

🕒 Создано: 14.03.2026 в 09:24

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 09:24

**Москва, Анадырский пр, 21**

**4 250 000 ₪**

Москва, Анадырский пр, 21

Улица

[проезд Анадырский](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

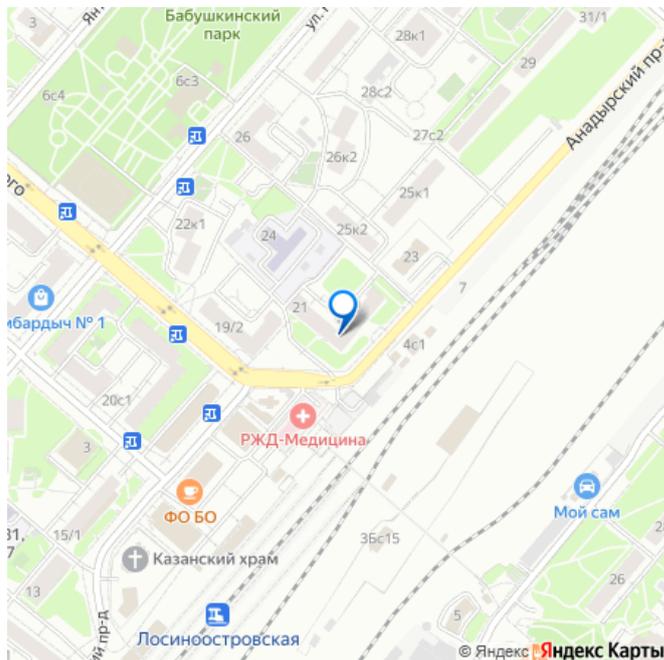
Описание Готовый арендный бизнес срок окупаемости 7,5 лет. 10 минут пешком от м. Бабушкинская Продажа от собственника. Все документы готовы. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) • Площадь — 21 м?. • Окупаемость - 7,5 лет без учета индексации. С индксацией менее 7 лет. • Предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки на 10% Преимущества: - Гарантированный арендный доход с первого дня. - Локация с плотной жилой застройкой и активным трафиком. - Подходит для инвестора, желающего получать стабильный пассивный доход. В продаже есть ещё несколько похожих объектов на разный бюджет!!!

<https://move.ru/objects/9291675220>

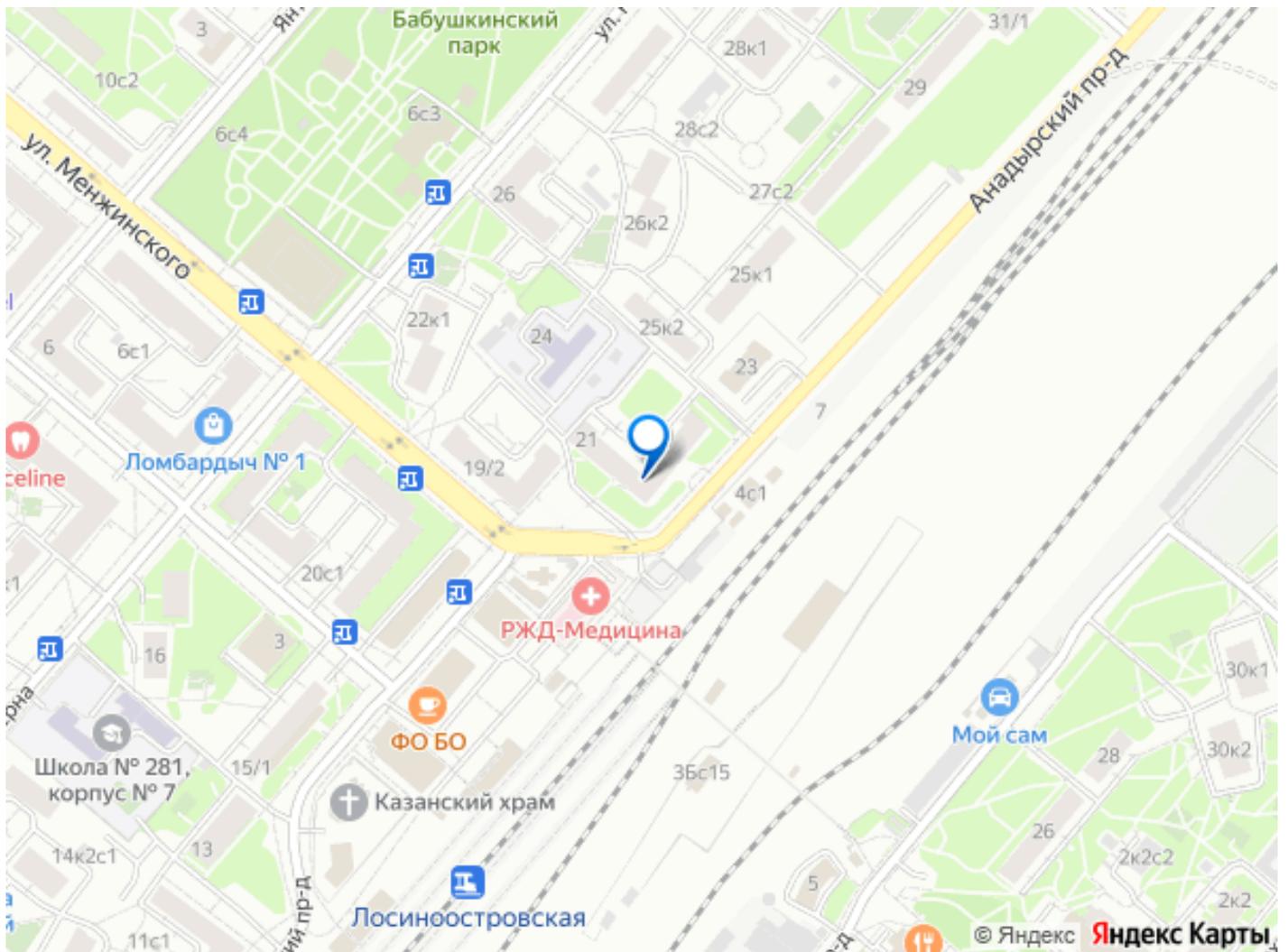
**Геннадий, Геннадий**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России