

Создано: 04.03.2026 в 01:11

Обновлено: 04.03.2026 в 01:11

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

44 900 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 1с1-2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

230.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

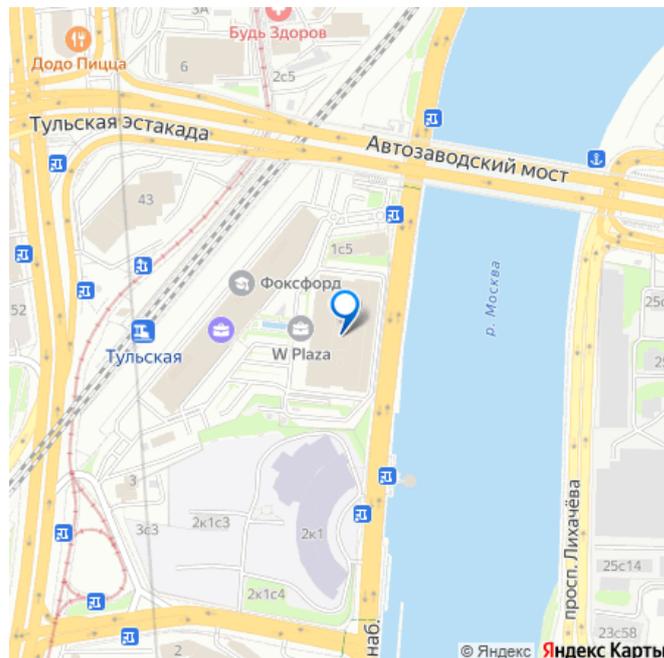
Продается арендный бизнес. 230,6 кв.м.
Арендатор - сетевой оператор - столовая. К настоящему моменту данный арендатор арендует 3 года. Является основным оператором питания БЦ W plaza. Мощность 70 кВт. Профессионально оборудованная кухня 76 м2 , торговый зал 126 кв.м., автономная система приточно-вытяжной вентиляции.
Цена 44 900 000 руб., включая НДС 5%.
Помещение расположено в подвале бизнес центра. МАП 365 000 руб в месяц. В эту сумму не включены эксплуатационные расходы и комм.услуги (оплачиваются арендатором дополнительно). Индексация по договору аренды 10%.

<https://move.ru/objects/9290785099>

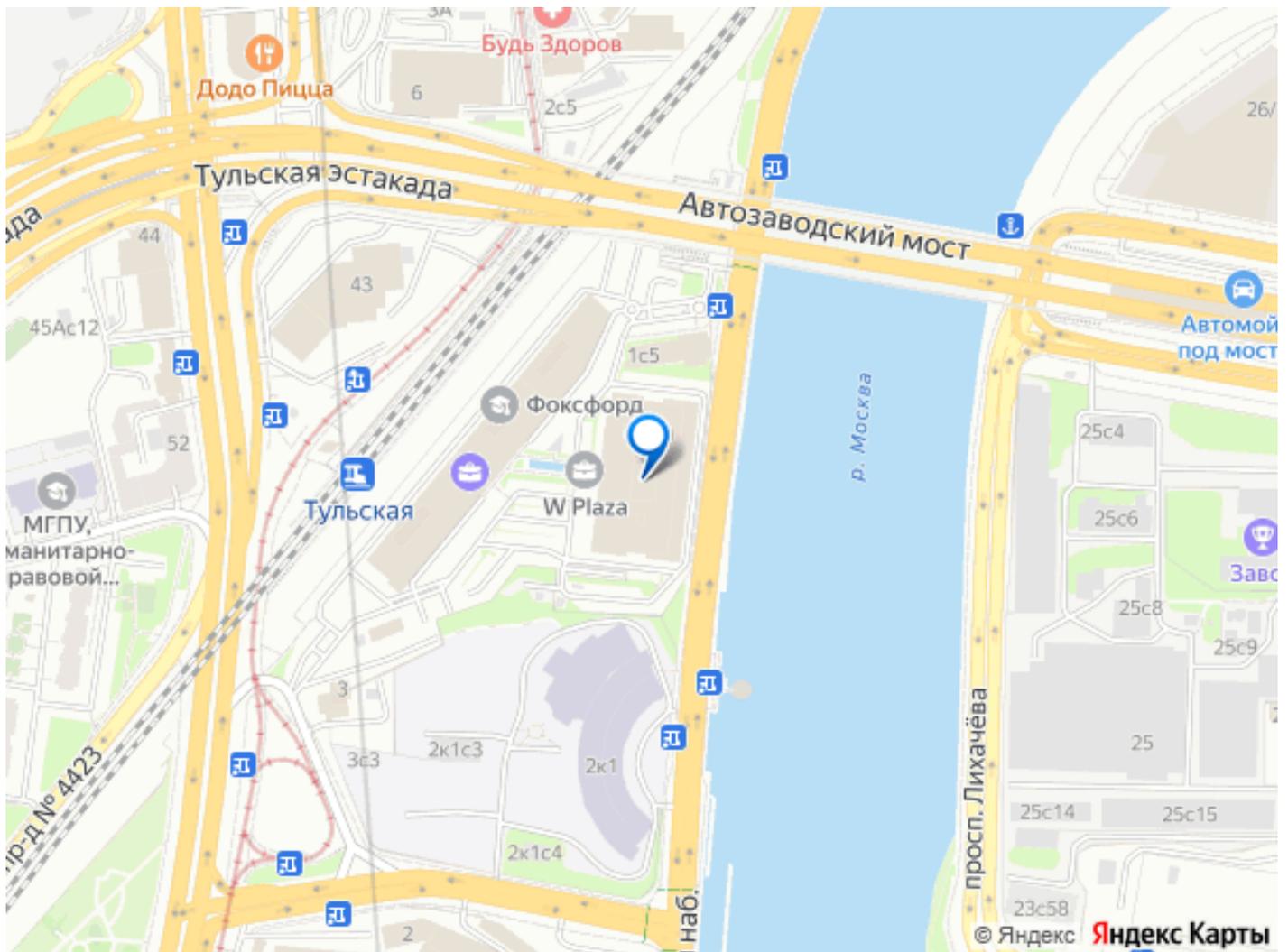
Анастасия, ИП

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России