

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Ходынский б-р, 6/2

1 684 950 000 ₺

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

1479.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

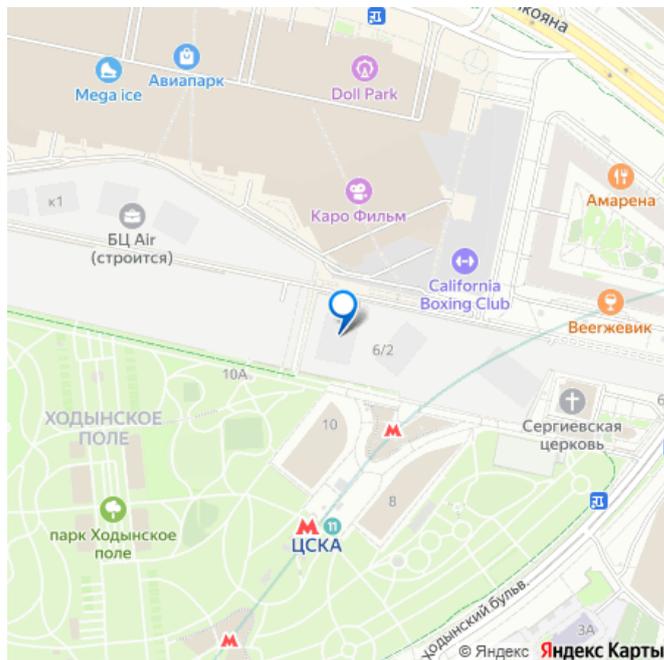
В продаже здание для размещения ресторана в составе премиального бизнес-центра STONE Ходынка 1. Расположение на первой линии Ходынского бульвара и витринное остекление в два уровня обеспечат превосходную просматриваемость здания изнутри. Целевая платежеспособная аудитория уже сформирована - она включает жителей ЖК бизнес- и премиум-класса («Лайнер», «Гранд-Парк», «Прайм Парк» и др.), а также резидентов премиальных бизнес-центров, расположенных поблизости. Прямой выход к парку «Ходынское поле» привлечет гостей района, заинтересованных в качественном отдыхе. Фасад здания,

<https://move.ru/objects/9290768624>

STONE, STONE

89251234567

для заметок



выполненный из натурального камня, подчеркнет статусность ресторана и высокий уровень сервиса. Расширенная обеденная зона со вторым светом (высота потолков - до 10 м) подарит гостям особое чувство простора и позволит насладиться изысканной атмосферой. Также предусмотрена возможность размещения летней веранды площадью ~150 м² вдоль фасада здания, что привлечет дополнительный клиентский трафик в летнее время. Благодаря свободной планировке можно гибко адаптировать пространство в зависимости от концепции оператора. Распределенные входы позволят организовать потоки сотрудников и посетителей. Важным преимуществом станет продуманная логистика - зоны загрузки-погрузки обеспечат стабильность рабочих процессов и бесперебойную работу заведения. Преимущества здания: — Потолки высотой до 10 м в зоне второго света — Панорамное остекление — Высокий уровень естественного освещения — Места для размещения вывесок — Пассажирский лифт и открытая лестница для гостей ресторана

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.23979

