

🕒 Создано: 07.03.2026 в 09:20

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 09:20

**Москва, Новослободская ул, 24ас2**

**207 203 500 ₺**

Москва, Новослободская ул, 24ас2

Улица

[улица Новослободская](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

182.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

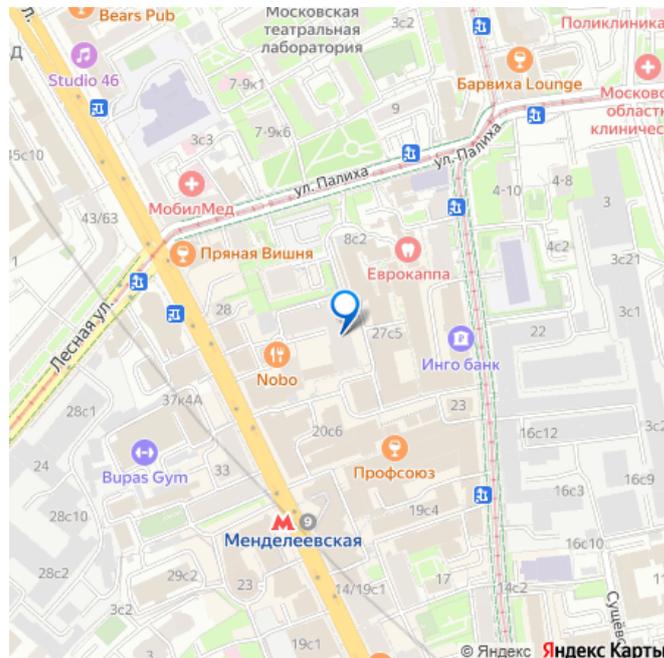
Арт. 122638244 К приобретению предлагается торговое помещение под ресторан с новым дизайнерским ремонтом. Располагается помещение на 1-ом этаже элитного ЖК на второй линии улицы Новослободская, в пешей доступности от станций метро Менделеевская и Новослободская. Заезд возможен с улиц Палиха и Сущевская. С улицы Новослободская - пешеходный доступ. Развитая инфраструктура. Имеется приточно-вытяжная вентиляция, выведенная на крышу. В помещении выполнен новый дизайнерский ремонт, что обуславливает минимальные вложения при запуске ресторанного проекта.

<https://move.ru/objects/9291122484>

**Савельева Анастасия, БЕЖ**

**89251234567**

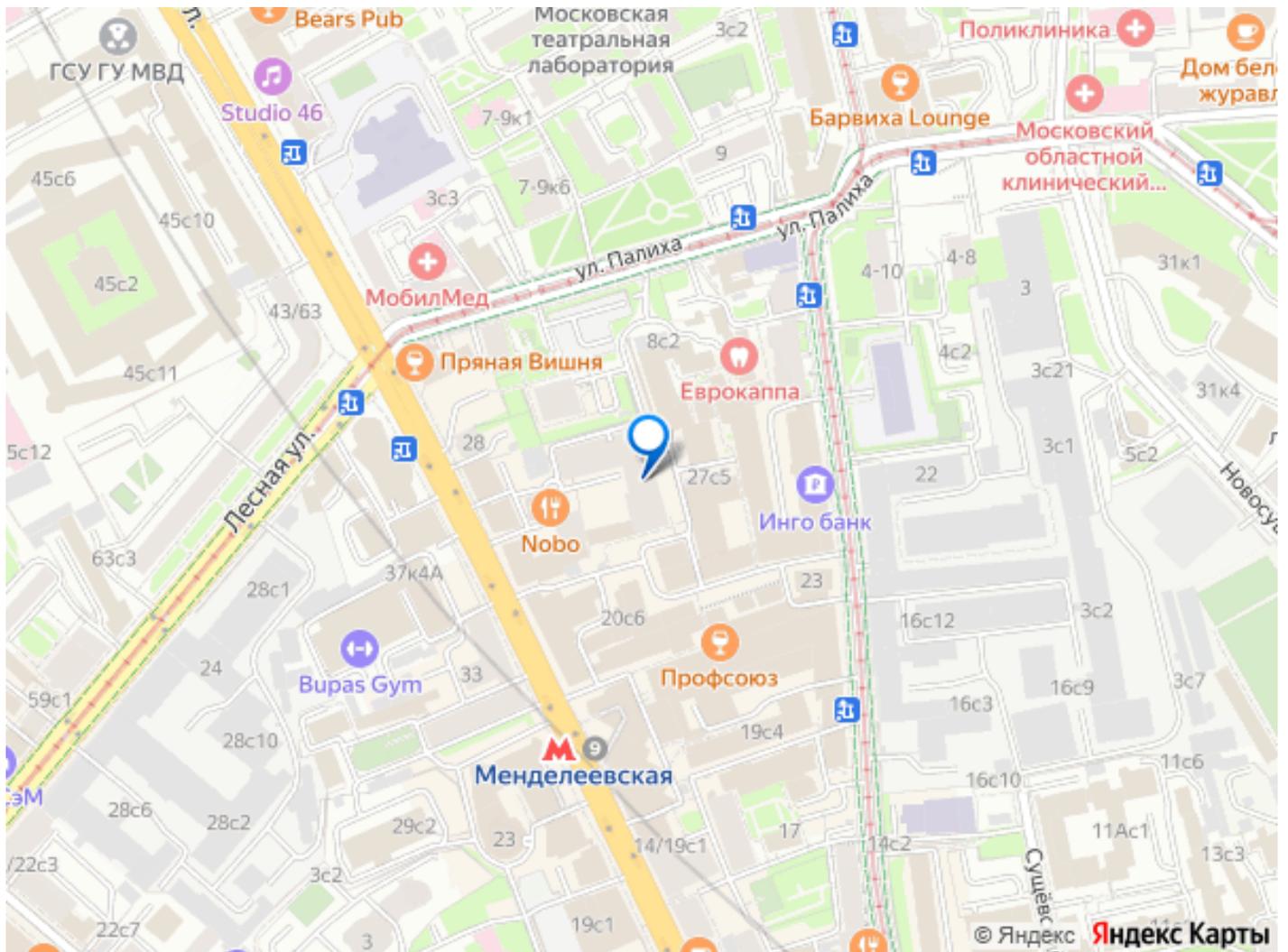
для заметок



Витринные окна высотой 7 метров. Высота потолков - 6,5 метров. Современные инженерные системы и коммуникации. Находится в непосредственной близости от Бизнес-центров. Так же есть возможность обустройства летней веранды общей площадью 114 кв.м. Преимущества объекта: престижный район; ЖК состоит из 2 корпусов переменной этажности (от 5 до 10 этажей), рассчитанных на 146 квартир; шаговая доступность от станции метро «Менделеевская» (3 минуты пешком); удобная транспортная доступность: 1.5 км до Садового кольца, 2 км до ТТК, 3.5 км до Дмитровского шоссе, 5 км до Хорошёвского шоссе, 6.5 км до Звенигородского шоссе; плотный жилой массив; развитая инфраструктура района; высокий автомобильный и пешеходный трафик; находится в легком доступе для потенциальных клиентов; гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; витринное остекление; возможность размещения вывески; веранда: согласована (114 кв. м); отдельная технологическая вентиляция (труба на крышу); наземная парковка; рядом остановка общественного транспорта. Стоимость продажи - 2 650 000 \$ Помещение свободно и готово к въезду!







Move.ru - вся недвижимость России