

Создано: 28.03.2026 в 00:20

Обновлено: 28.03.2026 в 00:20

Москва, ул. Радио, 24к1

**45 000 000 ₺**

Москва, ул. Радио, 24к1

Улица

[улица Радио](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

369 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

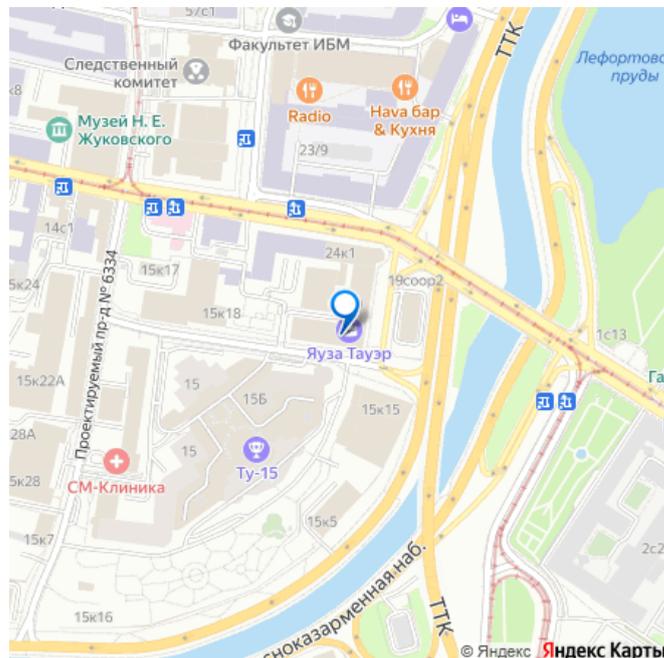
В Бизнес Центре «Яуза Тауэр I (Yauza Tower I)» реализуется помещение 369 кв.м. на 0м этаже с действующим кафе общественного питания. Яуза ТауэрI- качественный офисный центр класса В+ со стильной входной группой. Бизнес-центр разместился в восьмиэтажном здании, построенном для советского конструкторского бюро (1970 год). После полной реконструкции в 2005 году здание получило качественную отделку, современные телекоммуникации и системы кондиционирования. Продается Готовый бизнес с чистой прибылью от 500 000 ₺/мес! КАФЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ Стабильно работает более 10 лет. Отличное

<https://move.ru/objects/9292617918>

Когане Ирина, АН «На Петровке»

**89251234567**

для заметок



расположение, высокая проходимость, без конкурентов. Основные параметры: Площадь: 369м² 2 входа, 1-й этаж бизнес-центра с проходимостью 1000+ чел./день.

Конкуренция отсутствует – монополия в своем сегменте. Финансовые показатели (месяц): Выручка: 4 100 000 ? Прибыль: ~ от 500000?/мес Средний чек: 375 ?.

Преимущества: Проверенная история – более 10 лет на одном месте. Постоянный поток клиентов – сотрудники БЦ, гости, деловые встречи. Большой потенциал роста – доставка, банкеты, кейтеринг. Полностью укомплектованный персонал – остается команда с управлением Техническое оснащение: - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Центральная система кондиционирования - Собственная кухня - 107 кВт Два входа : основной -для резидентов и для сотрудников, вход в зоне погрузки. Транспортная доступность: 200 метров от набережной Академика Туполева, Лефортовской набережной и ТТК Пешком -13 мин от станции метро «Бауманская».

Автобусы и троллейбусы курсируют по улице Радио, до остановки не более 150 метров.

Выезд на Садовое кольцо – около 3 километров. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Готовы ответить на все вопросы, предоставить детальную финансовую отчетность и организовать просмотр! Готовы к сделке. Запишитесь на просмотр. Арт. 133171878



