

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

**320 000 000 ₺**

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

Улица

[улица Рождественка](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

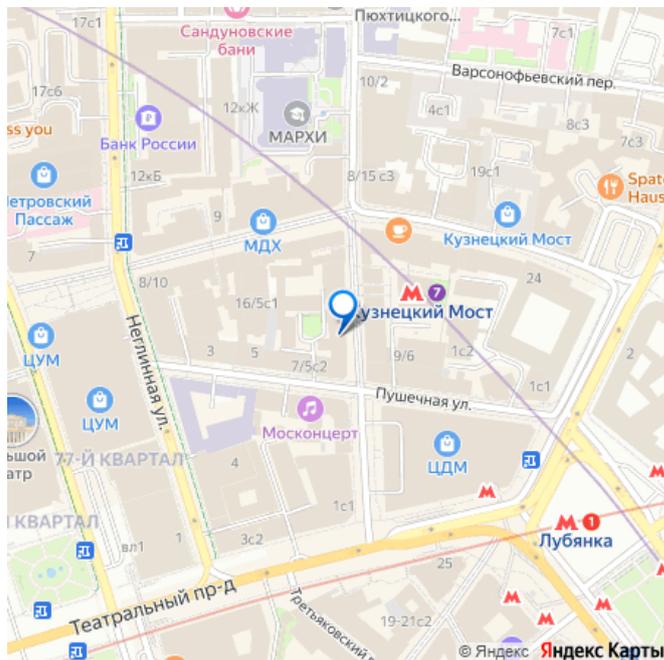
Лот 145401. ЦАО. Предлагается к продаже угловое помещение с сетевым арендатором в административном здании по адресу: улица Рождественка дом 5/7. Помещение располагается в 100 метрах от станции метро «Кузнецкий мост». Угловое помещение. Исторический, деловой и культурный центр а так же торгово-ресторанная улица Москвы. Витрины и входы помещения выходят на первую линию. Сверхинтенсивный целевой пешеходный трафик. Стабильный интенсивный автомобильный трафик. Отличная визуализация объекта. Высокий рекламный потенциал. Рядом расположены ЦУМ, Детский мир, многочисленные

<https://move.ru/objects/9290810681>

**S5Development, S5Development**

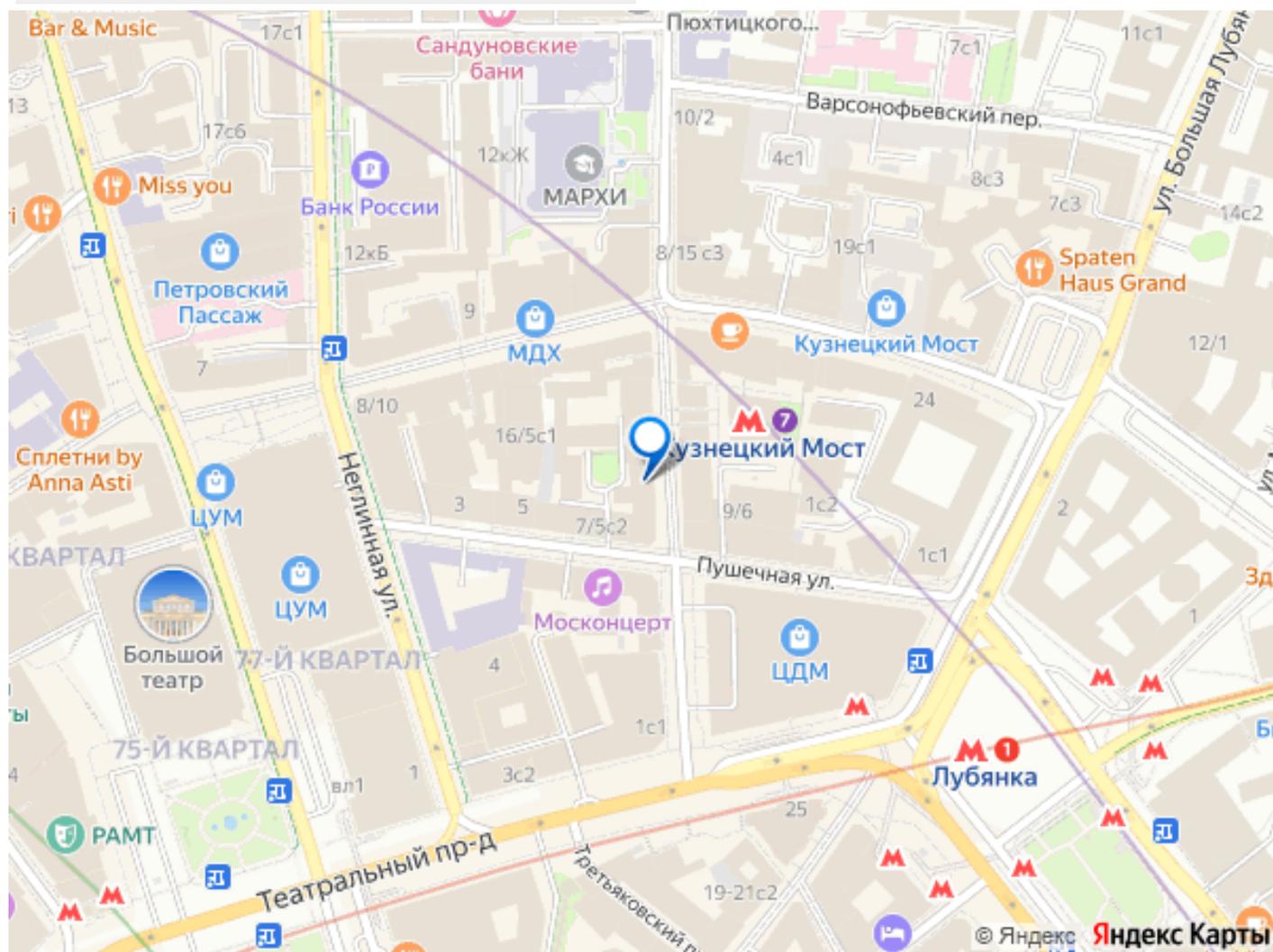
**89251234567**

для заметок



магазины, рестораны, бары. Технические характеристики: Общая площадь объекта - 145.8 кв.м. 1 этаж. Угловое помещение. 2 отдельных входа. Зальная планировка. Центральные коммуникации. Электрическая мощность - 100 кВт. Высота потолков - 3.1 м. Технологическая вытяжка. Вывеска на три стороны. Коммерческие условия: Стоимость помещения - 320 000 000 рублей Стоимость одного кв.м - 2 195 000 рублей Арендатор - Сеть бургерных Стейк & Бургер Мираторг, ДДА от 03 февраля 2025г до 30 января 2030г МАП - 2 000 000 рублей; ГАП - 42 000 000 рублей; Окупаемость - 13.3 года, Доходность - 7.5% Продажа по ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России