

Создано: 30.01.2026 в 01:41

Обновлено: 30.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288494763>

Пользователь, Собственник

89251234567

Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Кузнецы

15 000 000 ₽

Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Кузнецы

Шоссе

[Горьковское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

500 м²

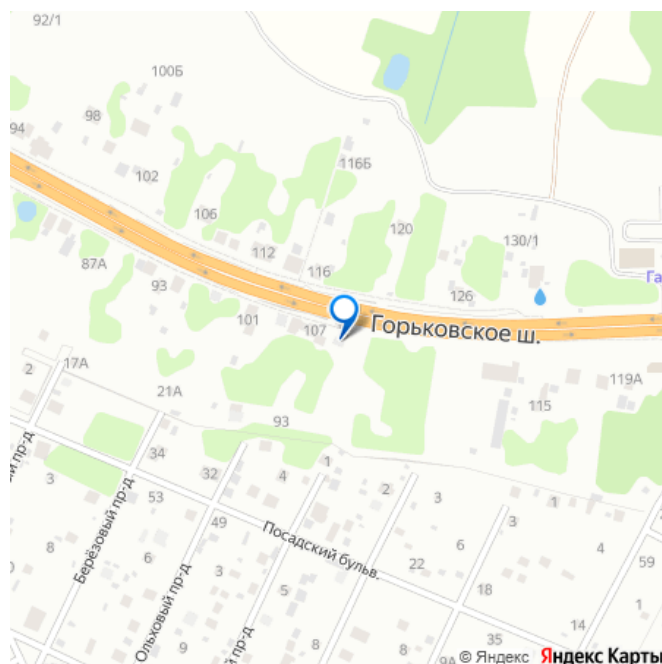
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается проект с площадкой под стрит ритейл- придорожный бизнес . Сам финансово не тяну .Нужен инвестор кто сможет продолжить. Локация с очень огромным автотрафиком-30.000 авто/сут. Идеально подходят под придорожный бизнес,коммерцию! Земля поделена на 2 куска(30 и 28 соток(16+12)),между ними бесхозный участок 60 сот(частично болотце),если есть опыт, можно его прирезать к участкам через приватизацию. 16.10.2025 Ври было переведено на 4.6(общественное питание) В ГПЗУ есть

также 4.4(магазины) Расположение -
федеральная трасса Горьковское шоссе-54 км
от МКАД Гпзу свежее 2025 года: Ширина 38 и
43 метра по фасаду. Газ проходит по участку.
Электричество -150 кВт ,Газ-7 м3/час.
Проживаю в Екатеринбурге,на сделку
прилечу. Егрн и Гпзу загружено в фото. Я
физлицо,у меня на руках только егрн,никаких
иных согласований не делал,это уже работа
инвестора нового будет,поэтому не требуйте
от меня большего. в дкп 100 проц от
кадастра. Земля позволяет построить 2
хороших коммерческих здания и получать
прибыль. Цена каждого 15 млн руб . Адрес
ориентир :д.Кузнецы 113



