

Создано: 21.01.2026 в 12:50

Обновлено: 21.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288147931>

APP Москва, APP Москва

**89251234567**

**Москва, Пресненская наб, 12**

**497 000 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)



**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

513.1 м<sup>2</sup>

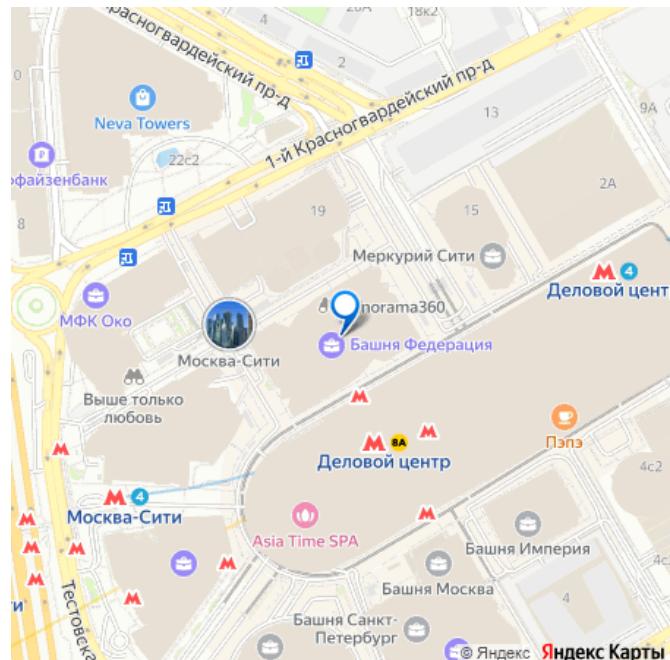
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

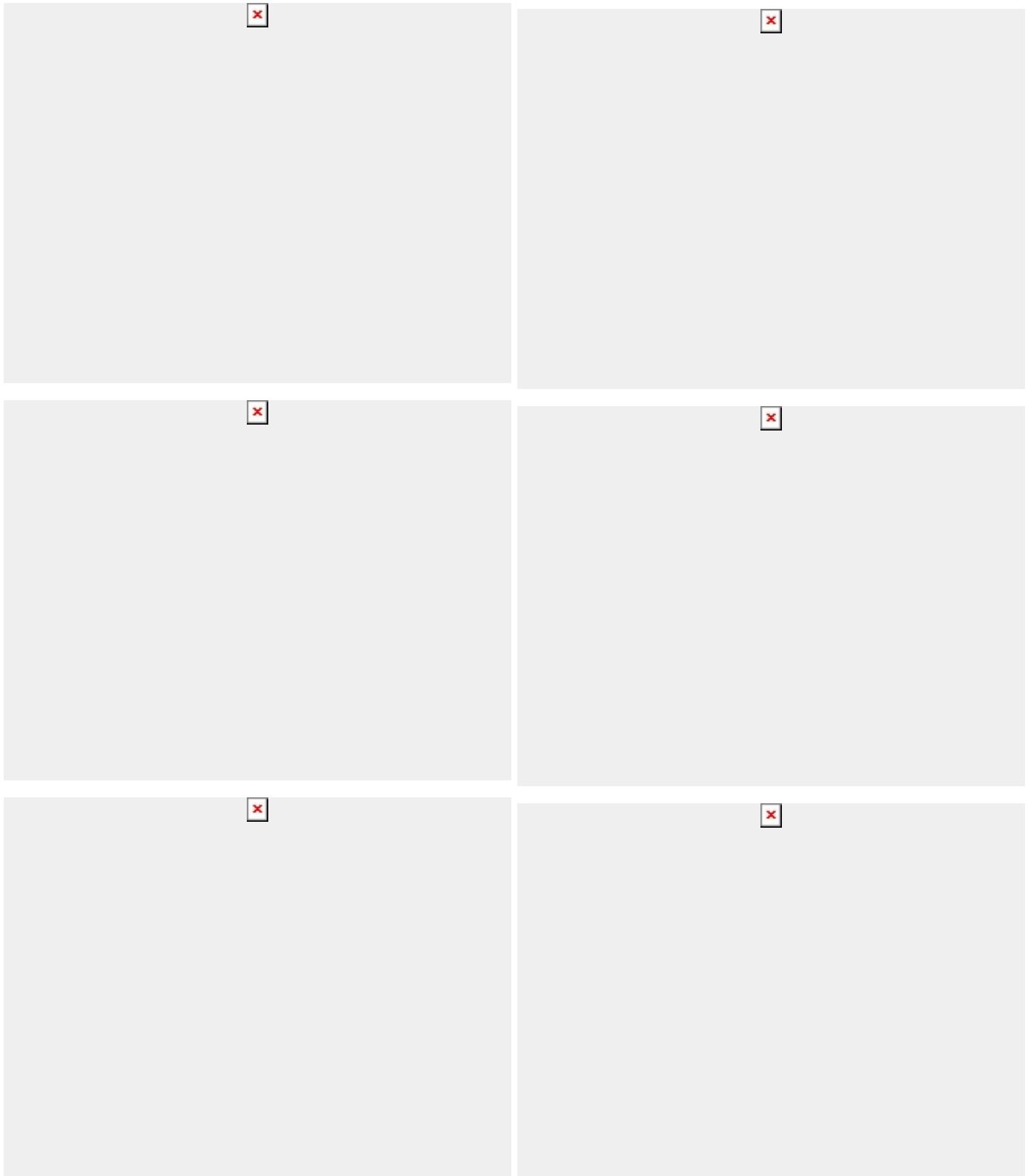
[Коммерческая недвижимость](#)

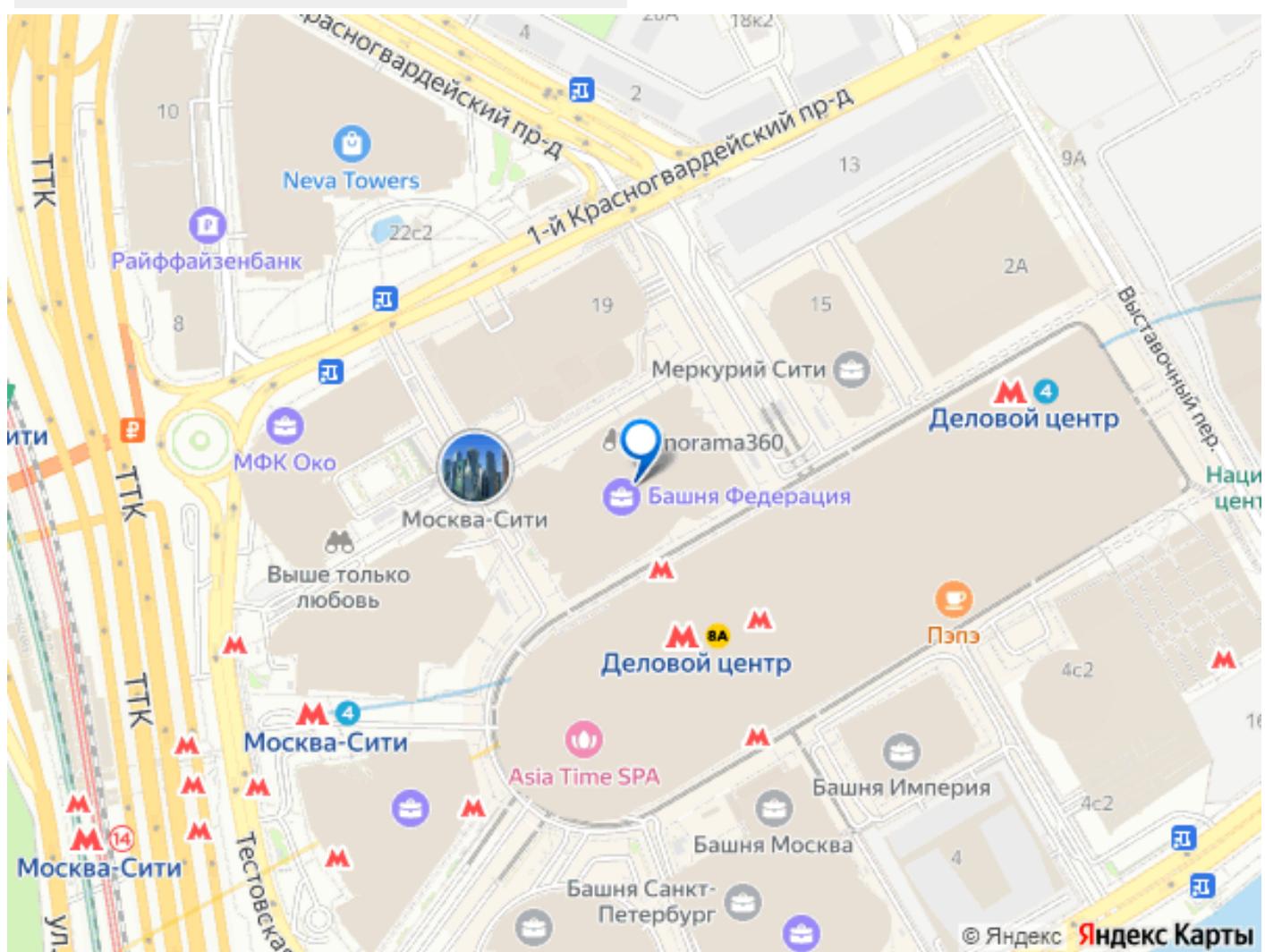


**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Продам фуд холл в Башне Федерации. Этаж -1. Посадочных мест 233. Доступ 24/7. 10 корнеров. В день в среднем

714 чеков. Огромный офисный кластер. APP0  
По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Рафис З (16),  
Дмитрий Ю (39)





Move.ru - вся недвижимость России