

Создано: 04.03.2026 в 02:30

Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, Ходынский б-р, 6/2

623 840 500 ₺

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

319.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

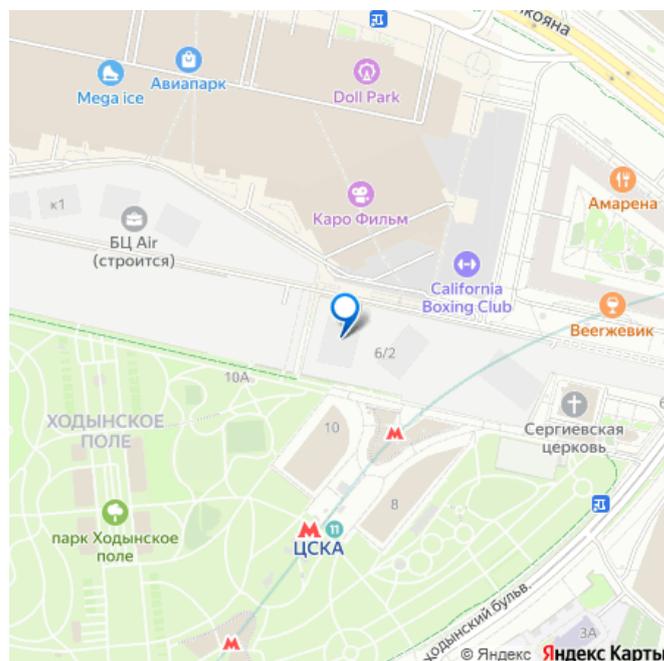
В реализации - помещение под ресторан с возможностью организации летней веранды в составе офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Ресторан - востребованная инфраструктурная составляющая качественного бизнес-центра. STONE Ходынка 1 станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. Рестораны в составе бизнес-центров могут работать 24/7. — 1 мин. от м. «ЦСКА» (пассажиропоток порядка 72 тыс. человек в сутки) — высокая проходимость: двойной

<https://move.ru/objects/9290797715>

STONE, STONE

89251234567

для заметок



трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей) — посетители торгового центра «Авиапарк», генерирующие постоянный трафик как в будние, так и в выходные дни

Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Предусмотрены все необходимые коммуникации и мощности в соответствии с современными стандартами.

Преимущества ресторана в STONE Ходынка 1: — витринное остекление — отдельный вход с улицы, а также зона разгрузки-погрузки — место под рекламную вывеску на фасаде — высота потолков до 5,1 м — электричество - 100-180 кВт — центральное кондиционирование — приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.19380



