

Создано: 04.03.2026 в 21:58

Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

Москва, Ходынский б-р, 6с1

609 000 000 ₺

Москва, Ходынский б-р, 6с1

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение на 1 линии прямо у выхода из метро! Очень популярная кольцевая ветка метро. Объект находится в новом современном нежилом здании современной архитектуры в деловом кластере на более чем 35 тысяч сотрудников, в окружении жилых комплексов бизнес- и премиум- класса более чем на 20 тысяч жителей. Престижный центральный район в Москве. Вокруг современная многоэтажная застройка. Рядом парк Ходынское поле и один из самых популярных торговых центров в Москве. Это очень ликвидный по своим параметрам объект коммерческой недвижимости! Три отдельных входа,

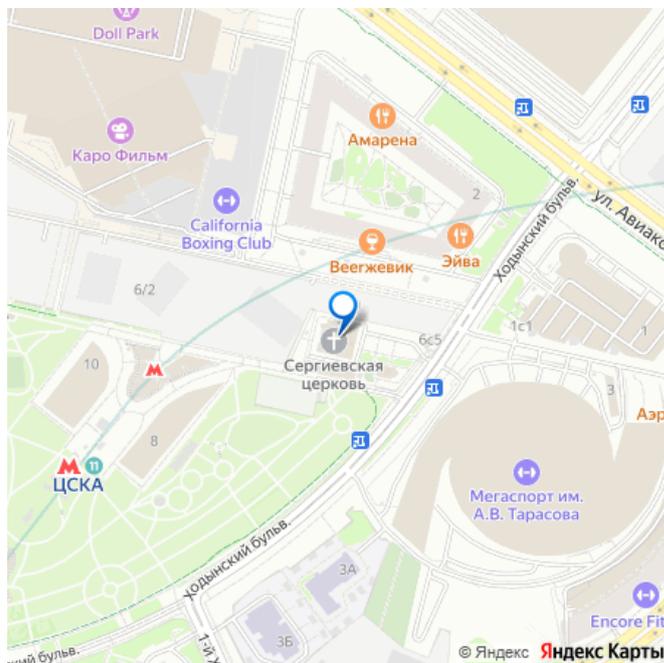
<https://move.ru/objects/9290852091>

Станислав Кочетов, Группа Компаний

Пять Звезд

89251234567

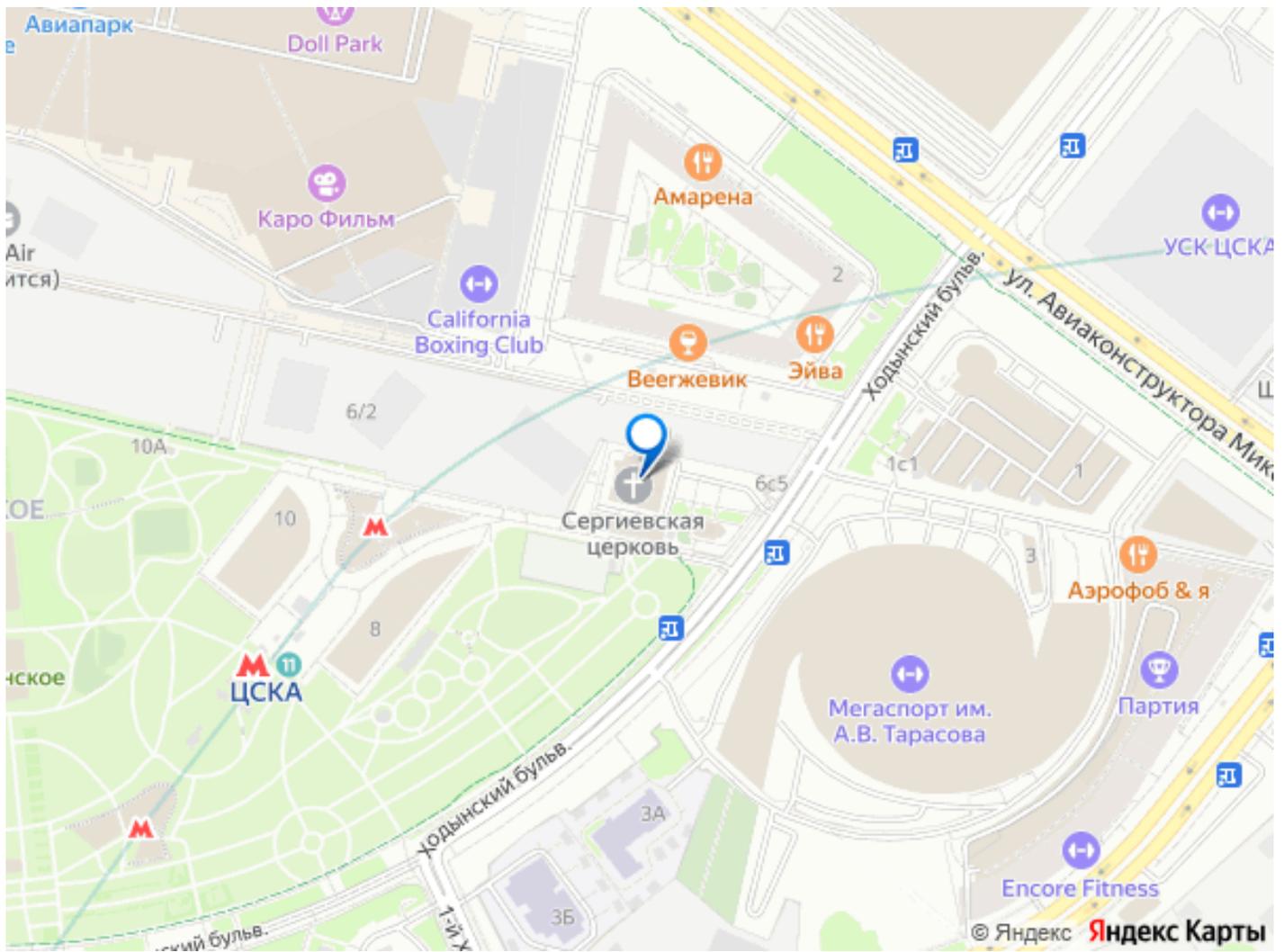
для заметок



большие витрины, функциональная свободная планировка, высокие потолки 5,3 метра, все коммуникации, большие мощности электроэнергии 180 кВт. Входные группы без ступенек. Предусмотрена технология по коммуникациям под ресторан, технологическая вытяжка, вентиляционный канал для установки вытяжного зонта. На данное помещение после окончания строительства здания будет очень высокий спрос по аренде! Можно будет очень выгодно сдать в аренду по стоимости квадратного метра, как единый объект, так и делением на три объекта. Такая техническая возможность есть, потому что объект имеет 3 отдельных входа и функциональную свободную планировку. У разделённых объектов будет своя витринная входная группа и с двух сторон останутся также большие витринные окна. С данным помещением можно будет выбирать самых платежеспособных и надёжных арендаторов! Успешно сдать его под различные виды бизнеса, под ресторан, кофейни, торговлю и т.д. Строительная готовность - 3 квартал 2027 года. После окончания строительства, организуем для Вас стабильный арендный бизнес на максимально выгодных условиях! Также отлично подойдёт для собственного бизнеса! Очень высокий постоянный пешеходный трафик!







Move.ru - вся недвижимость России