

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Духовской пер, 17с16

10 000 000 ₺

Москва, Духовской пер, 17с16

Улица

[Духовской переулок](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

261.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

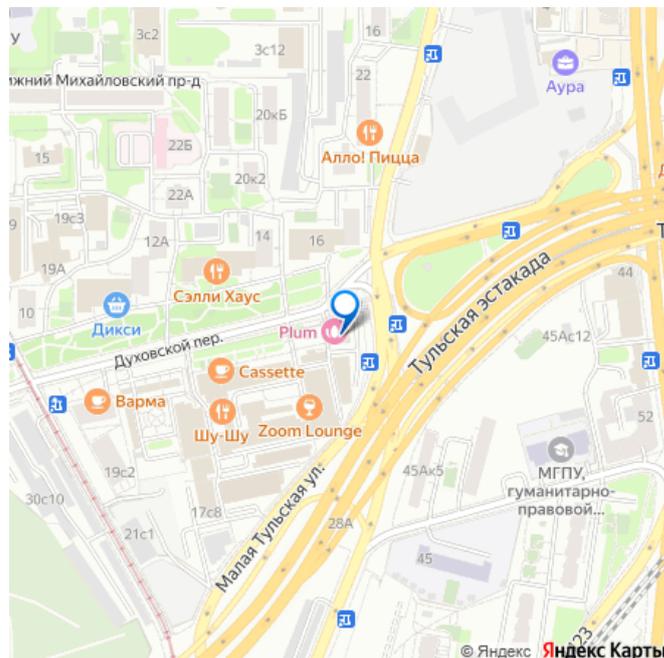
Продажа Готового арендного бизнеса – Ресторан, БЦ «The Loft» Продажа от собственника Кадастровый номер 77:05:0001012:7095 Полностью укомплектованный ресторан, со всем необходимым оборудованием и персоналом в шаговой доступности от м. Тульская Предлагается готовый арендный бизнес – ресторан: — 118,6 кв м - 1 этаж зал ресторана, состоящий из двух залов открытой планировки: — 143,2 кв м - цоколь, кухня ресторана со всем необходимым оборудованием, угольный мангал с открытым огнём, склады, подсобные помещения и санузлы. — 200 кв м - дополнительно летняя

<https://move.ru/objects/9291124029>

ГК Лер Групп, ГК «Ler Group»

89251234567

для заметок



веранда площадью Помещения полностью укомплектованы мебелью, оборудованием и техникой. Оборудование - профессиональная система вентиляции и кондиционирования Лицензии - есть все необходимые лицензии и разрешения (СЭС, Роспотребнадзор)

Парковка - бесплатная и платная городские парковки вдоль ресторана Расположение -

1ая линия Духовского переулка в лофт квартале Loft-17 Состояние здания -

современная постройка м. Тульская 600 м - рядом два новых современных ЖК и квартал плотной городской жилой и деловой застройки; Действующие арендаторы - 1.

Салон красоты PLUM (класс Бизнес Плюс) 2.

Офис Бенц Финанс (Сервис по аренде элитных автомобилей) с ежедневным потоком более 200 человек 3. Кальянная

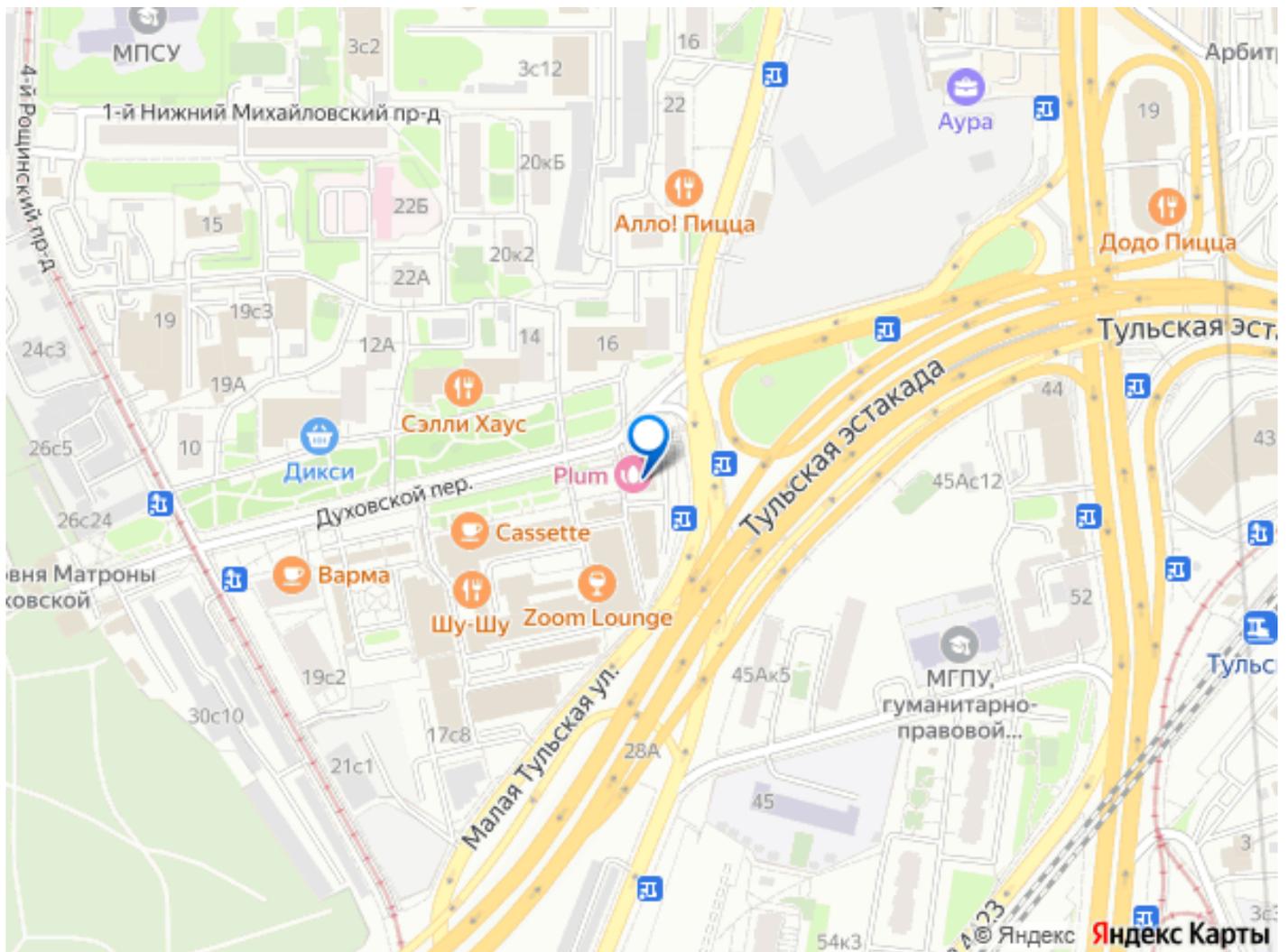
Коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, вентиляция, электроснабжение.

Безопасность: Охраняемая территория.

Система охраны, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Аренда с выкупом 800 000 руб/мес Аренда без выкупа 1 300 000 руб/мес Сделка: Быстрый выход на сделку, гибкие условия.







Move.ru - вся недвижимость России