

Москва

140 000 000 ₹

Москва

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

300 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

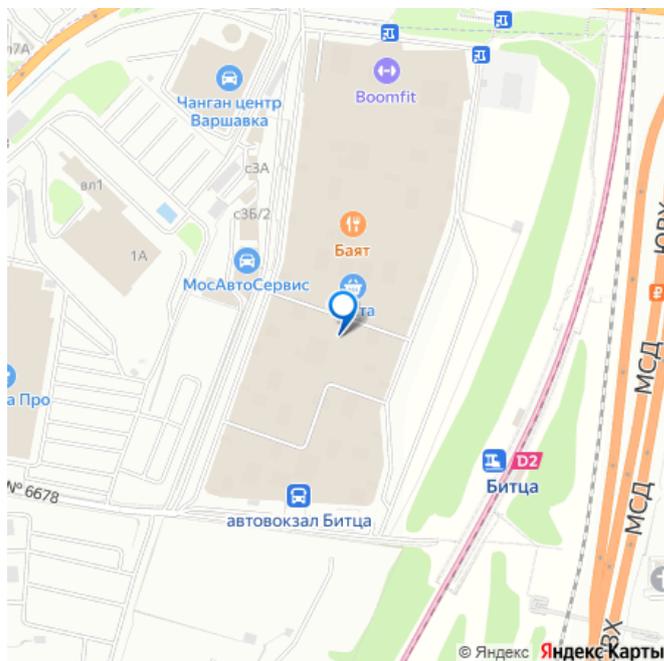
Описание

ПРОДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ - ГОТОВЫЙ ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС С АРЕНДАТОРАМИ В ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ! В собственности земельный участок 21 сотка (большое количество ВРИ) и строения. Представляет собой РАБОЧИЙ РЕСТОРАН и кафе, полностью оборудованные под ключ, с основным зданием площадью 256 м² (включая новую, полностью оборудованную профессиональную кухню площадью 110 м²) и собственным двориком, в котором расположены зимние и летние беседки (домики) из бруса СОСНЫ: - зимний зал площадью 85 м²; - 6 зимних беседок (25 м², две по 15 м², три по 12 м²); - 3 летние беседки по 12 м²; - летний бар 30 м² на 25 посадочных мест. Есть летний бассейн, в котором плавают золотые карпы и стерлядь,

<https://move.ru/objects/9290780209>

**ШМОТИКОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА,
ГОРОБМЕН
89251234567**

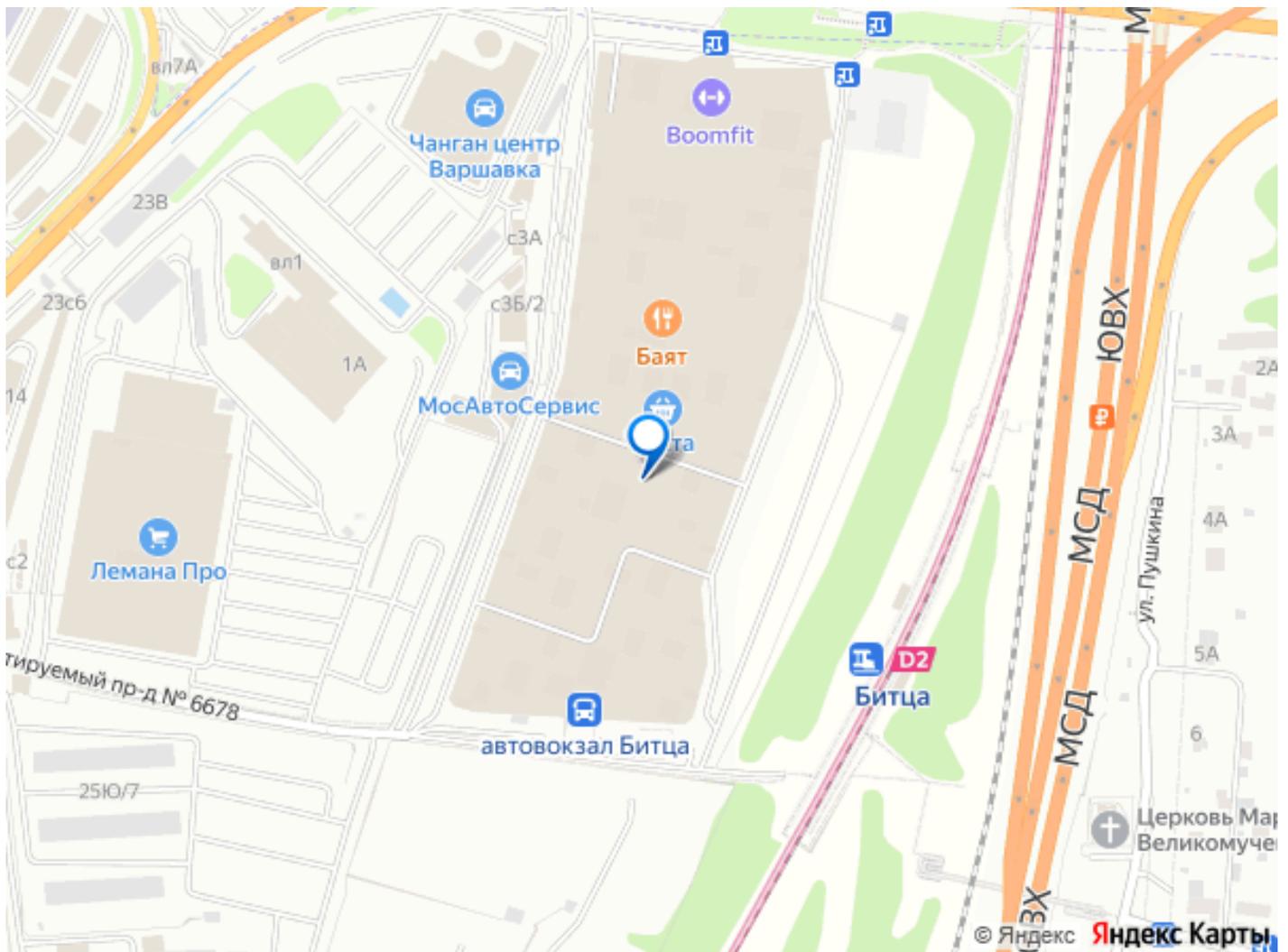
для заметок



которых готовят и подают гостям ресторана. Благоустроенная территория огорожена, утопает в зеленых насаждениях (концепция круглогодичного озеленения), что создает особый уют и атмосферу комфортного пребывания для гостей. Оборудована удобная парковка. Есть центральная канализация и электричество 150 кВт! Часть земельного участка площадью 300 м2 так же сдается в аренду. Удобный заезд и выезд с Варшавского, Симферопольского шоссе и со МКАДа (выезд в любую сторону). В непосредственной близости ЛЕМАНА Про (бывший Леруа Мерлен), огромный оптово-розничный рынок БУХТА, автовокзал БИТЦА. Большой круглосуточный трафик. Объект приносит стабильный месячный арендный поток с потенциалом увеличения. Просмотры по договоренности Адрес объекта не содержит населенного пункта, поэтому указан ближайший. Точный адрес: Московская область, Ленинский городской округ, Варшавское шоссе, 21-й километр, 24







Move.ru - вся недвижимость России