

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Олег, Олег

89251234567

Москва, Старопетровский пр, 1с2

8 450 000 ₺

Москва, Старопетровский пр, 1с2

Улица

[проезд Старопетровский](#)



ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

49 м²

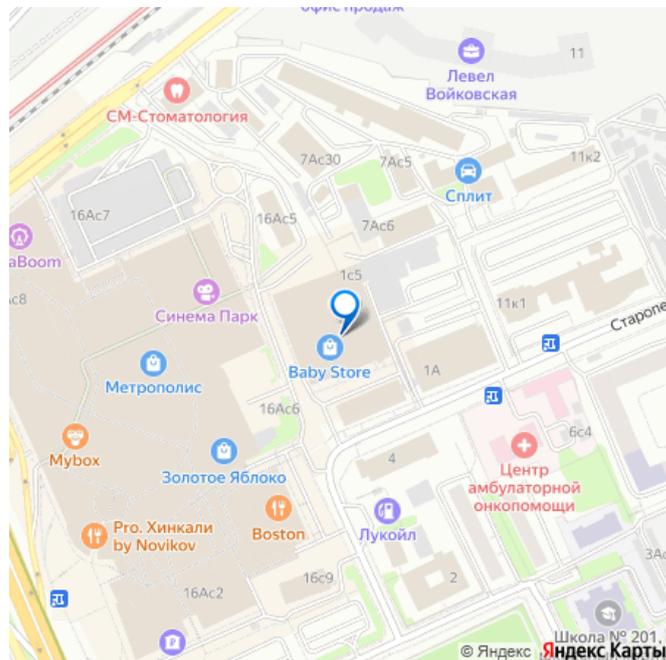
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа от собственника! 5 минут пешком от метро Войковская, продаётся помещение общей площадью 49 кв.м, в первом специализированном Торговом Центре товаров и услуг для детей и их родителей «Baby Store», расположенный в Северном административном округе города Москва. Помещение расположено возле лифта, высокая проходимость и использовалось под салон красоты, но можно использовать, есть возможность, под магазин одежды и т.п. Обширный ассортимент товаров и услуг, эффективное использование и концептуальное оформление мест общего пользования, продуманное зонирование на

различные группы товаров, комплексное благоустройство прилегающей территории делают торговый центр точкой притяжения не только жителей района, но и посетителей со всего города и ближайшего Подмосковья. -

Общая площадь ТЦ 14 626,8 м2 -

Современный, просторный, стильный торговый центр, в котором торговля будет соседствовать с развлечением и

образованием - Перспективная площадка с

трафиком крупнейшего ТРЦ в Москве; - В

зоне охвата более миллиона человек; -

Отсутствие аналогов ТЦ в районе. Отличная транспортная доступность. Возможен торг.

BabyStore - первый детский торгово-развлекательный центр районного формата в СЗАО города Москвы, где проживает свыше

1,3 млн. человек. В зоне охвата 368

дошкольных и общеобразовательных

учреждений Открыт в 2017 году. Якорными

арендаторами ТЦ являются: супермаркет

«Пятерочка», йога-центр «Прана», Киндер

Квест, квест LOST, детский ресторан Луиза

Баббл, Воображариум, лекторий BabyStore.

Выгодное месторасположение на одной

торговой площадке с ТРЦ «Метрополис», 300

м до Ленинградского шоссе, 3 минуты

пешком до ст. метро Войковская.



