

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:10

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 14:10

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

320 000 000 ₺

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

145.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

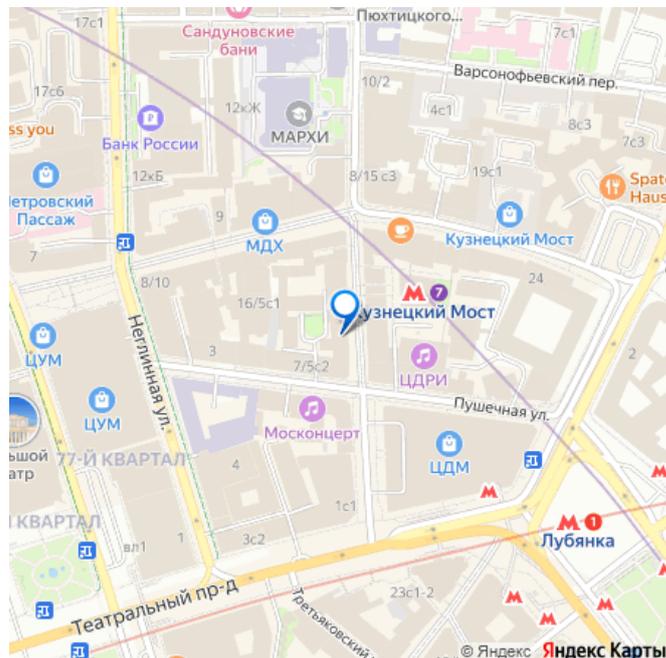
Арт. 133067045 Торговое помещение с арендатором рядом с ЦУМом! ул. Рождественка, д.5/7, стр.2 (ЦАО, Мещанский р-он) ст. метро Кузнецкий мост 1 минуту пешком, ст. метро Лубянка, 2 минуты пешком. Общая площадь 145,8 кв.м. Угловое помещение на пересечении ул. Рождественки и ул. Пушечная. Первый этаж. Два отдельных входа. Зальная планировка. Выделенная электрическая мощность 70 кВт. Высота потолка 3,5 метра. Дизайнерская отделка. Помещение сдано в аренду. Арендатор - ресторан «Стейк&Бургер Мираторг» Арендная ставка 2 200 000 рублей/месяц. Индексация - по ИПЦ. Договор аренды

<https://move.ru/objects/9292447295>

БЕЖ, БЕЖ

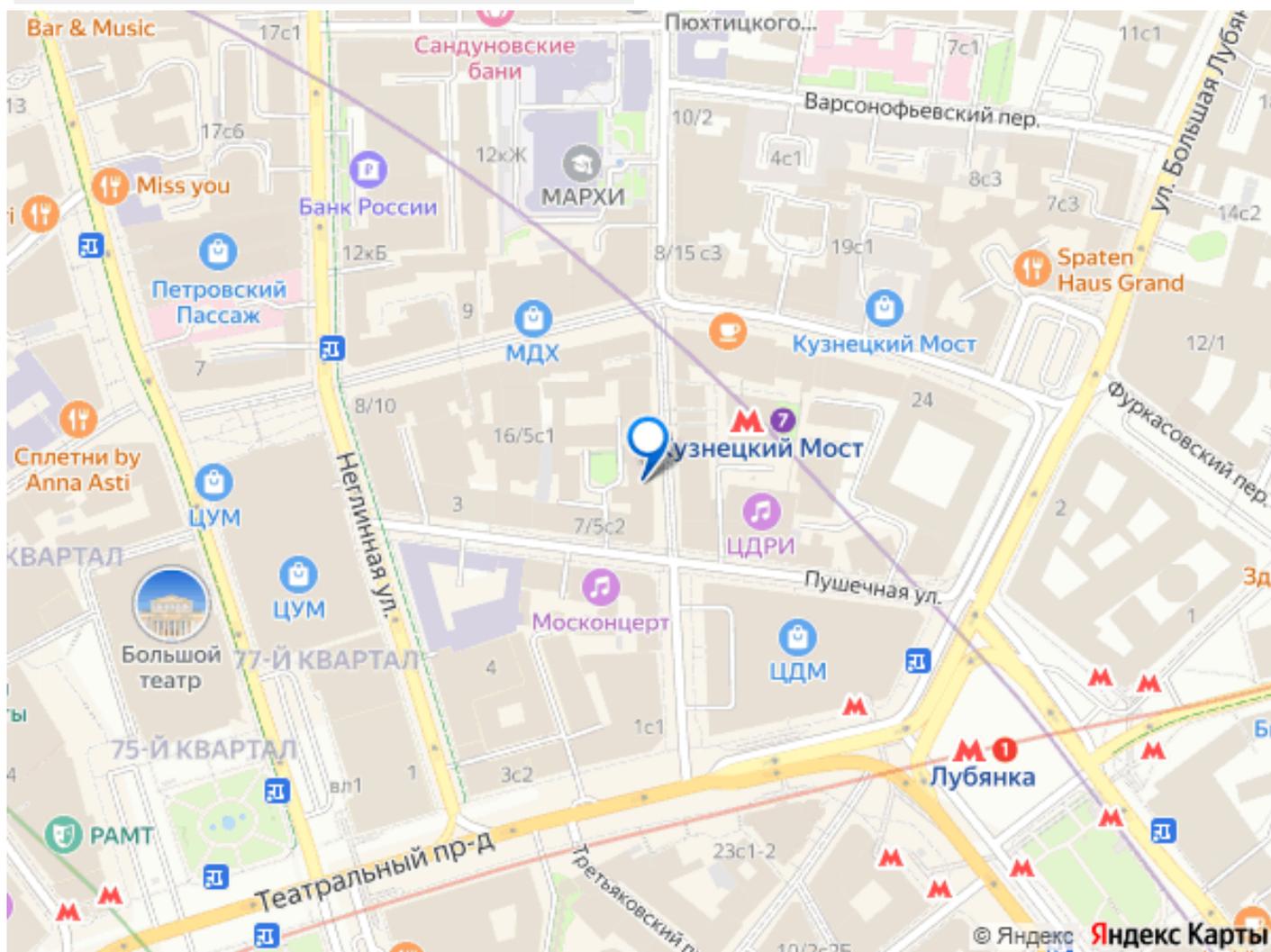
89251234567

для заметок



подписан 01.2025 года. Окупаемость 12 лет.





Move.ru - вся недвижимость России