

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, ул. Двинцев, 3
250 087 500 ₺

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

202.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

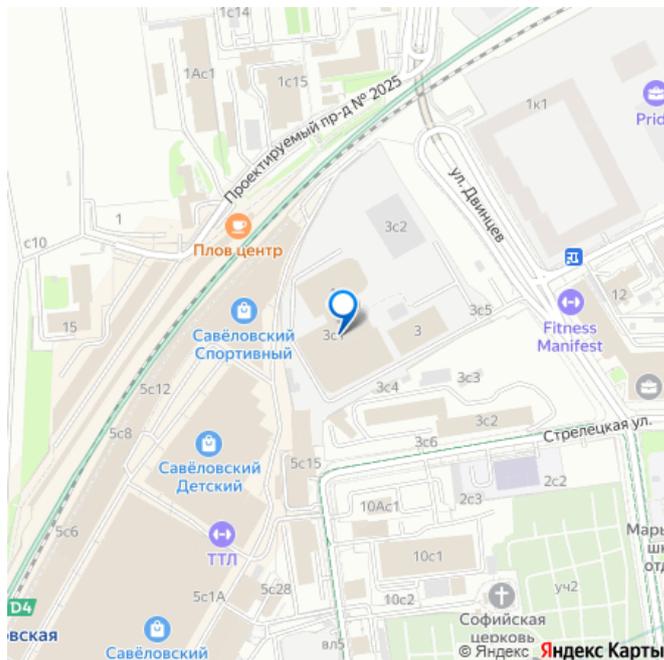
В реализации - помещение под ресторан с возможностью организации летней веранды в составе бизнес-центра класса A STONE Савеловская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Ресторан - востребованная инфраструктурная составляющая качественного бизнес-центра. Увеличенный трафик за счет сотрудников (10 тыс. человек) и гостей бизнес-центра, жителей района. Благоустроенная территория станет центром притяжения для горожан. В окружении бизнес-центра строится 2 крупных жилых комплекса на 5 600 жителей, что создаст дополнительный трафик. Транспортная доступность STONE

<https://move.ru/objects/9290832153>

STONE, STONE

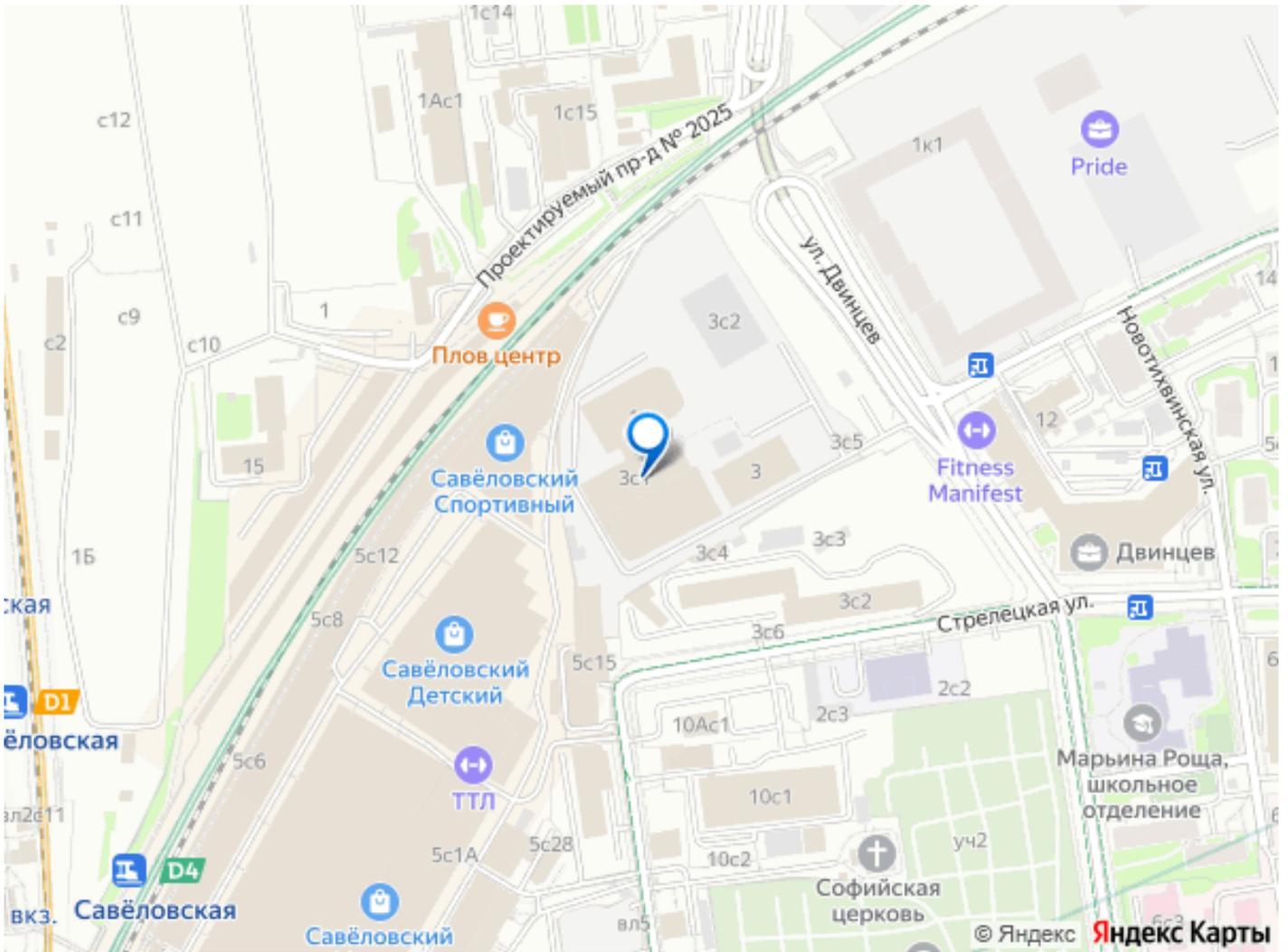
89251234567

для заметок



Савеловская расположен на пешеходных маршрутах жителей близлежащих жилых комплексов и на трафике от метро и платформ МЦД. — 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) — 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до станции МЦД-4 — 13 мин. пешком до м. «Марьяна Роща» — 15 мин. до Москва-Сити без пересадок — 500 м от ТТК Преимущества ресторана в STONE Савеловская — угловое помещение — 3 отдельных входа — высота потолков - 4,1 м — витринное остекление и место для размещения вывески — возможность организации летней веранды — центральное кондиционирование — приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева — гостевой паркинг Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России