

 Создано: 30.01.2026 в 01:41

Обновлено: 30.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288494763>

## **Пользователь, Собственник**

**89251234567**

## **Московская область, Павлово-Посадский район, деревня Кузнецы**

**15 000 000 ₽**

Московская область, Павлово-Посадский район, деревня

## Кузнецы

## Шоссе

## Горьковское

X

## **ПСУ - Помещение сферы услуг**

## Общая площадь

500 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается проект с площадкой под стрит  
ритейл- придорожный бизнес . Сам  
финансово не тяну .Нужен инвестор кто  
сможет продолжить. Локация с очень  
огромным автотрафиком-30.000 авто/сут.  
Идеально подходят под придорожный  
бизнес,коммерцию! Земля поделена на 2  
куска(30 и 28 соток(16+12)),между ними  
бесхозный участок 60 сот(частично  
болотце),если есть опыт, можно его  
прирезать к участкам через приватизацию  
16.10.2025 Ври было переведено на  
4.6(общественное питание ) В ГПЗУ есть

также 4.4(магазины) Расположение -  
федеральная трасса Горьковское шоссе-54 км  
от МКАД Гпзу свежее 2025 года: Ширина 38 и  
43 метра по фасаду. Газ проходит по участку.  
Электричество -150 кВт ,Газ-7 м3/час.  
Проживаю в Екатеринбурге,на сделку  
прилечу. Егрн и Гпзу загружено в фото. Я  
физлицо,у меня на руках только егрн,никаких  
иных согласований не делал,это уже работа  
инвестора нового будет,поэтому не требуйте  
от меня большего. в дкп 100 проц от  
кадастра. Земля позволяет построить 2  
хороших коммерческих здания и получать  
прибыль. Цена каждого 15 млн руб . Адрес  
ориентир :д.Кузнецы 113





