

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, ул. Юных Ленинцев, 42с1

80 000 000 ₺

Москва, ул. Юных Ленинцев, 42с1

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

511 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение (ГАБ) 511 кв.м рядом с м. Кузьминки. Расположение: 2-й этаж отдельно стоящего 2-х этажного здания на 1-й линии, всего в 700 м от станции метро «Кузьминки». Это идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей!

Помещение уже имеет действующий бизнес: - 400 кв м - кафе «Чайхана» - 111 кв м - медицинский центр, что гарантирует стабильный доход с первого дня.

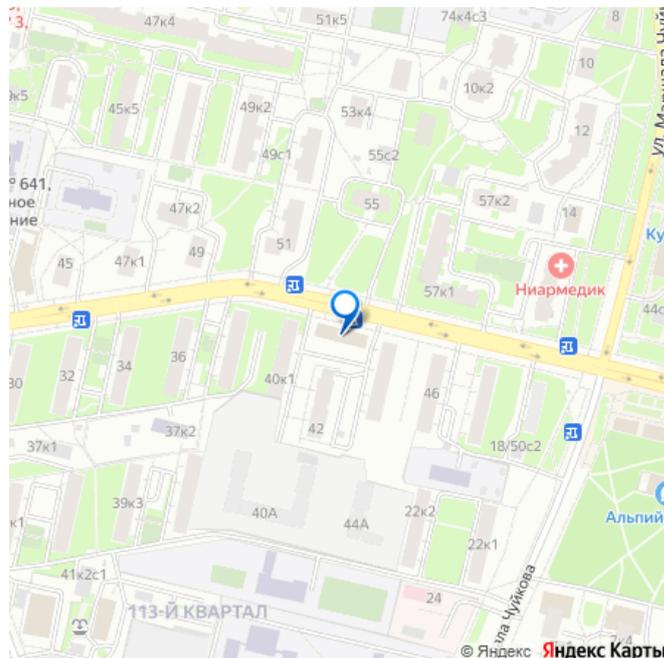
Преимущества: - Отдельный вход с улицы и запасной выход со двора обеспечивают удобство для клиентов. - На первом этаже расположен магазин «5», что создает дополнительный поток посетителей. -

<https://move.ru/objects/9290884530>

Дмитрий, Invest-Post

89251234567

для заметок



Окупаемость всего 7,6 лет без учета индексации аренды — отличная возможность для выгодного вложения! Все коммуникации центральные, электрическая мощность 45 кВт, есть тех.условия на 100 кВт. Высота потолков 2,7 м. МАП (месячный арендный поток) 900 000 руб + возмещение расходов (эксплуатационные, коммунальные, электричество). ГАП (годовой арендный поток:) - 10 800 000 руб. Данное помещение можно приобрести с использованием кредитных средств. Окажем помощь в финансировании. Звоните! Номер объекта: #2/558417/20758



