

🕒 Создано: 28.03.2026 в 00:20

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 00:20

Москва, 2-я ул. Синичкина, 9ас7

50 000 000 ₺

Москва, 2-я ул. Синичкина, 9ас7

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

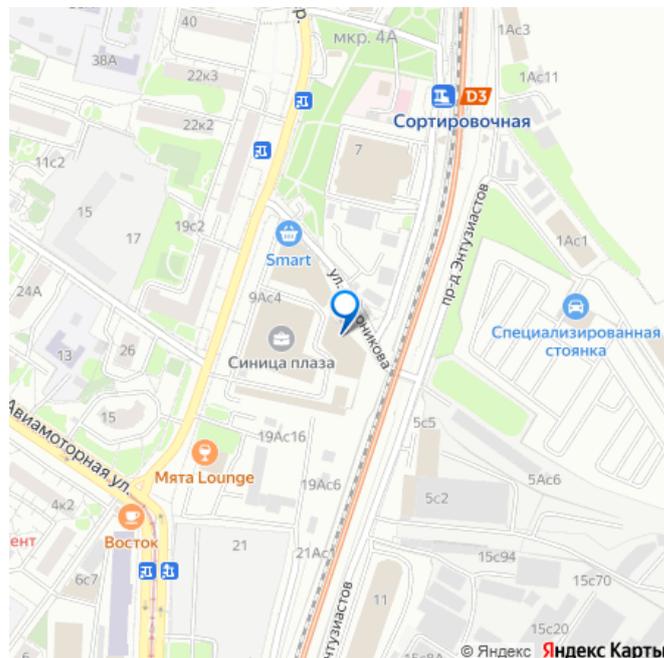
В Бизенс Центре «Синица Плаза» реализуется помещение 370кв.м. на 1-м этаже с действующим кафе общественного питания. БЦ Синица Плаза - качественный офисный центр класса В+ Юридический адрес относится к ИФНС №22 Продается Готовый бизнес с чистой прибылью от 700 000 ?/мес! КАФЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ: Стабильно работает более 10 лет. Отличное расположение, высокая проходимость, без конкурентов. Основные параметры: Площадь: 370,4кв.м.? 2 входа Конкуренция отсутствует - монополия в своем сегменте. Финансовые показатели (месяц): Выручка: - 4 100 000 ? Прибыль: ~ от 777 000?/мес Средний чек: 365 ?. Преимущества: Проверенная история - более 10 лет на одном месте. Постоянный поток клиентов - сотрудники БЦ, гости,

<https://move.ru/objects/9292617917>

Когане Ирина, АН «На Петровке»

89251234567

для заметок



деловые встречи. Большой потенциал роста – доставка, банкеты, кейтеринг. Полностью укомплектованный персонал – остается команда с управлением Оборудование и активы входят в стоимость! Техническое оснащение: - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Центральная система кондиционирования - Собственная кухня с горячим и специализированными цехами и кладовыми - 217 кВт Два входа : основной - для резидентов и для сотрудников, вход в зоне погрузки. Вход по пропускам Парковка для гостей и резидентов имеется

Расположение и транспортная доступность
-15 минут пешком от м.Авиамоторная (ЮВАО)

-10мин м. Лефортово на общественном транспорте -ш. Энтузиастов -6 минут на

автомобиле -м. Таганская/Чкаловская - 15

минут на автомобиле -ТТК- 8минут на

автомобиле Архитектура и характеристики

«Синица Плаза» — это офисное здание

класса В+, год строительства - 2015 7 этажей

Архитектурный стиль комплекса сочетает

современные элементы — стеклянные

фасады и металлические акценты.

Внутреннее пространство также выполнено с

учётом современных технологий и удобства

работы. 14 лет наша компания представляет

на рынке недвижимости качественные услуги

для собственников и арендаторов. Готовы

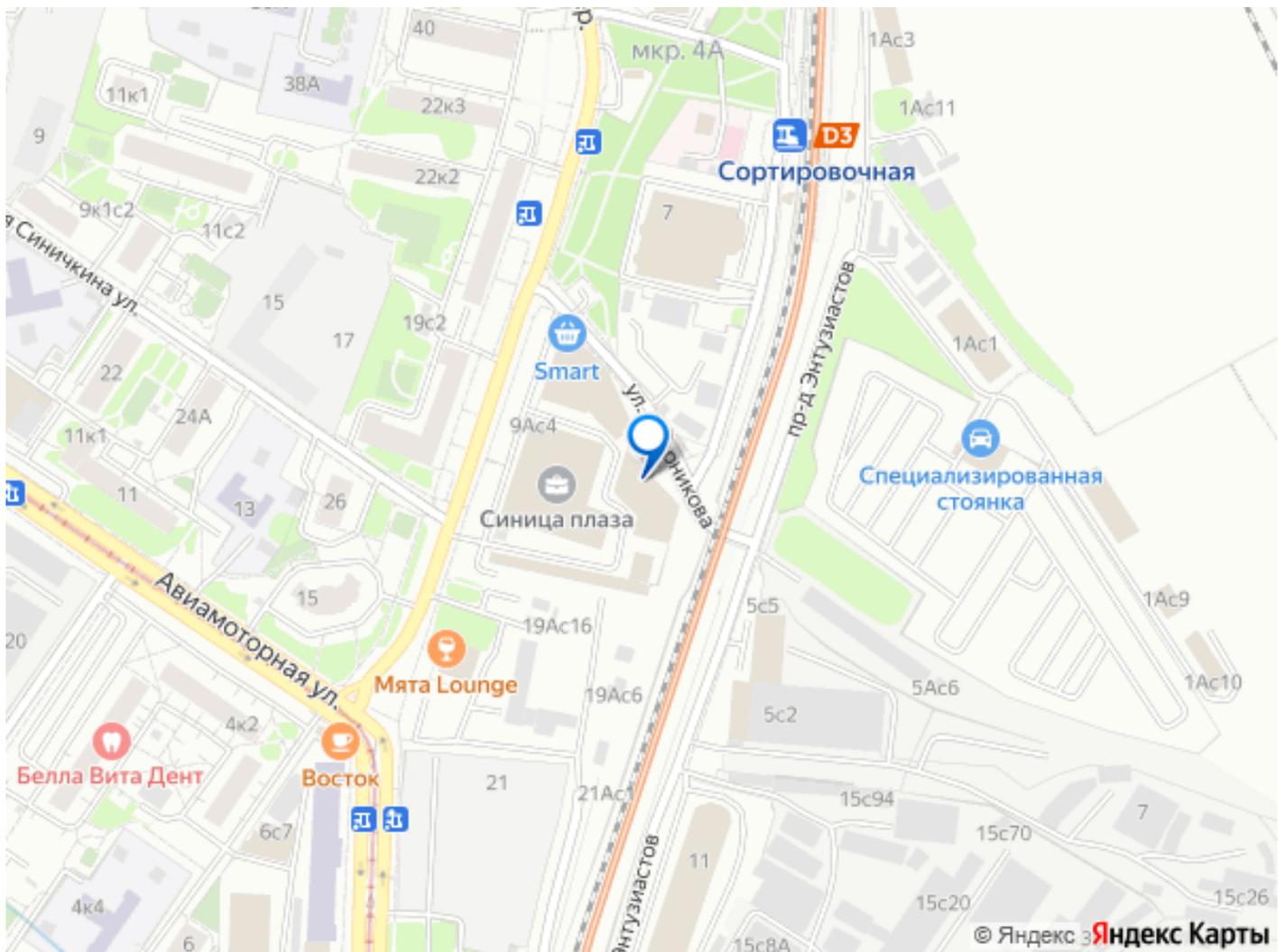
ответить на все вопросы, предоставить

детальную финансовую отчетность и

организовать просмотр! Готовы к сделке.

Запишитесь на просмотр. Арт. 133171863





Move.ru - вся недвижимость России