кВт · Холодная вода от Мосводоканала · Централизованное отопление от · Приточно-вытяжная вентиляция, специально подготовленная для ресторана · Видео наблюдение · Пожарная

<https://move.ru/objects/9290785735>

Дмитрий, Invest-Post

89251234567

для заметок



сигнализация · Интернет и телефония от МТГС **Сейчас здание сдано в долгосрочную аренду под ресторан до 2026 года с гарантированным годовым доходом 8,5 млн рублей. Дополнительный потенциал: Разработан дизайн-проект и предварительный расчёт для увеличения этажности здания на 3 этажа (~360 кв. м), что открывает перспективы для увеличения площади и прибыли. Продажа через ДКП или альтернативные варианты. Это уникальное предложение для стабильного дохода или развития собственного бизнеса в одном из самых востребованных районов столицы. Подробности по телефону. Не упустите шанс стать владельцем высокодоходной недвижимости в центре Москвы! Номер объекта: #2/558415/20758



