

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Ломоносовский пр-т, 25к5

150 000 000 ₺

Москва, Ломоносовский пр-т, 25к5

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

221.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 8050. Коммерческое помещение на первом этаже ЖК бизнес-класса «Доминион».

Готовый вариант для ресторанного бизнеса.

Высокая проходимость: 2 минуты до ТРЦ

«Капитолий», 5 минут до учебных корпусов

МГУ. Стабильный трафик, платежеспособная

аудитория. Высота потолков до 5 м, общая

площадь помещения 221,5 кв.м. 1 уровень

площадью 145,5 кв.м: зал 65 кв.м, бар 16,5

кв.м, открытая кухня 17 кв.м, 2 гостевых

санузла и один для персонала, кладовая и

все необходимые для общепита технические

помещения. 2 уровень 76 кв.м: зал 51,5 кв.м,

административный кабинет 22,5 кв.м,

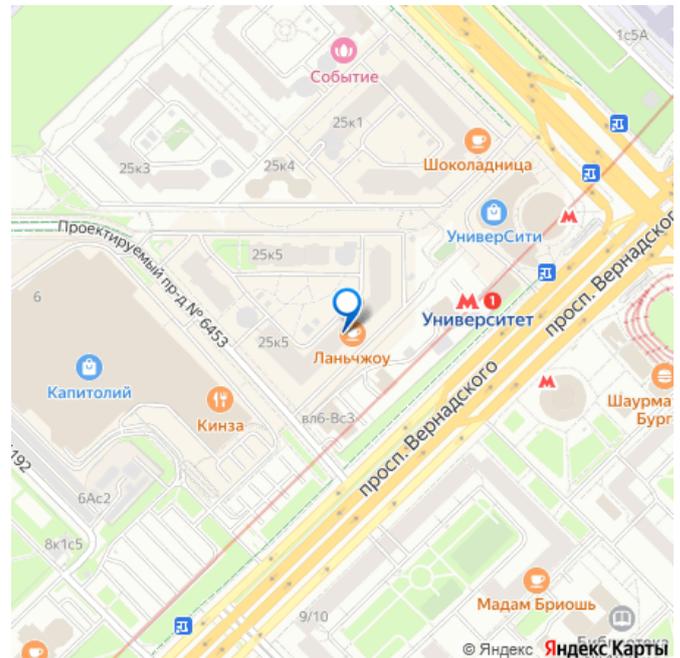
санузел. На текущий момент залы

<https://move.ru/objects/9290775943>

Николай, Dream Realty

89251234567

для заметок



рассчитаны суммарно на 50 посадочных мест. Помещение оборудовано мощной вытяжкой, кондиционер, видеонаблюдение. Электричества 70 кВт. Качественный ремонт выполнен собственником для своего бизнеса. Все кухонное оборудование также в собственности. Помещение продается с арендатором. Развитая инфраструктура района и удачное расположение на пересечении Ломоносовского проспекта и проспекта Вернадского: ближайшее метро «Университет» в 2 минутах ходьбы. Менее 10 минут пешком до Большого Московского цирка.

