

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Генерала Тюленева, 41а

45 000 000 ₺

Москва, ул. Генерала Тюленева, 41а

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №635604 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 235 м2 под кафе, бар, ресторан, м. Теплый стан в ЮЗАО в торговом центре. Продается готовый ресторанный бизнес, включающий право собственности на помещение и полностью оснащенное предприятие. Бизнес ведется собственниками, не находится в аренде. Но мы готовы остаться и взять в аренду за 400 тысяч руб в месяц за первый год аренды. Объект расположен в отдельно стоящем одноэтажном здании на пересечении Профсоюзной улицы и МКАД. Ресторан занимает подвальное помещение с отдельным входом с улицы и

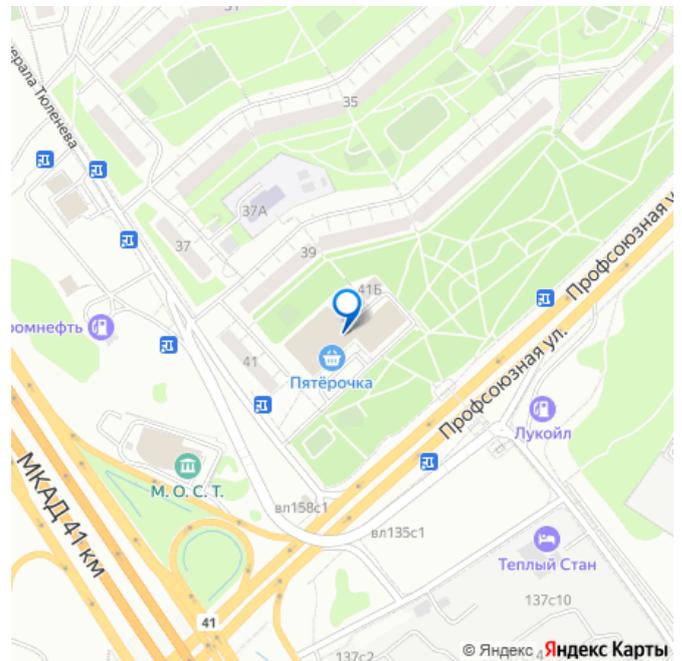
<https://move.ru/objects/9290839694>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

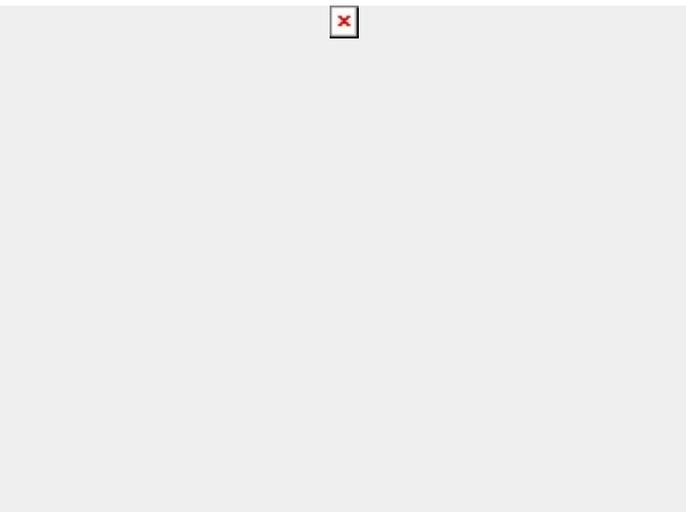
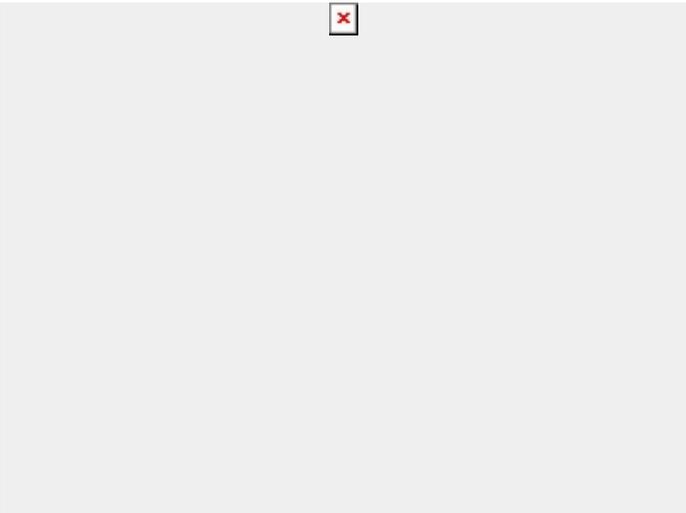
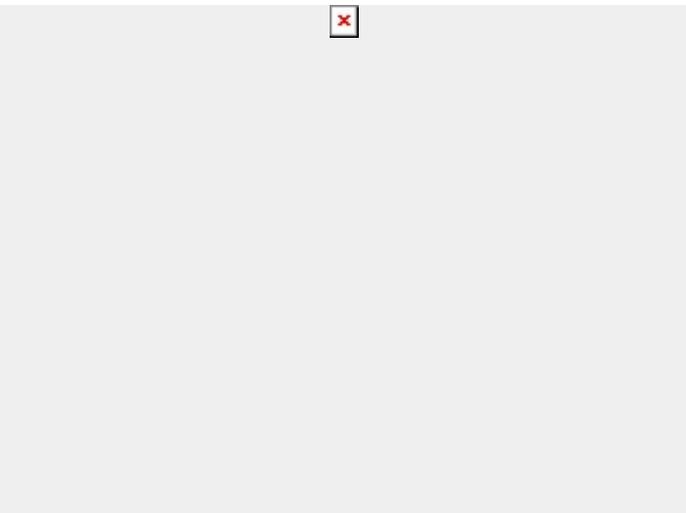
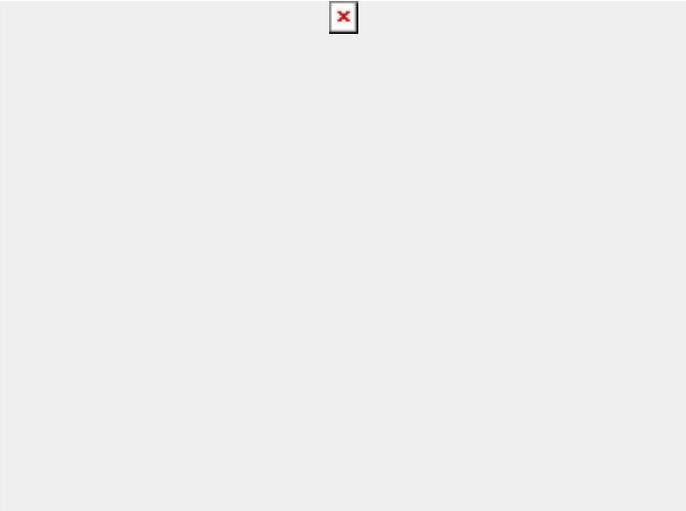
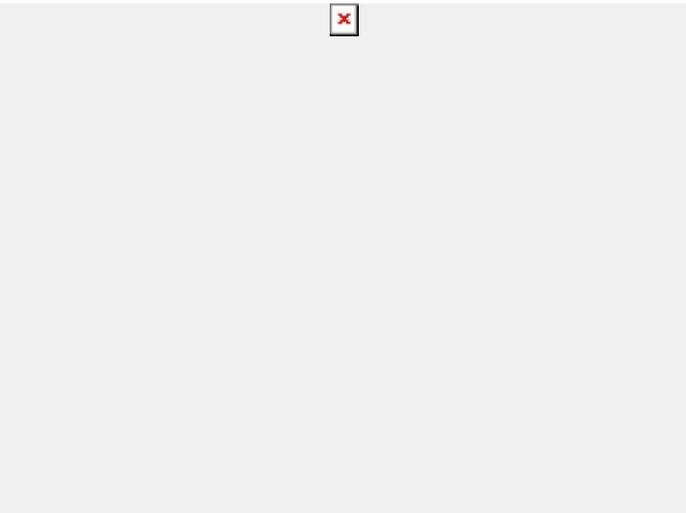
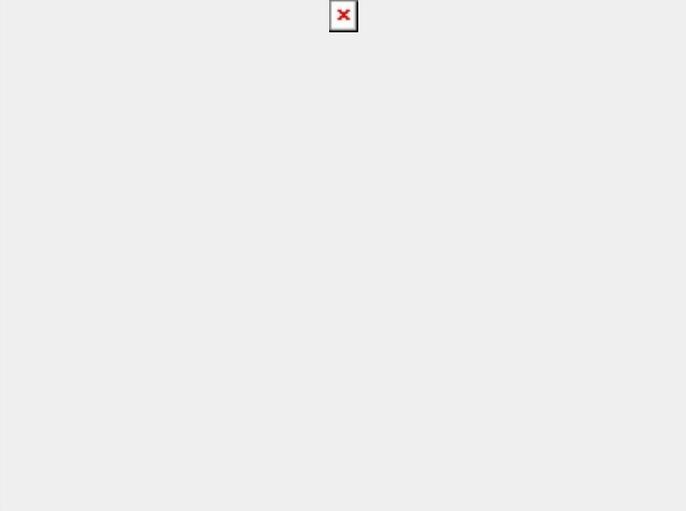
89251234567

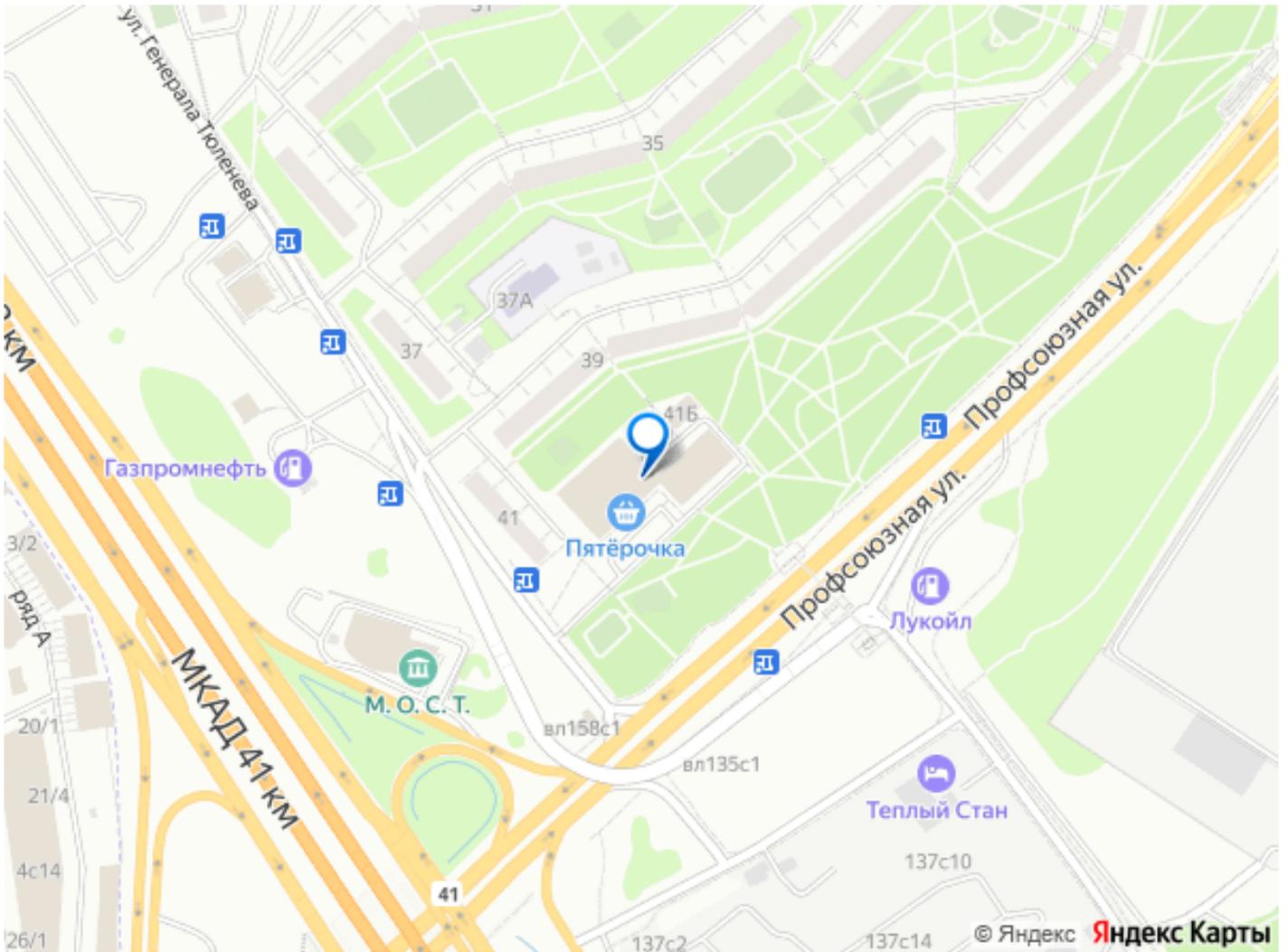
для заметок



дополнительным входом для разгрузки со двора. Общая площадь составляет 235 кв.м., включая зал 132 кв.м. и кабинеты, общее количество посадочных мест — 80. Дополнительно имеется бонусная площадь 18 кв.м. Высота потолков — 3.5 метра. Помещение обладает возможностью круглосуточной работы. Установлена отдельная вытяжка, выделенная электрическая мощность 25 кВт. 5 лет назад был выполнен дорогой качественный ремонт. Инфраструктура включает обширный бесплатный паркинг. В шаговой доступности находится станция метро «Тёплый Стан», «Улица Генерала Тюленева». Рядом строится Транспортный узел, ТПУ, что сделает место еще более привлекательным с точки зрения людских потоков и логистики. Ресторан оснащен профессиональным оборудованием: грилем, американскими плитами и холодильниками, немецким музыкальным оборудованием и караоке. Мебель изготовлена на заказ из бука. Заведение успешно работает на рынке 12 лет и является единственным рестораном в округе без прямой конкуренции. Соседние объекты — магазины «Пятерочка», «Красное и Белое», «Винлаб», а также отделение «Почты России» и пункты выдачи заказов. Помещение можно использовать под: Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Арендный бизнес. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:
Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ
№635604





Move.ru - вся недвижимость России