

Москва, Ленинградское ш, 8к2

59 900 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 8к2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

320.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

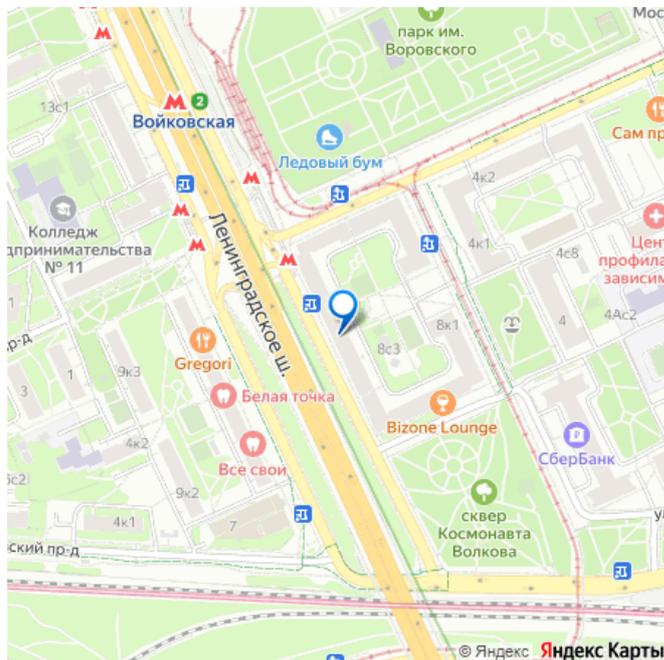
Описание

Продается помещение свободного назначения общей площадью 320,7 м²
Расположение и преимущества: • Подвал жилого дома с входом с первой линии Ленинградского шоссе. • Непосредственно у выхода №7 станции метро «Войковская». • Оживленный деловой район с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. • Рядом со входом — парковочные места.
Помещение: • Выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле лофт. • Зальная планировка: 6 отдельных залов площадью от 20 до 40 м². • Высота потолков — 3,4 м. Отличная звукоизоляция. • Три входа: 1 с фасада, 2 со двора. Коммуникации

Максим, Пользователь

89251234567

для заметок



и оборудование: • Все центральные коммуникации. • Выделенная электрическая мощность 45 кВт. • Приточно-вытяжная вентиляция (вывод на крышу). • Центральное кондиционирование. • Система видеонаблюдения. Готовый бизнес (опционально): • Возможно приобретение как готовый арендный бизнес. • Более 10 лет успешно работает бар-ресторан на 120 посадочных мест. Дополнительно: • Согласованное место для вывески на фасаде. • Допустимый режим работы — круглосуточно (24/7). • Документы на собственность в порядке. • Варианты продажи: смена учредителей или прямая продажа по договору купли-продажи (ДКП). Показ в удобное для вас время! Звоните!



