

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, Холодильный пер, 3с2

61 488 000 ₹

Москва, Холодильный пер, 3с2

Улица

[Холодильный переулок](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 15438. Арендный бизнес, окупаемость - 14 лет На продажу предлагается арендный бизнес в ЮАО г.Москвы на Холодильном переулке.

Помещение расположено на территории БЦ «Товарищество Рябовской мануфактуры».

Транспортная доступность от м. Тульская - 1 минута пешей ходьбы. В шаговой доступности: Даниловский рынок, Даниловский монастырь, Сбербанк, ВТБ, Альфа-Банк, множество БЦ. Территория образует творческий квартал, включающий 50 000 квадратных метров площади.

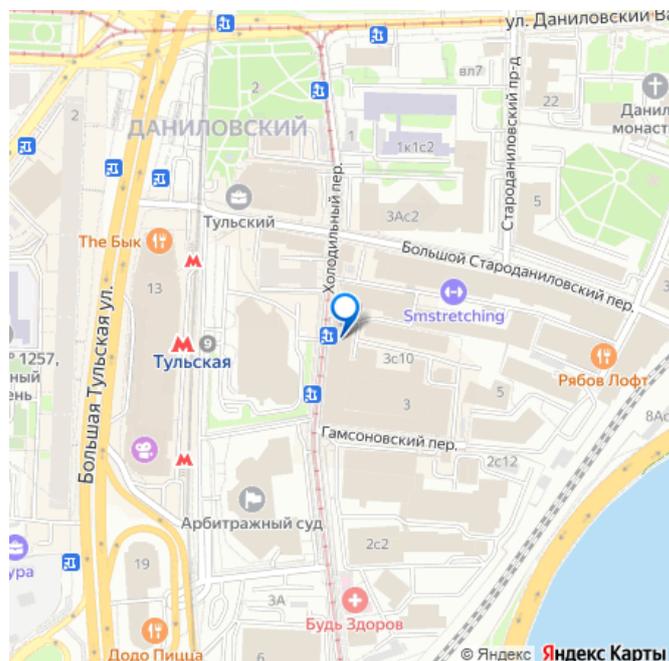
Резидентами комплекса являются ведущие it-компании, рестораны, кафе, клубы,

<https://move.ru/objects/9291124509>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

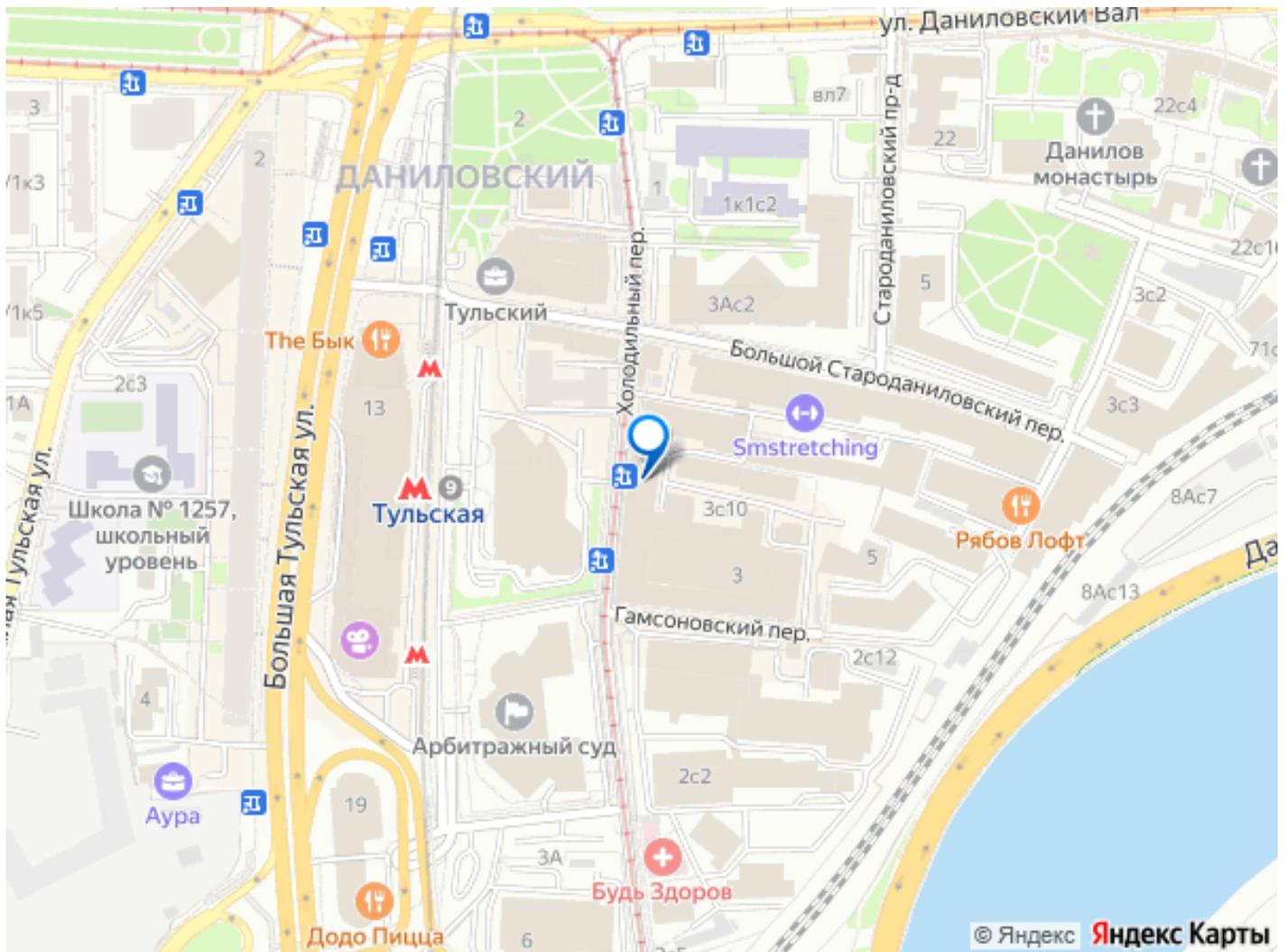
89251234567

для заметок



пространства для мероприятий,
образовательные проекты, дизайнерские и
архитектурные бюро, фитнес, кальянная,
множество магазинов и шоурумов. Арендатор
винный ресторан ДДА от 01.02.2020 сроком
на 9 лет МАП 366000 руб Индексация 10%





Move.ru - вся недвижимость России