

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, ул. Михайлова, 31а

8 484 000 ₽

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

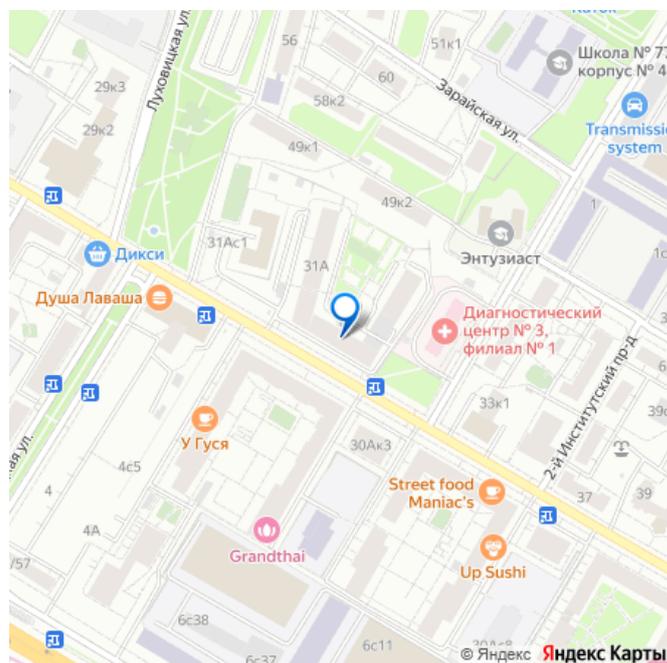
Объект № 105161097 Продажа готового помещения с ремонтом и водой. Соседние сданы по 100 тыс./мес. Новостройка у метро. Собственник продаёт коммерческие помещения с отдельным кадастровым номером в новом ЖК. Полная готовность под ключ — не нужно вкладываться в ремонт и коммуникации. Можно сразу сдавать или работать самому. Локация с гарантированным трафиком: — 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) — 10 минут от метро Окская — В радиусе 1 км — 40-50 тыс. жителей новых ЖК — В этом же доме работает «Пятёрочка» 480 м? — её покупатели проходят мимо вашего

<https://move.ru/objects/9290755666>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок



помещения Помещения от 6 до 350 м² (1-2 этажи): — Мокрые точки — подведены вода и канализация (можно делать салон, кофейню, стоматологию) — Высота потолков 3,5 м, большие окна — Мощность 20-25 кВт (возможно увеличение) — Готовый качественный ремонт — Возможность объединения или разделения помещений

Инфраструктура: — 3 отдельных входа в здание — Наземная и подземная парковки — Все коммуникации подключены (свет, вода, канализация, отопление, возможность техвытяжки) Почему это выгодно: Соседние помещения такой же площади уже сдаются по 100 000 ? в месяц. Ваш потенциальный доход — понятен и подтверждён рынком.

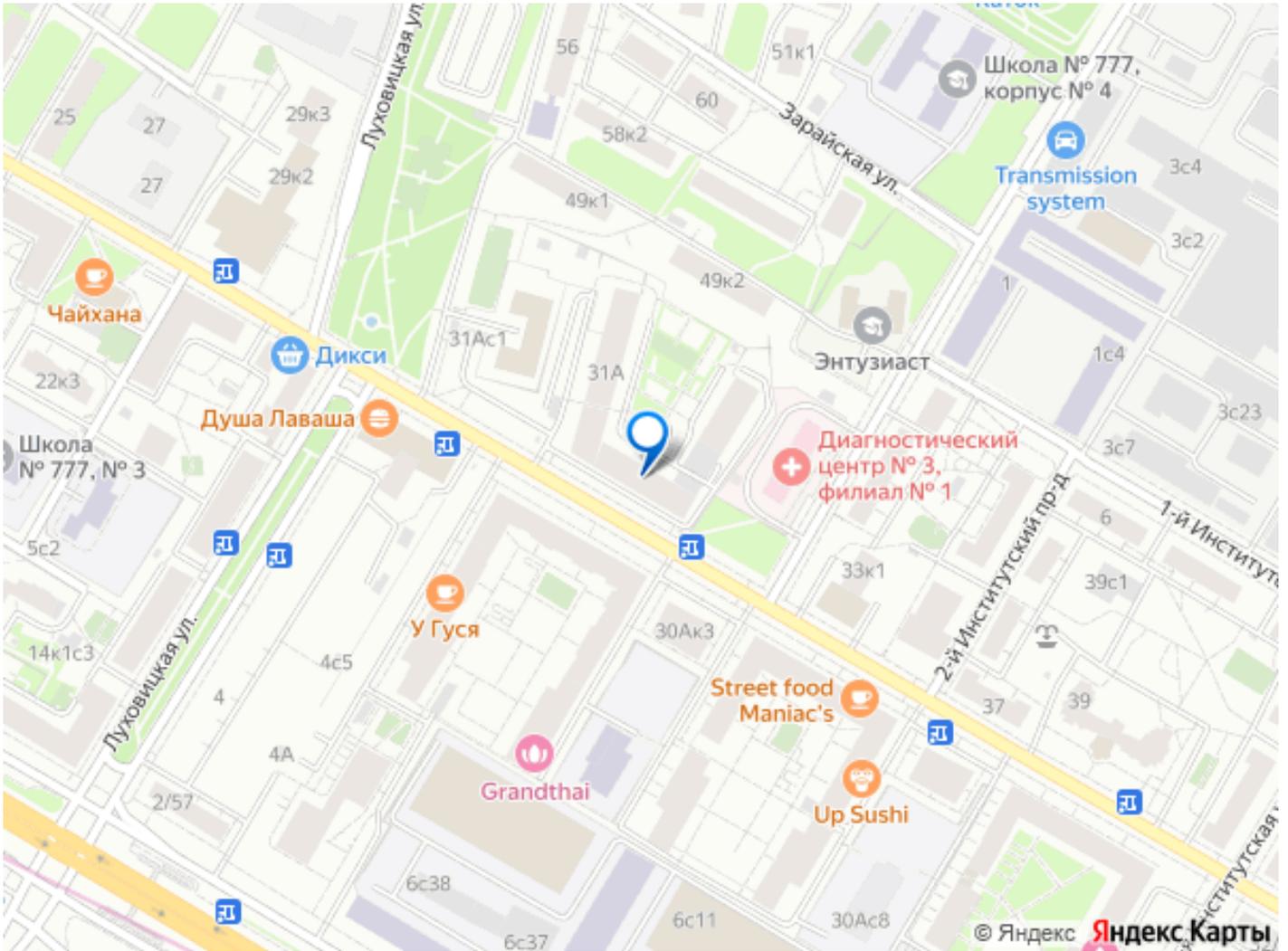
Идеально для: Салона красоты, стоматологии, барбершопа, кабинета косметолога, кофейни, пекарни, пункта выдачи, магазина продуктов/цветов, детского центра, студии и любого другого бизнеса, где нужна вода и хороший трафик.

Звоните, расскажите о своём проекте — подберём помещение и подготовим КП с планировкой под вас! ? Добавьте в избранное, чтобы не потерять! #спасалон

ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. **ИЛИ НАПИШИТЕ**: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надёжный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве,

аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России