

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

127 500 000 ₺

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

237 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №976307 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 237.3 м2 под кафе, бар, ресторан, м. Верхние Котлы в ЮАО в бизнес-центре класса В. Предлагаем к покупке готовый арендный бизнес - помещение с арендатором 237,3 кв.м. Расположенное на 1 этаже в БЦ класса Б+ «Данилов Плаза». На набережной Москвы-реки, с отд. входом. Арендатор - «ProLunch» (сеть инновационных ресторанов в Москве), заключен второй по счету долгосрочный договор аренды до 2029 г. МАП - 770000 + ежегодная индексация 9%. Открытая планировка, панорамное остекление до пола. Вокруг-интенсивный трафик, рядом

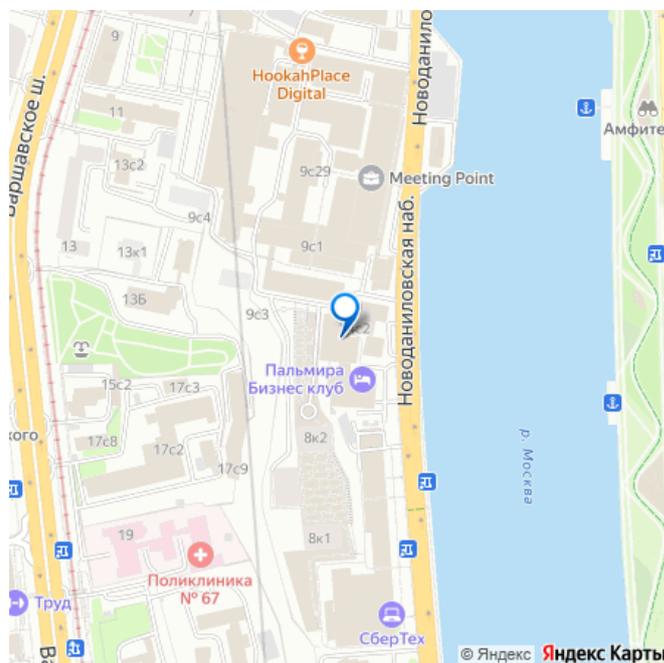
<https://move.ru/objects/9290780942>

Александр Александрович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



находится Гостиница «Palmira»; поблизости:
БЦ и Деловой квартал «Даниловская
Мануфактура», БЦ «Даниловский форт», БЦ
«DM Tower», Новые ЖК. Высота потолка 4м.
Выполнен дизайнерский ремонт. Все
современные коммуникации.

Технологическая вентиляция. Парковка
городская - напротив на набережной. В
пешей доступности от метро Тульская, МЦК
Зил и Верхние котлы. Помещение можно
использовать под: Антикафе, Кафе/ресторан,
Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная,
Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня,
Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной
клуб, Арендный бизнес Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению
именно по этому объекту мы не
сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо:
Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ
№976307



