

Создано: 29.01.2026 в 12:00

Обновлено: 29.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288485729>

Алина, HOMETOWN REALTY

89251234567

Москва, ул. Академика Челомея, 46

5 000 000 ₽

Москва, ул. Академика Челомея, 46

Улица

[улица Академика Челомея](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

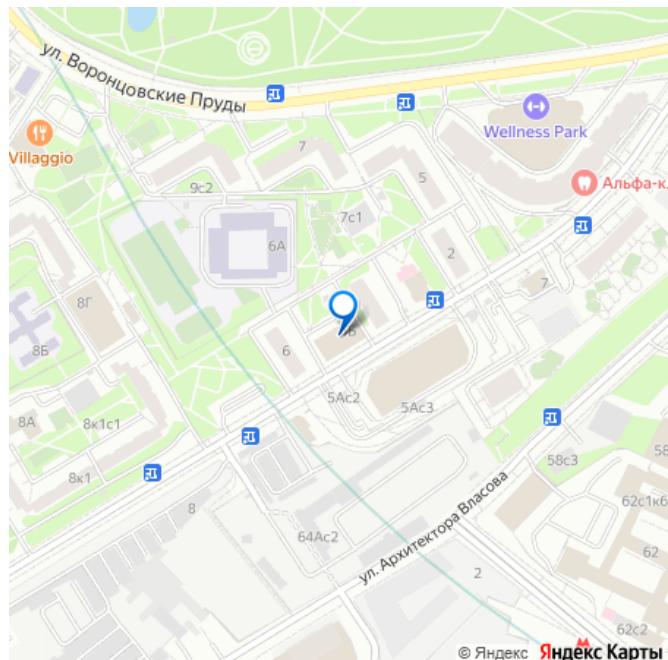
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается переуступка прав аренды помещения с оборудованием и раскрученным бизнесом за 5.000.000 рублей. ?Аренда 450 000 т рублей в месяц. ?Коммунальные платежи 20 т рублей в месяц. Общая площадь помещения 160 кв.м. ?Долгосрочный договор на 5 лет. ?Индексация по договору 7%. Объект расположен в районе с активно развивающейся инфраструктурой — рядом новый жилой массив, обеспечивающий высокий пешеходный трафик и стабильный поток клиентов. Доступ 24/7 ? Оснащение и оборудование: Профессиональное оборудование для общепита: мангал, печь, две холодильные камеры, барная стойка,



мебель и оснащение банкетного зала.

Текущая деятельность в помещении
работают: -пивной паб (40 сортов пива) -
магазин -банкетный зал Условия Договор
аренды с городом на 5 лет Срок окупаемости:
6 месяцев - 1 год. Отличный вариант для
инвестора, желающего приобрести готовый и
прибыльный бизнес с потенциалом
дальнейшего роста благодаря новому
жилому массиву рядом. По всем вопросам
звонить по телефону.

