

Создано: 05.03.2026 в 01:52

Обновлено: 05.03.2026 в 01:52

Москва, ул. Новый Арбат, 13

250 000 000 ₺

Москва, ул. Новый Арбат, 13

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

205.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес 205,9 кв.м. на Новом Арбате, д.13, Второй этаж, отдельный вход с первого этажа, панорамные витринные окна, 52 кВт. Сложившиеся торговое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный поток. Арендатор: ресторан «Эрато», точка любви. Арендная плата (МАП общая): 1 651 250 руб./мес. Ресторан Эрато: 1 100 000 руб./мес. ГАП: 6 615 000 руб. Точка любви: 551 250 руб./мес. ГАП: 13 200 000 руб. Стоимость: 250 000 000 руб.

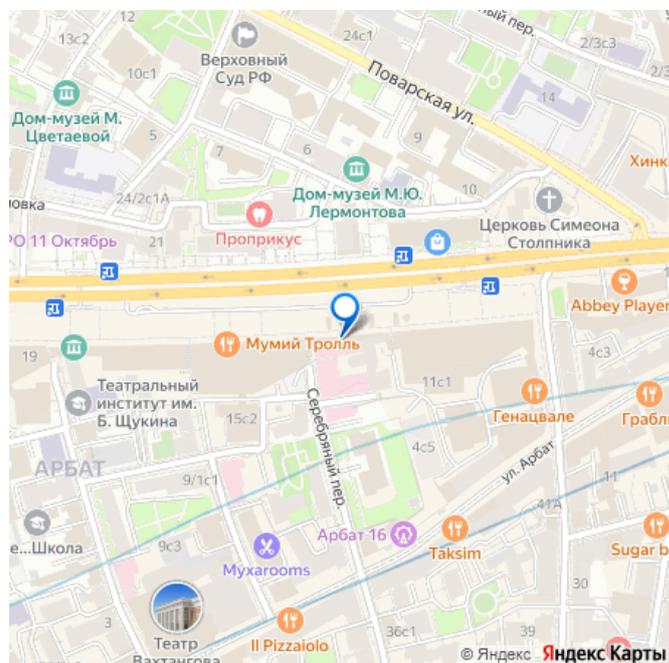
<https://move.ru/objects/9290865930>

ДмитрийП, Коммерческая

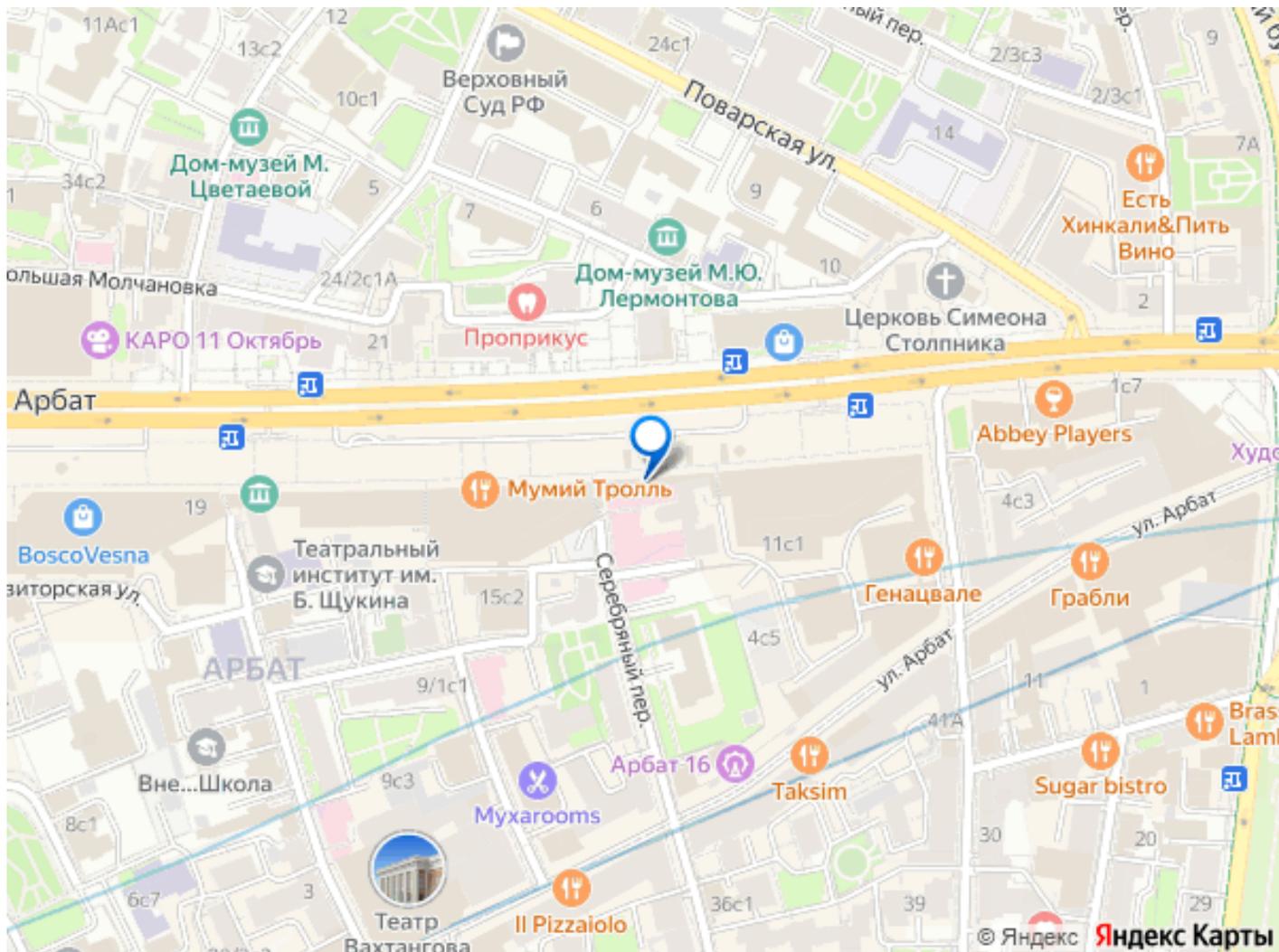
Недвижимость

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России