

Москва, Большая Сухареvская пл, 1/2с1

120 000 000 ₺

Москва, Большая Сухареvская пл, 1/2с1

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

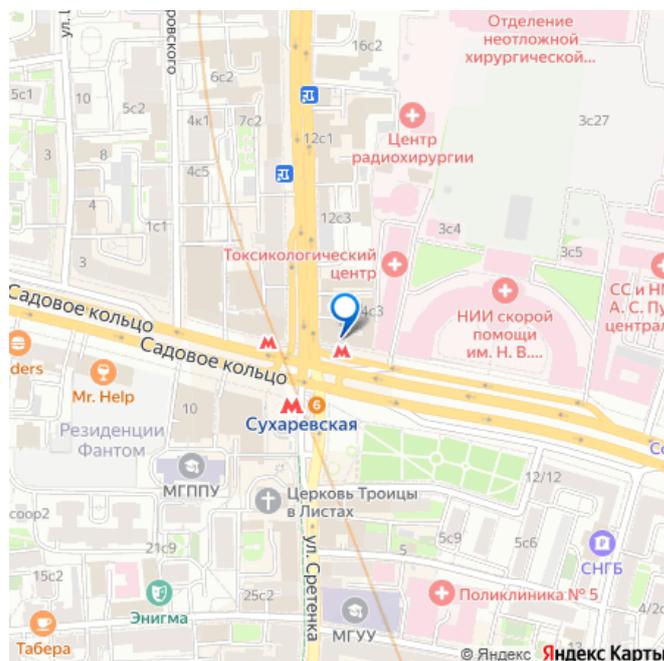
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 11690. Предлагается в продажу торговое помещение в непосредственной близости от м. Сухареvская, по адресу: Москва, Большая Сухареvская пл., 1/2с1, ЦАО. Вход в метро в 10 метрах от входа. Помещение расположено в трех уровнях на цокольном, первом, а также антресоли первого этажа трехэтажного нежилого здания на пересечении Садового кольца и Проспекта Мира. Ранее сидел Вкус Вилл. Состояние – за выездом арендатора. Центральный вход с улицы – первая линия. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое соседство – Шоколадница. Технические характеристики: Общая площадь 315,5 м². Первый этаж (106м²), подвал (127м²) и антресоль (66м²) • Все городские коммуникации • Витринные окна

для заметок



по фасаду • приточно-вытяжная система
вентиляции • Электроэнергия 70 кВт •
Возможность размещения вывески на
фасаде. • Отдельный вход, возможность
круглосуточной работы • Вход с первой
линии Коммерческие условия: • Общая
стоимость 120 000 000 рублей включая НДС;
• Стоимость м2 - 380 000 рублей; • Текущий
арендатор магазин Цветы, МАП 700.000
рублей, ДА от 10.2024г сроком на 5 лет; •
Продажа по ДКП, вся сумма в договоре



