

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, Каланчёвская ул, 14с1

130 000 000 ₺

Москва, Каланчёвская ул, 14с1

Улица

[улица Каланчевская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

304.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

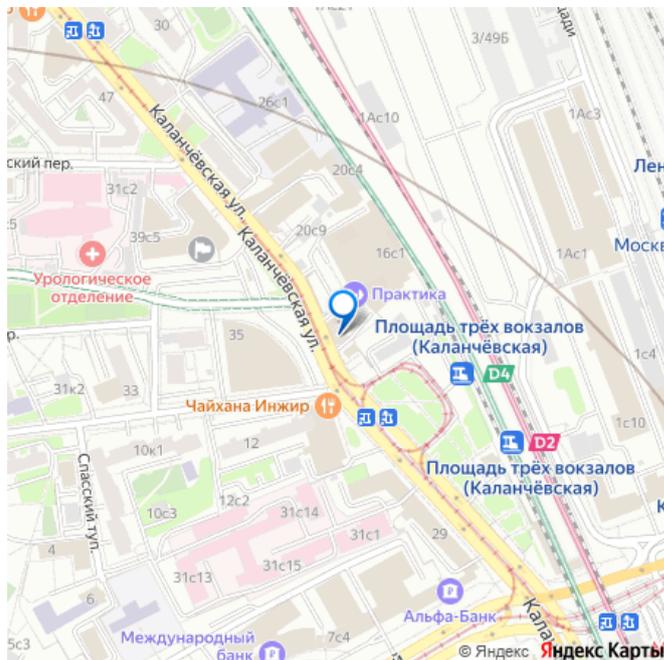
Лот 145015. Продается трехэтажный особняк в центре Москвы, общей площадью 304.9 кв.м. с участком 5 сот. по адресу: Москва, ул. Каланчевская, д.14, корп.1. Участок в собственности. Первая линия домов. Суперинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Метро Каланчевская , площадь трёх вокзалов в 5 минут пешком. Технические параметры: Площадь 304.5 кв.м., участок 5 сот. в аренде у города. Мощность электроэнергии 100 кВт. Все коммуникации городские. Наличие собственной парковки за шлагбаумом на 15 м/м. Здание имеет три отдельных входа. Один с улицы Каланчевская, для посетителей

<https://move.ru/objects/9290836497>

S5Development, S5Development

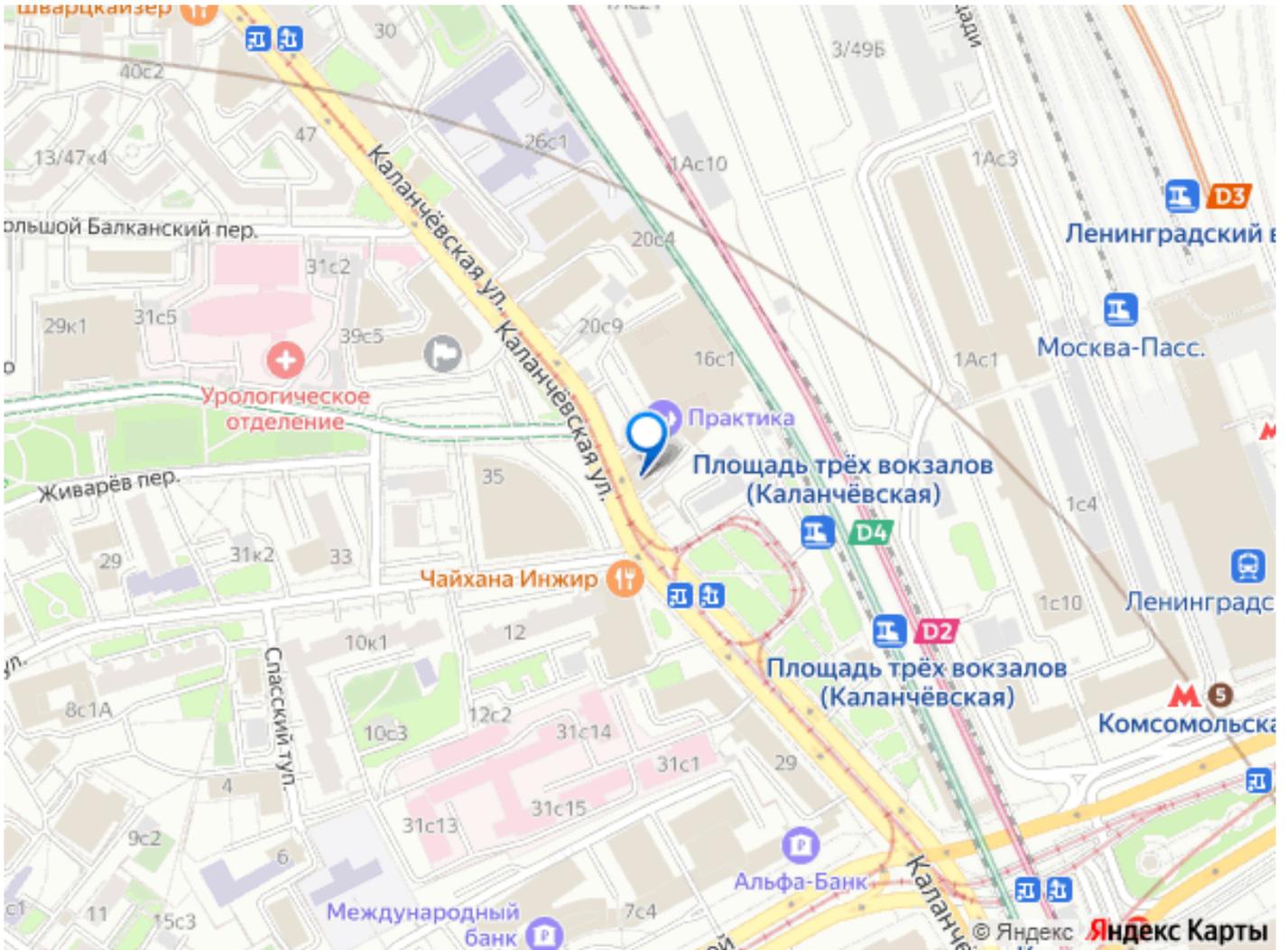
89251234567

для заметок



ресторана. Второй выход сбоку здания для погрузки-разгрузки. Третий выход на парковку. Коммерческие условия: Цена продажи - 130 000 000 руб. Цена продажи за 1 кв.м. - 426 929 руб. Собственник физ.лицо (ИП).





Move.ru - вся недвижимость России