

Создано: 04.03.2026 в 03:20

Обновлено: 04.03.2026 в 03:20

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

**195 238 000 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

Улица

[Холодильный переулок](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

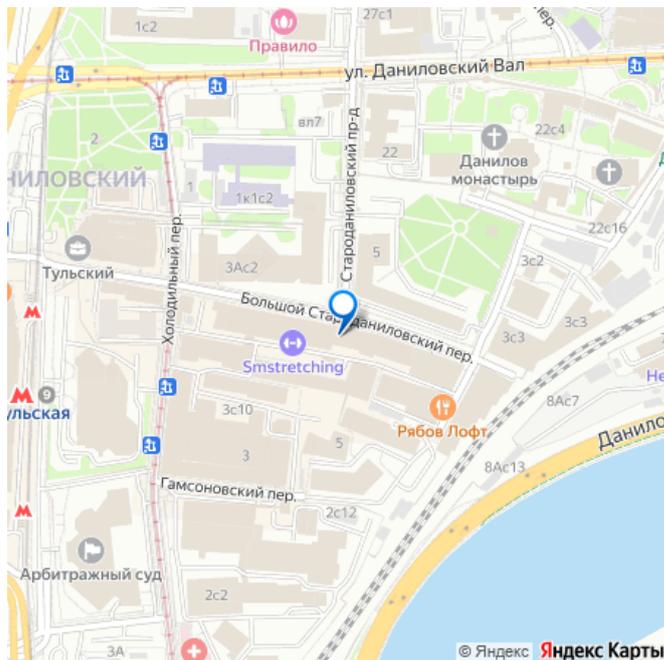
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.26 лет. Деловой квартал Рябовская мануфактура состоит из нескольких строений общей площадью 25 100 м2. Находится в непосредственной близости от станции метро. В комплексе предусмотрена наземная парковка на 165 машино-мест. — Налоговая: 26. — Лифты: Нет. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. —

<https://move.ru/objects/9290808892>

АН Рентавик, Компания Рентавик

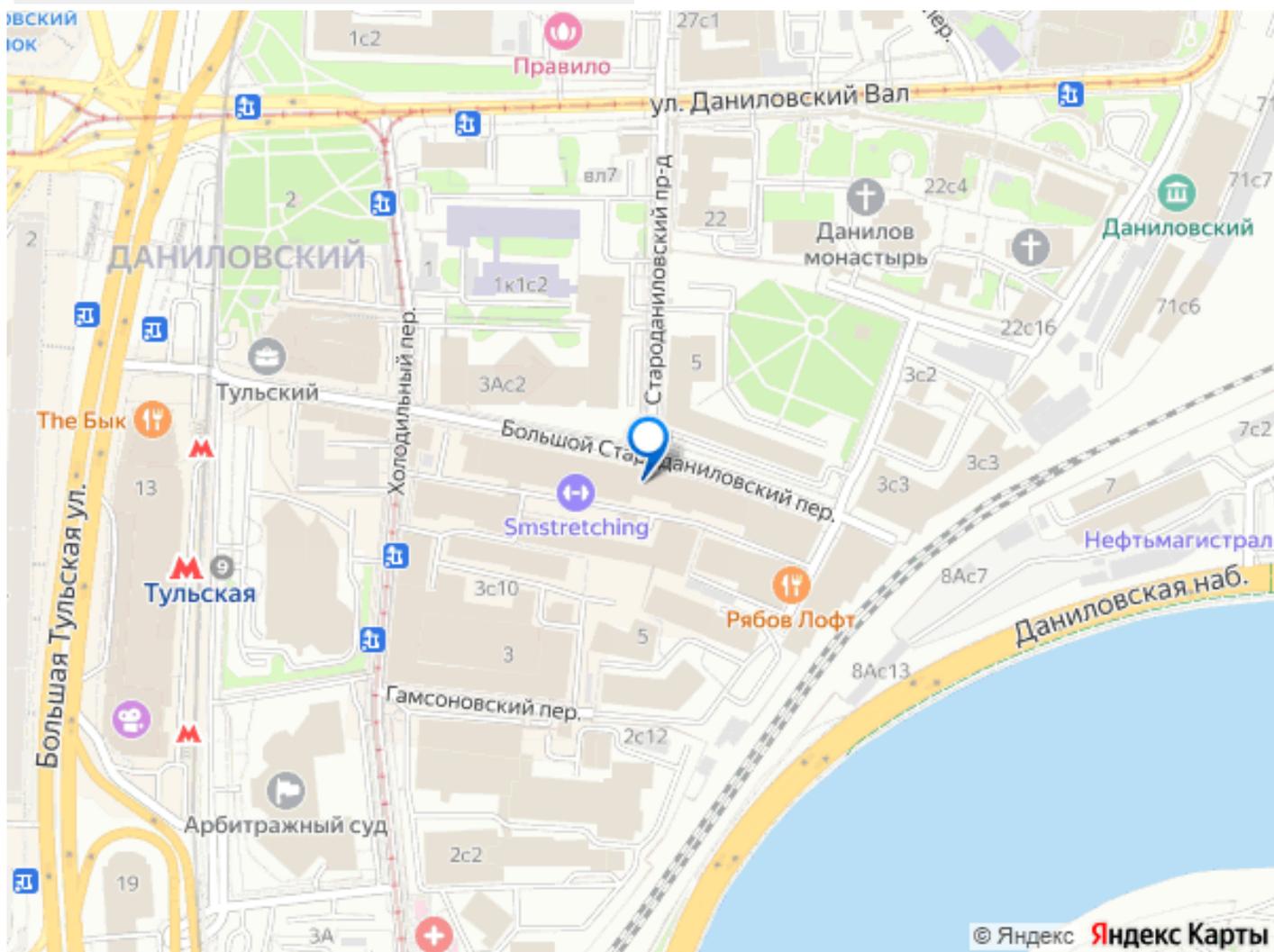
**89251234567**

для заметок



Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Площадь 415,4 м2. Мощность - 70 кВт, без  
возможности увеличения. Отдельный вход.  
Этаж: 1. Планировка: смешанная.  
Дизайнерский ремонт. Лофт. Высокие  
потолки. Тип налогообложения: С НДС. По  
ДКП с НДС. Лот 60829-2





Move.ru - вся недвижимость России