

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 16:50

Москва, Сущёвская ул, 9

175 000 000 ₺

Москва, Сущёвская ул, 9

Улица

[улица Сущевская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

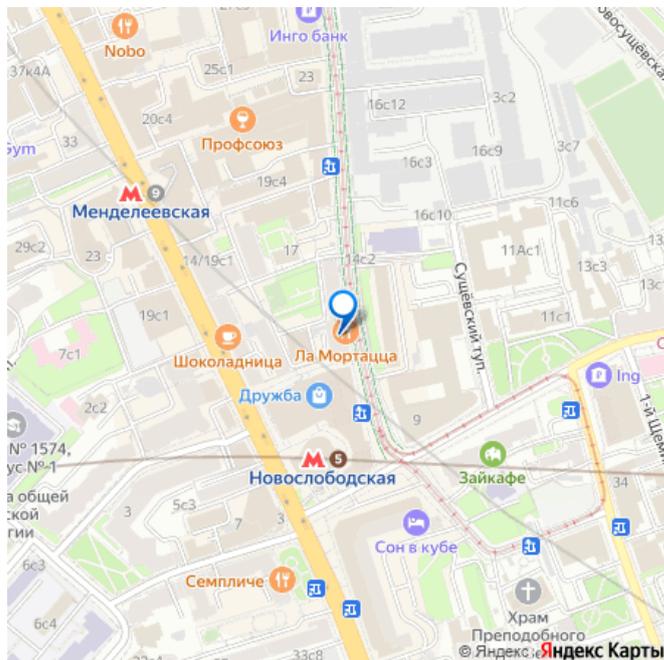
Прямая продажа ОТ СОБСТВЕННИКА! ГАБ в ЦАО у метро — редкий формат со стабильным потоком Арендатор работает с 2015 года, локация — 2 минуты от м. Новослободская. Такие объекты держат спрос даже в сложный рынок. Адрес: Москва, Сущёвская ул., 9 МАП: 1100 000 ?/мес Окупаемость: 13,2 года Арендатор: The Topsy Pub (с 2015 года) Об объекте Торговое помещение с витринными окнами и зальной планировкой, популярная точка с высоким трафиком. 2 уровня: — 1 этаж (бар): 43 м² — подвал (ресторан): 306 м² качественный ремонт Техпараметры — Электричество: 80 кВт — Потолки: 3 м — Входы/выходы: вход с 1 этажа + 2 выхода из

<https://move.ru/objects/9290849188>

Денисов Дмитрий, АН Вертикаль

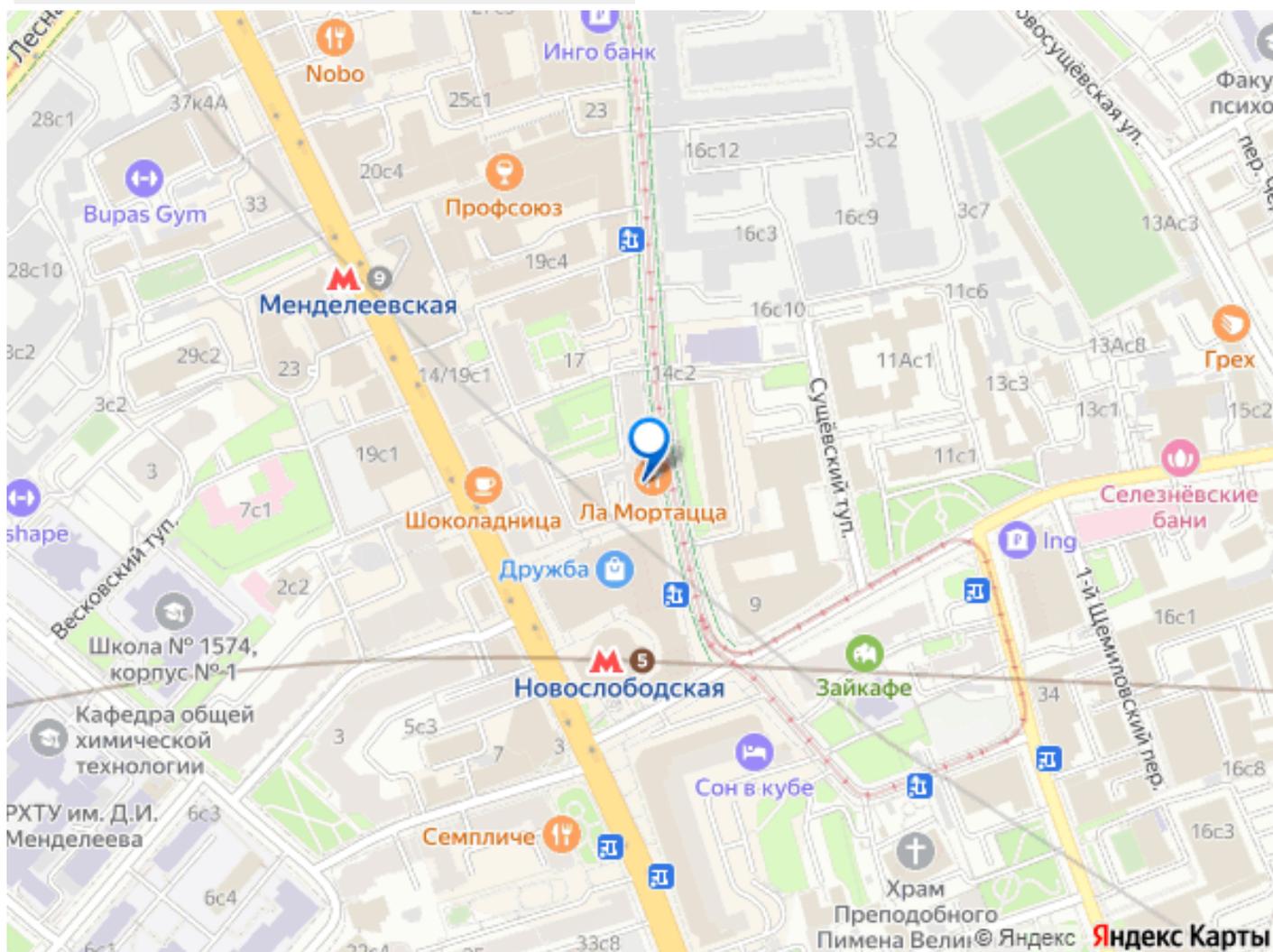
89251234567

для заметок



подвала Почему это интересно инвестору —
ЦАО + 2 минуты до метро = высокая
ликвидность — арендатор на месте много лет
— формат бар/ресторан с высокой
мощностью Организуем просмотр в удобное
время. Арт. 132342081





Move.ru - вся недвижимость России