

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Арбат, 37/2с1

52 000 000 ₺

Москва, ул. Арбат, 37/2с1

Улица

[улица Арбат](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

212.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

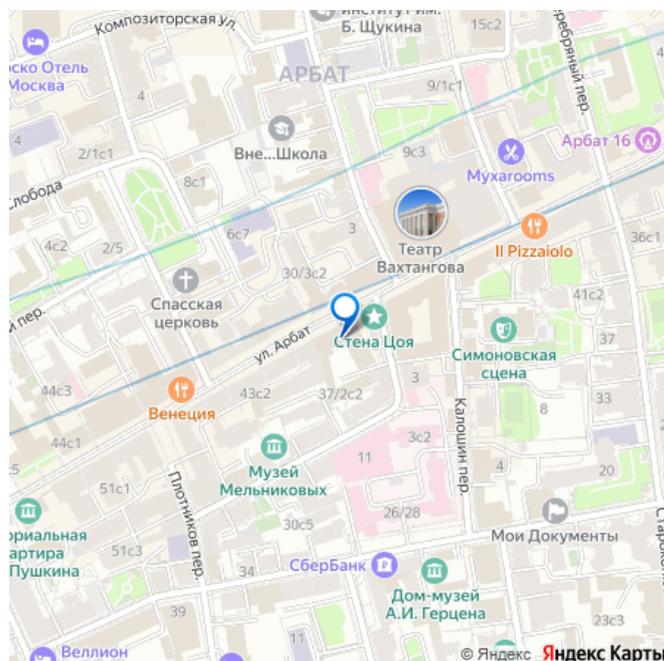
Аренда ПСН В ЦЕНТРЕ — 212,9 м? (Общепит / торговля) Кратко Площадь — 212,9 м?. Этаж — подвал встроенного помещения в жилом доме (год постройки здания — 1904). Подходит под услуги, общепит и торговлю. Ключевые параметры — Отдельный вход со двора. — Высота потолков — 2,8 м. — Электроснабжение — 15 кВт. — Центральные коммуникации (вода, канализация, отопление). — Парковка. Локация — Метро «Смоленская» — 530 м. — Метро «Арбатская» — 1 030 м. — Рядом остановки общественного транспорта, центральная городской локация с высокой проходимостью. Преимущества — Фасадная доступность, удобный вход для

<https://move.ru/objects/9290765954>

**Денис, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

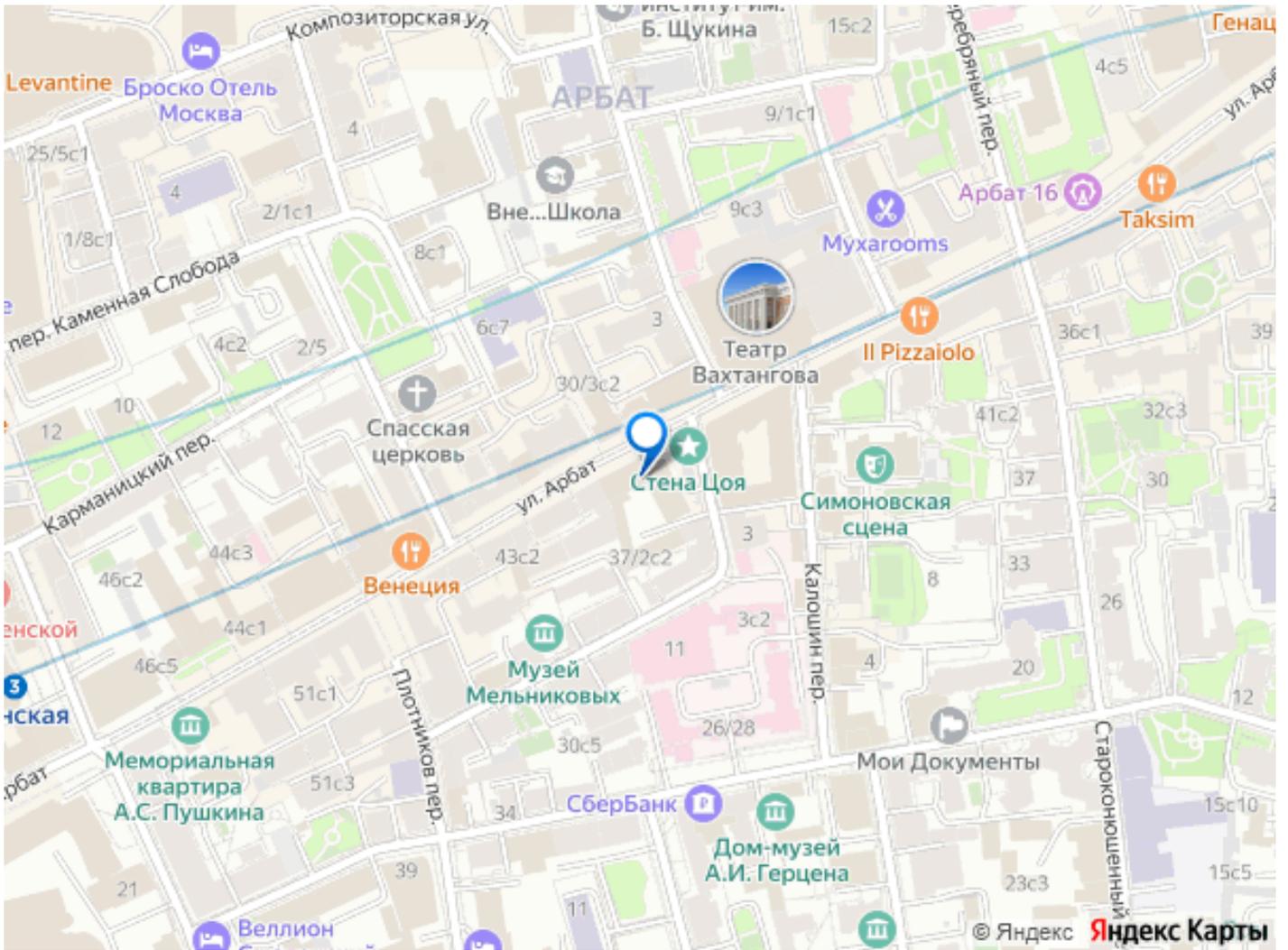
89251234567

для заметок



клиентов и логистики. — Центр города:
транспортная доступность и **ВЫСОКИЙ**
трафик. — Подходит под услуги, шоу-рум,
сервисы с невысокой потребностью в
естественном свете, общепит, магазин.
Условия и показ Показ по предварительной
записи. Звоните - ответим на все вопросы и
назначим показ на удобное для вас время.
Так же по запросу вышлем пакет документов
и доп. информацию.





Move.ru - вся недвижимость России