

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Смирновская ул, 2с1

117 957 000 ₺

Москва, Смирновская ул, 2с1

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

558.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса: склад индивидуального хранения в бизнес-парке «Смирновский» Описание объекта

Помещение для аренды: склад индивидуального хранения №160 • Площадь: 558,5 м? • Расположение: современный бизнес-парк «Смирновский» • Статус: действующий арендный бизнес с подписанным договором Финансовые условия

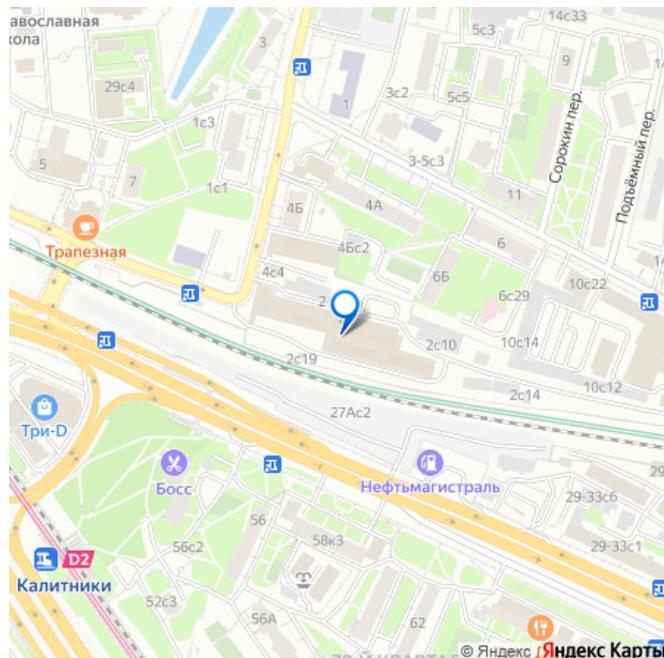
Стоимость готового арендного бизнеса: 117 957 000 рублей Арендные условия: • Ставка: 2 000 руб./м? в месяц • Постоянная плата: 1 123 400 руб. ежемесячно • Арендные каникулы: 2,5 месяца • Индексация: от 8% до 12% ежегодно • Срок договора: 7 лет

<https://move.ru/objects/9290784291>

Ольга, ЕГЦН-М

89251234567

для заметок



Преимущества локации Бизнес-парк «Смирновский»:

- Общая площадь территории: 1,3 Га
- Площадь зданий: 7 533,5 м²
- Паркинг: наземная парковка на 95 машиномест
- Безопасность: огороженная и охраняемая территория
- Инфраструктура: мультиформатный кластер с различными типами помещений

Инвестиционная привлекательность

Разнообразие форматов:

- Производственные помещения
- Офисные пространства
- Складские комплексы
- Торговые площади
- Конференц-залы и выставочные павильоны
- Мастерские и шоурумы

Организация просмотра

Для организации просмотра помещения необходимо:

- Связаться с администратором проекта
- Предупредить о визите минимум за 3 часа

Инвестируйте в стабильный арендный бизнес с гарантированным доходом и перспективами роста!



