

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Холодильный пер, 3с4

186 930 000 ₺

Москва, Холодильный пер, 3с4

Улица

[Холодильный переулок](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

415.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

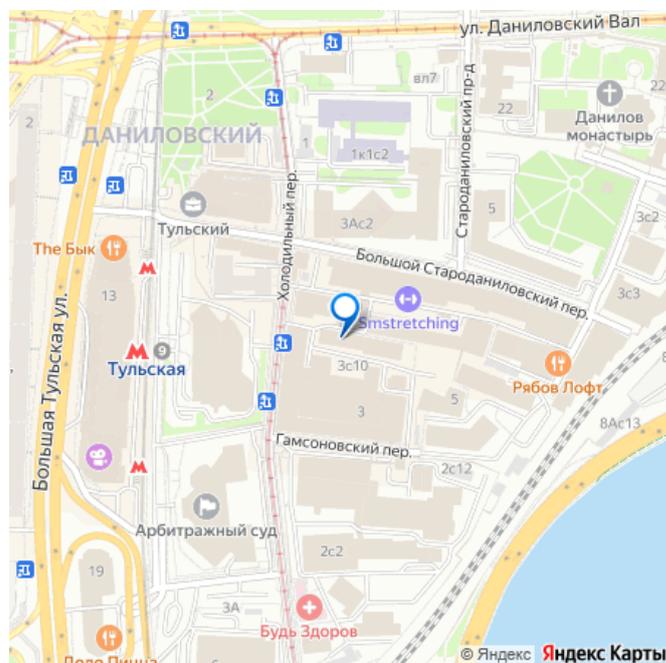
ID 3236. Помещение на 1-м этаже + антресоль с арендатором в деловом квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро Тульская). Район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Стильная, благоустроенная территория. Свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Функциональное зонирование; 2 отдельных входа; Высокие потолки; Собственный санузел. ДДА на 5 лет. МАП - 1 240 661 руб., ГАП - 14 887 932 руб., доходность - 7.96%,

<https://move.ru/objects/9290896063>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

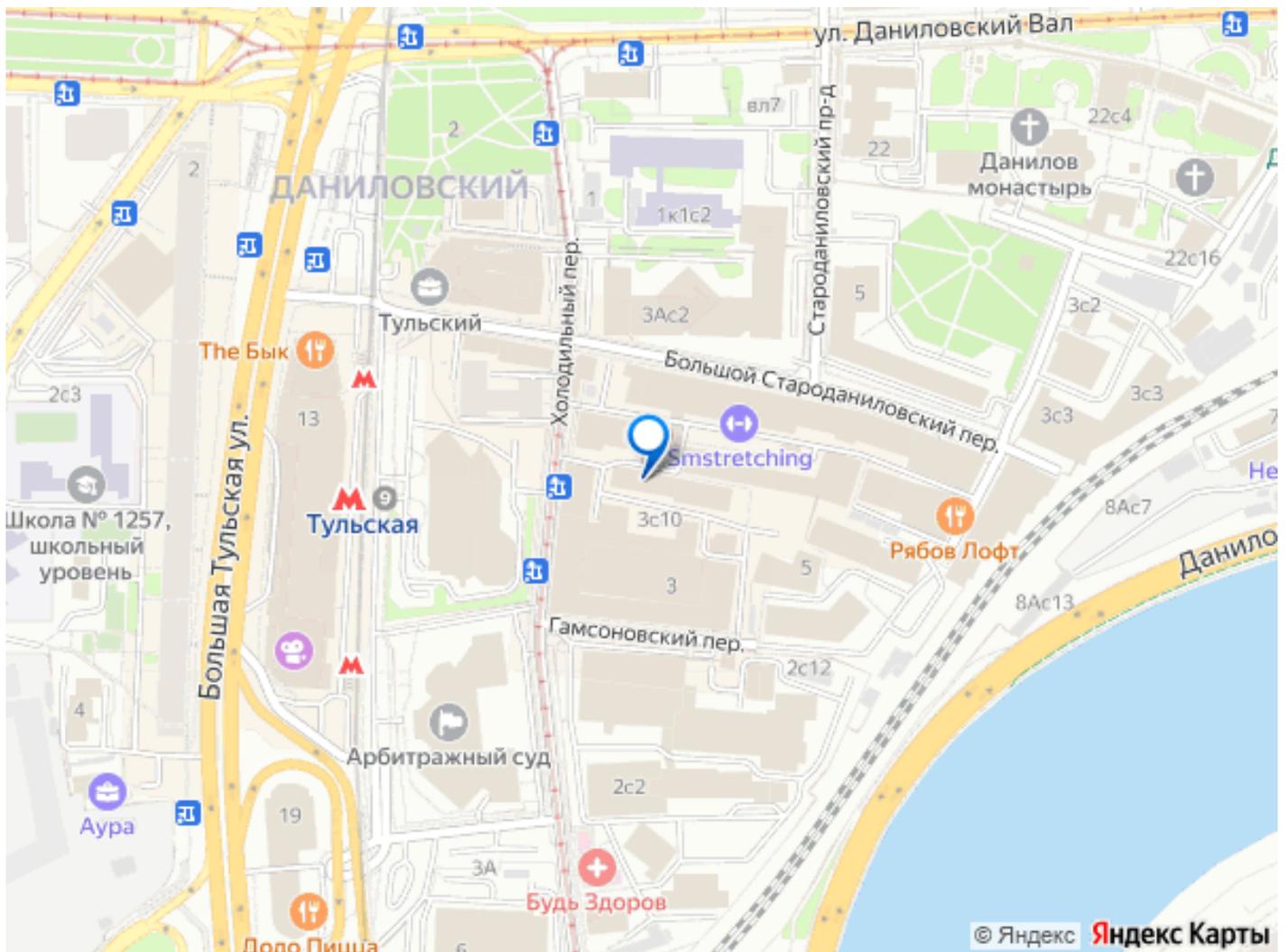
89251234567

для заметок



окупаемость - 12.6 лет





Move.ru - вся недвижимость России