

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

**Москва, Бауманская ул, 44с1**

**125 000 000 ₺**

Москва, Бауманская ул, 44с1

Улица

[улица Бауманская](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

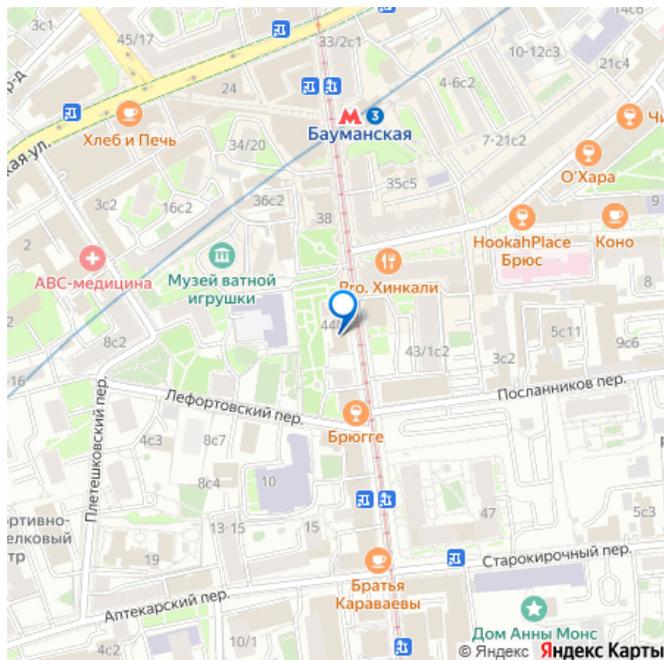
## Описание

Номер лота 18151. Арендный бизнес, окупаемость - 14 лет 11 месяцев  
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Бауманская, д.44с1 ЦАО г. Москвы. Объект общей площадью 170 кв м расположен на 1и линии домов на 1 этаже трехэтажного административного здания в 5 минутах ходьбы от станции метро Бауманская, имеет отличную видимость и высокий рекламный потенциал. Высота потолков 3,5 м, витринные окна по фасаду, несколько отдельных входов.  
Высокоинтенсивные пешеходный и автомобильный трафики. Арендатор: сеть буренных «Стейк & Бургер Мираторг» с

<https://move.ru/objects/9290838671>

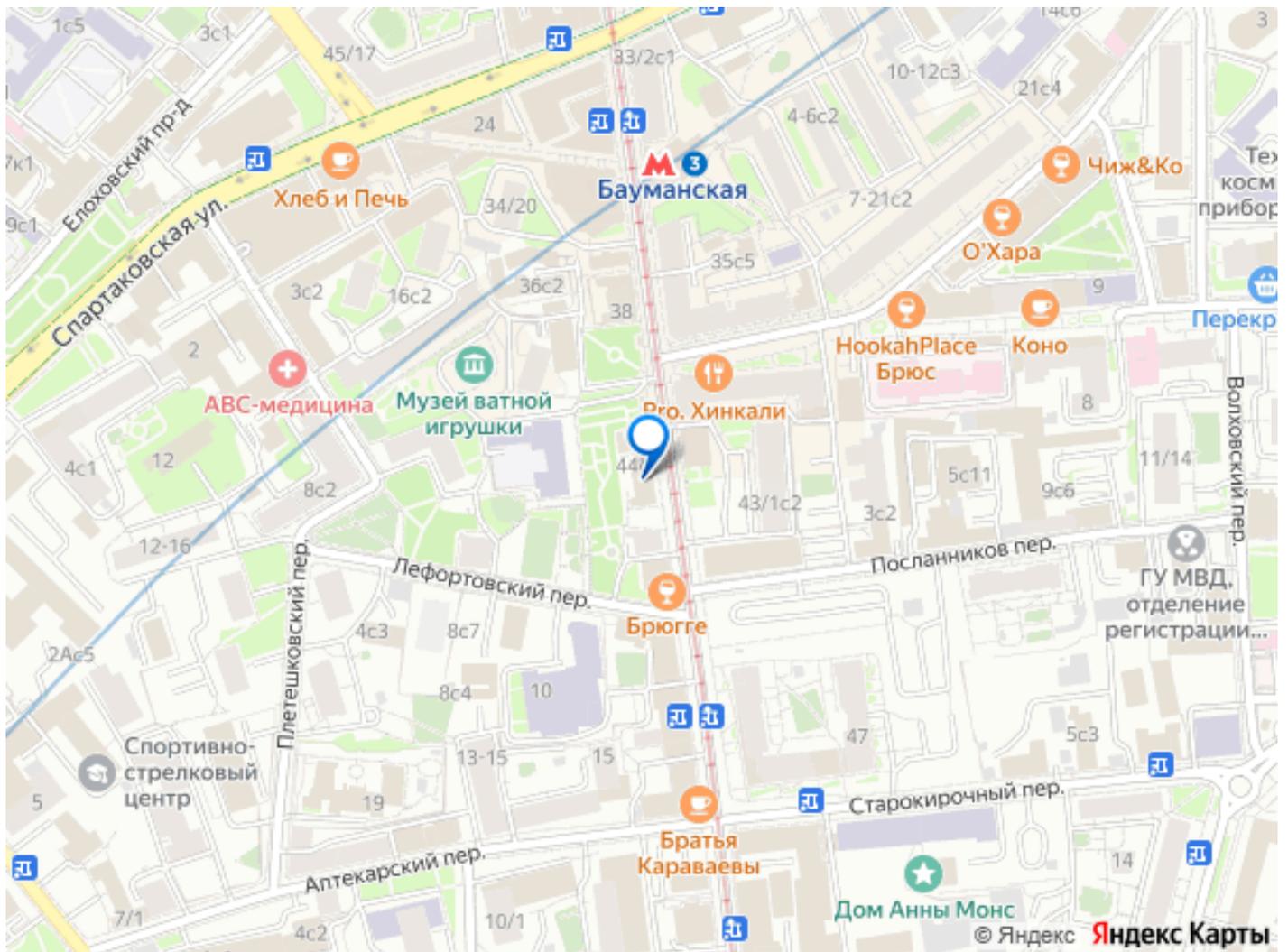
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



долгосрочным договором аренды с индексацией с 3-его года. МАП 700000 рублей. Стоимость продажи - 125 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России