

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Моховая ул, 8с2

**74 000 000 ₺**

Москва, Моховая ул, 8с2

Улица

[улица Моховая](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

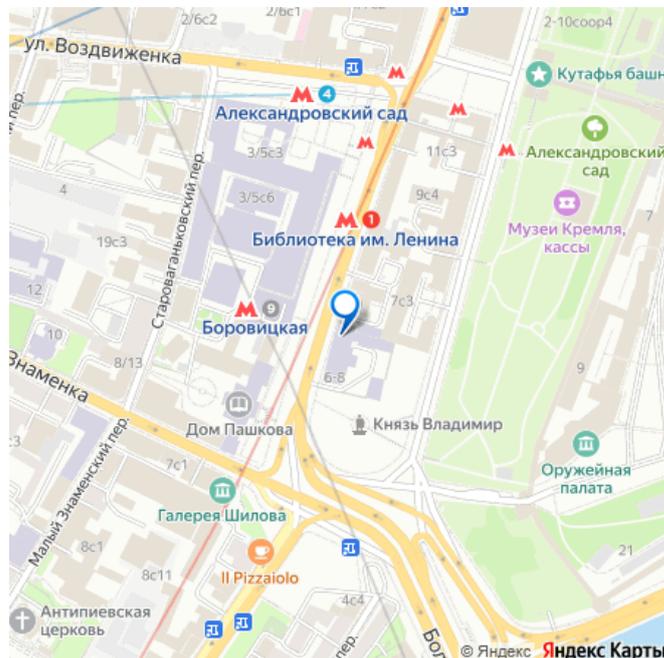
Номер лота 17860. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет и 3 месяца. Предлагается на продажу арендный бизнес в ЦАО г.Москвы. Помещение расположено на 1 этаже. До ближайшей станции метро - 5 минут на пешком. 1-я линия домов, отдельный вход с улицы, и один - со двора. Витринные окна, высокие потолки 4,6 метра. Выделенная мощность 20 кВт. Свободная планировка. Прекрасная видимость со стороны улицы. Панорамное остекление. Есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Арендатор - кафе-пекарня. • Месячная арендная ставка 250 000 рублей • Договор

<https://move.ru/objects/9290831461>

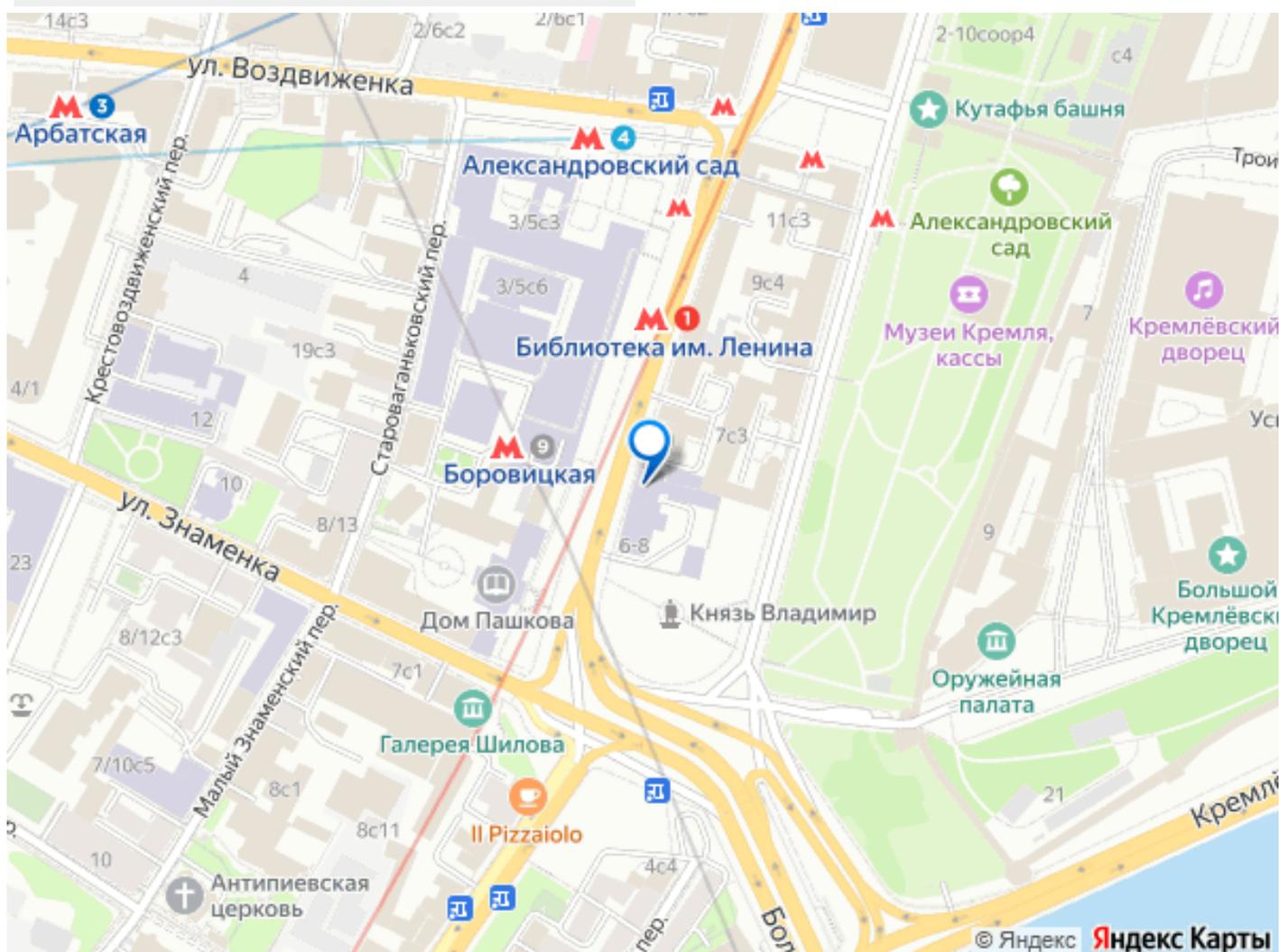
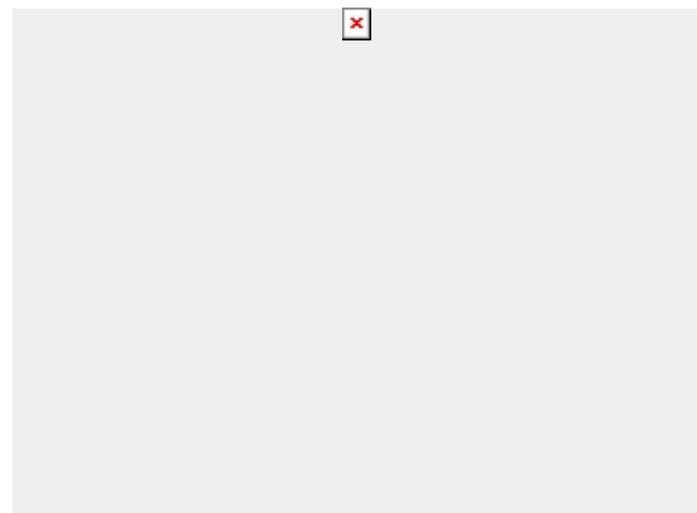
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



аренды 3 года с 2022 по 2025 гг. • Ежегодная  
индексация 6% Общая площадь -25,8 кв. м



Move.ru - вся недвижимость России