

🕒 Создано: 20.04.2026 в 08:39

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 08:39

**Бочаров Андрей, КАМЕЛОТ**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Подольск, Подольск, ул. Чехова, 6**

**60 000 000 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
ул. Чехова, 6

Улица

[улица Чехова](#)

Шоссе

[Варшавское](#)

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

524 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

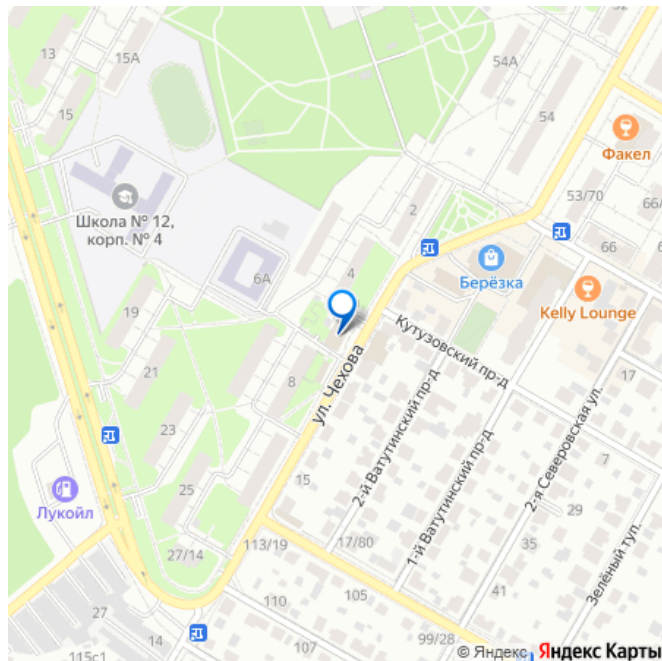
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 70556393 Продается коммерческое помещение свободного назначения. Первая линия. Помещение расположено на первом, втором и третьем этажах отдельно стоящего здания в одном из лучших районов города Подольска. В настоящее время помещение используется под Ресторан. Помещение поделен на несколько залов . Основной зал – 80 посадочных мест, ВИП зал - 32 посадочных места и банкетный зал- 150 посадочных мест (220 если без танцпола). Основное

для заметок

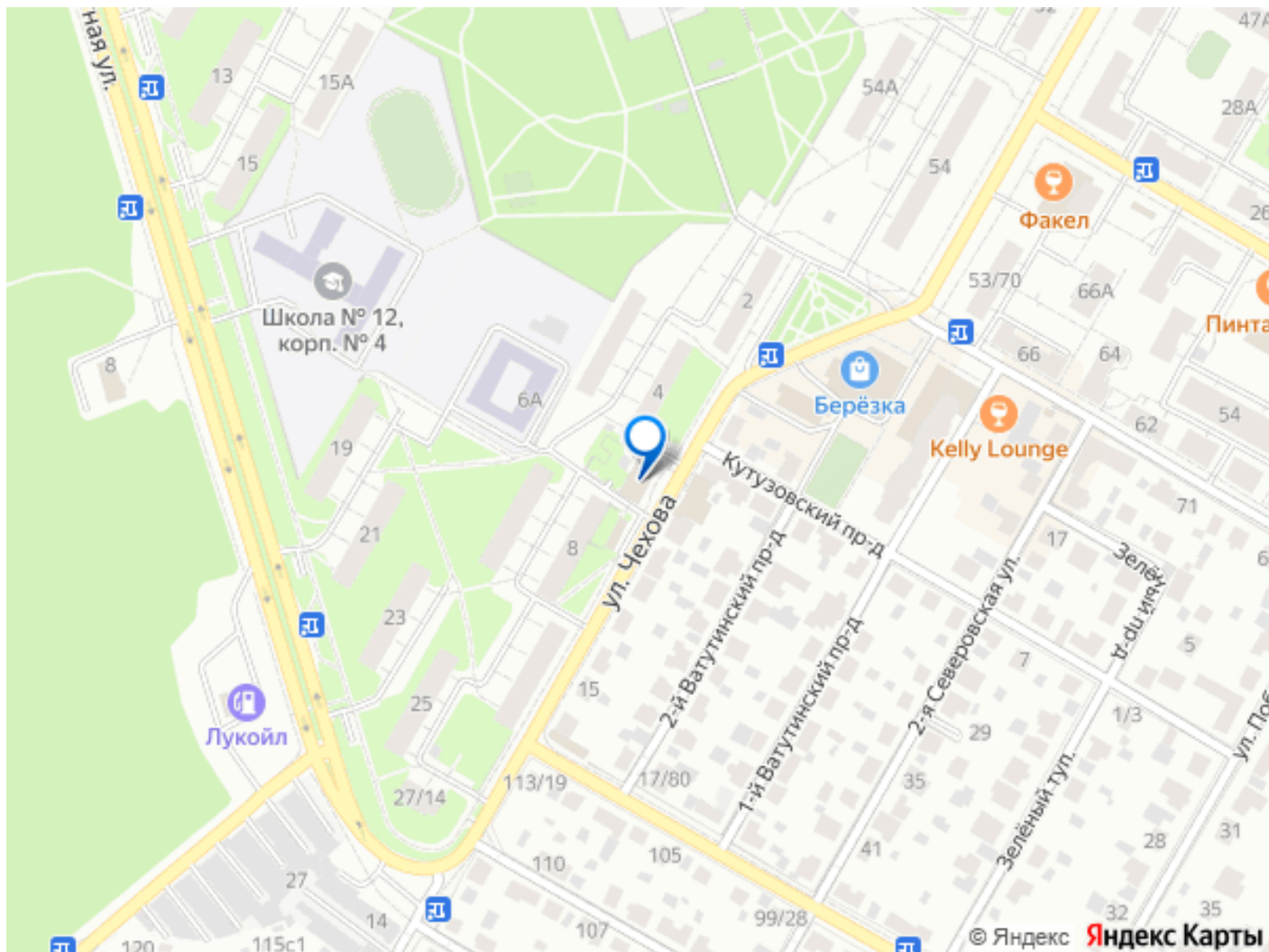


направление кухня полноценная  
Европейская и Кавказская. Лицензия на  
алкоголь по 08.2026г. Ресторан полностью  
автоматизирован. Организована доставка на  
дом, по предварительному заказу. Форма  
организации- ООО. Один учредитель.  
Помещение в собственности. Земля в аренде,  
можно выкупить. Договора с поставщиками  
все на выгодных условиях (специальные  
цены, акции). Имущество и оборудование:  
Оборудование и мебель вся дорогая, на  
приобретение было потрачено более 32 000  
000 рублей. Многие из гарнитура сделано на  
заказ (ручная работа). Система  
кондиционирования и вентиляции во всех  
помещениях. Новые радиаторы, трубы,  
электрика (все в прекрасном состоянии).  
Оборудованные сан узлы на всех этажах.  
Гардеробная, рамка металлоискателя. 13  
телевизоров, 5 проекторов с большими  
экранами. Несколько акустических систем  
для живой музыки или ди-джея,  
цветомузыкальное оборудование, пузыри,  
дым машина и тд. Кухня полностью  
оборудована: пароконвектомат rational, печи  
электрические и 1 индукционная, тестомесы,  
печи для хачапури и для выпечки,  
посудомоечная машина, мясорубка  
электрическая терка для сыра и .т.д.,  
холодильная камера, морозильная камера,  
ледогенераторы, много морозильных и  
холодильных установок. Винный шкаф.  
Ресторан автоматизирован системой r-  
keeper7+ 3 pos-терминала и сервер. Бар  
также весь укомплектован. Присутствуют  
товарные остатки-на большую сумму. Во  
дворе есть отдельно стоящее здание хоз.  
блок 86 кв.м., также с документами НА  
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, который имеет 6  
кабинетов, в которых находится кабинет  
директора, бухгалтерия, большая

морозильная камера, кабинеты для отдыха персонала, душевые, комната для стиральных машин и глажки белья, также во дворе есть кладовка размером 40 кв.м., половина двора находится под крышей, есть парковка для автомашины, все территория находится за раздвижными воротами, за основным зданием ресторана Есть оборудованная летняя веранда площадью 200 кв.м. на территории которой располагается беседка на 35 мест и 15 мест открытых, бар, туалет, тендер, мангал, казан. Есть сайт визитка. Продвижением пока не занимались, но скоро начнем. Телефоны городской и сотовый, для удобства клиентов. Звонят в основном по банкетам. Задолженностей и займов нет. На данный момент бизнес в прекрасном функциональном состоянии и приносит стабильный доход. Прямой представитель собственника. Для более подробной информации обращайтесь по телефону..







Move.ru - вся недвижимость России