

Создано: 04.03.2026 в 10:04

Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

Москва, Никитский б-р, 10

**204 905 000 ₽**

Москва, Никитский б-р, 10

Улица

[бульвар Никитский](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

169.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

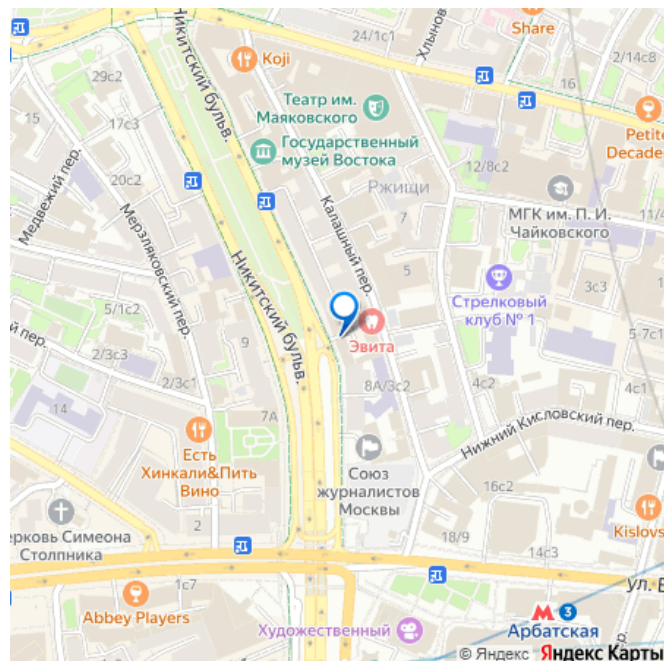
Продажа помещения свободного назначения 169.1 м<sup>2</sup> у Кремля в особняке класса А/ Помещение под шоурум, ресторан, клинику, штаб-квартиру, образовательный центр, студию, офис — Помещение без отделки 169.1 м<sup>2</sup> в особняке класса А, у Нового Арбата — Расположено на 2 этаже — Высота потолков 4,5 м — 7 больших окон на обе стороны — Вид на посольства Нидерландов, Эстонии и Японии — Локация ЦАО, 5 минут до Кремля — Высокий спрос и трафик, за счёт расположения и доступности — Подведены коммуникации под мокрые точки — Приточно-вытяжная вентиляция На этаже также расположено 20 офисов и зоны общего

<https://move.ru/objects/9290847014>

Александр, Renera Development

**89251234567**

для заметок



пользования: просторный лаунж, переговорная с шумоизоляцией, современная кухня, кофе-пойнт, санузел. Дизайн общих пространств выполнен дизайнерским бюро из Дубая. Renera Development — компания-собственник особняка. Гарантирована чистая сделка, без посредников и подводных камней. Помещение продается без отделки, с возможностью дозаказать дизайнерскую отделку у нашего бюро. Предлагаем вам не просто помещение, а ключ к элитной бизнес-среде в пяти минутах от Кремля. Это эксклюзивная возможность приобрести просторное помещение 169 м² в историческом особняке класса «А» — готовое решение для штаб-квартиры премиум-уровня, флагманского шоу-рума или ресторана с уникальной атмосферой. Почему это лучшее решение для вашего бизнеса и имиджа? ?

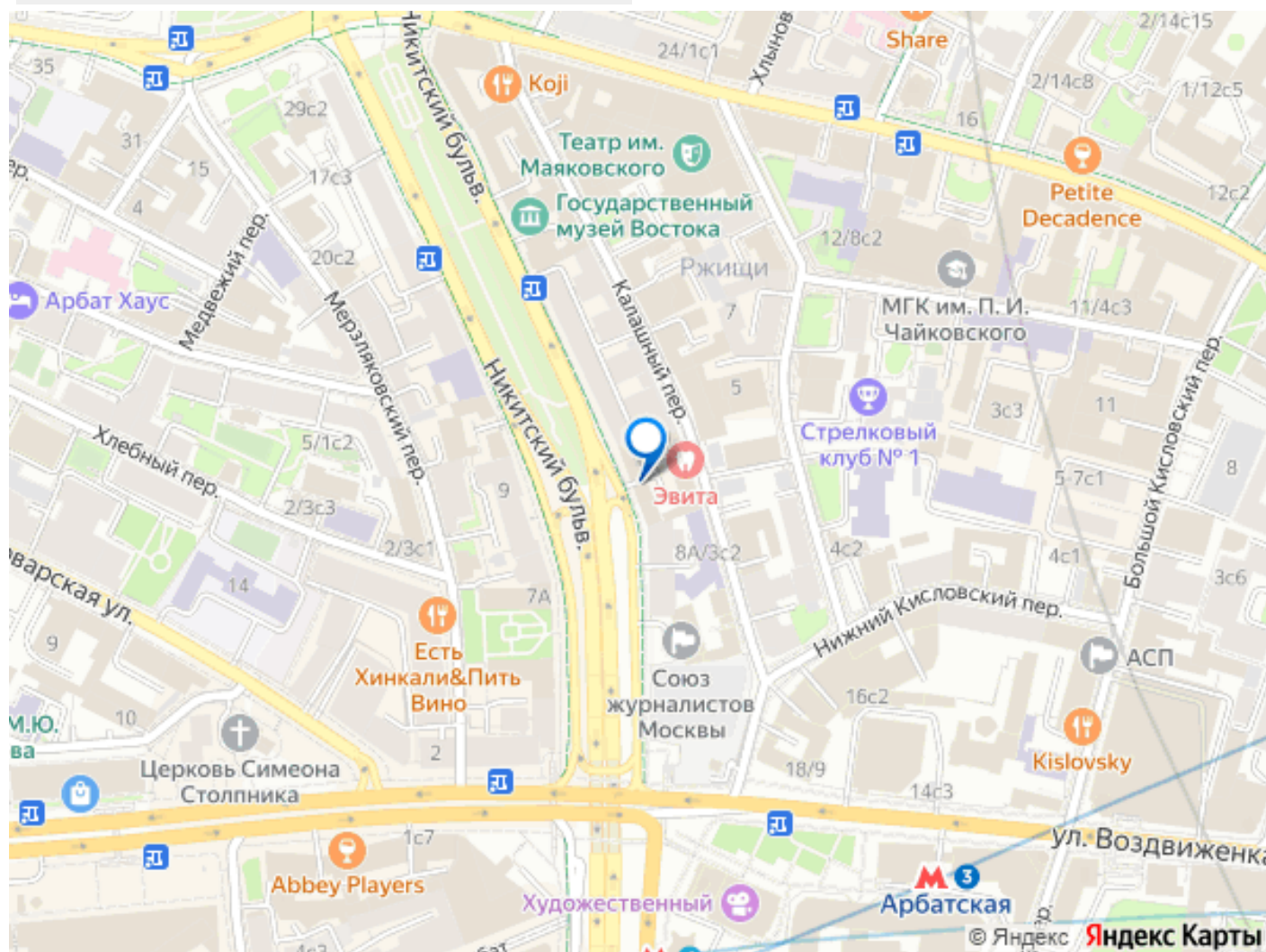
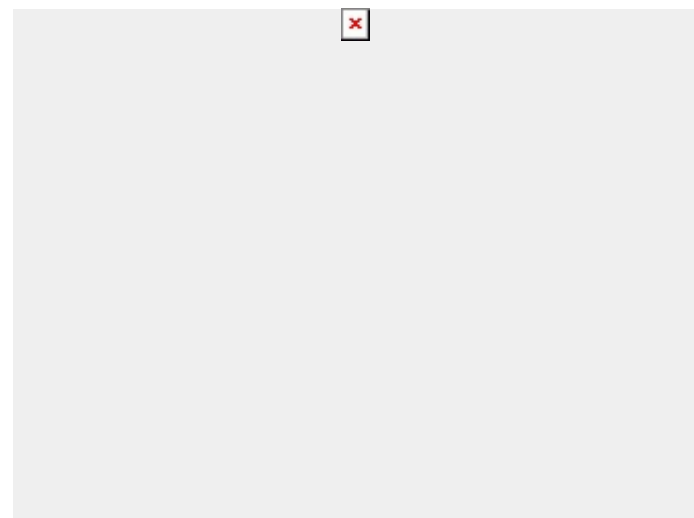
Статусное расположение: Пешая доступность от Нового Арбата создает безупречную репутацию и максимальное удобство для переговоров высшего уровня. ?

Эксклюзивность и характер: Высокие потолки 4,5м, а также 7 больших окон на две стороны создают много воздуха и света ? Вид на посольский квартал (Япония, Эстония, Нидерланды) формируют уникальную рабочую атмосферу. ? Вы получаете доступ ко всей инфраструктуре этажа: дизайнерские лаунж-зоны, профессиональные переговорные, оснащенная кухня и кофе-пойнт.

коммерческая недвижимость купить |  
купить коммерческое помещение |  
помещение свободного назначения | псн |  
купить псн | коммерческое помещение  
продажа | продажа помещения | купить  
помещение | продам помещение свободного  
назначения | купить нежилое помещение  
|помещение свободного назначения купить |  
купить помещение свободного назначения |

продажа помещения свободного назначения |  
торговое помещение | офисное помещение |  
купить офисное помещение | коммерческая  
недвижимость Москва | купить помещение в  
Москве | Помещение под ресторан |  
помещение под общепит | помещение под  
медицинский центр | помещение под шоурум  
| помещение для ресторана | помещение для  
общепита | помещение под большой офис |  
помещение под студию





Move.ru - вся недвижимость России