

Создано: 23.03.2026 в 23:01

Обновлено: 23.03.2026 в 23:01

Москва, Очаковское ш, 34

65 000 000 ₺

Москва, Очаковское ш, 34

Улица

[шоссе Очаковское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

586 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

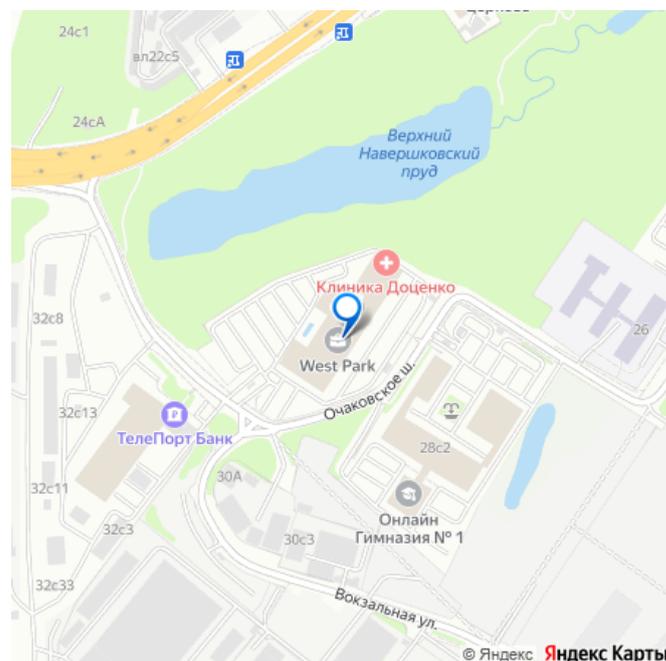
В Бизнес-центре West Park («Вест Парк») реализуется помещение, оборудованное под столовую 586 кв.м. на 1м этаже. West Park качественный офисный центр класса В+ Продается готовый бизнес с чистой прибылью от 900 000 ?/мес! КАФЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ Стабильно работает более 10 лет. Отличное расположение, высокая проходимость, без конкурентов. Основные параметры: Площадь: 586м² 2 входа Бизнес-центр с проходимостью 1000+ чел./день. Средний чек: 420 ?. Конкуренция отсутствует – монополия в своем сегменте. Финансовые показатели (месяц): В данный момент проходимость

<https://move.ru/objects/9292415670>

АН «На Петровке», АН «На Петровке»

89251234567

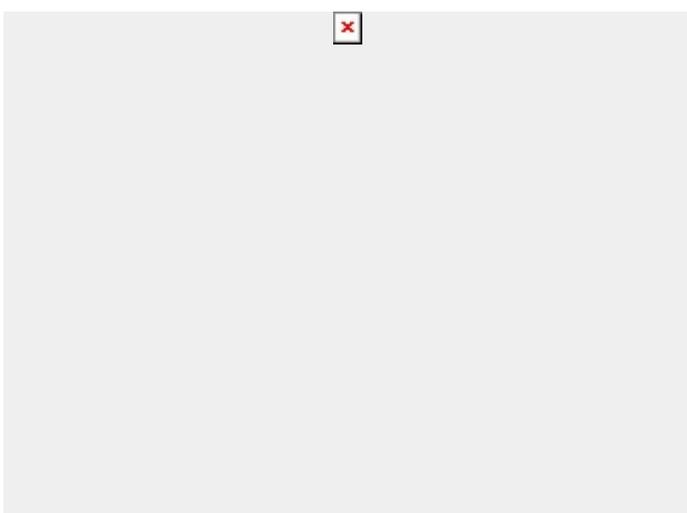
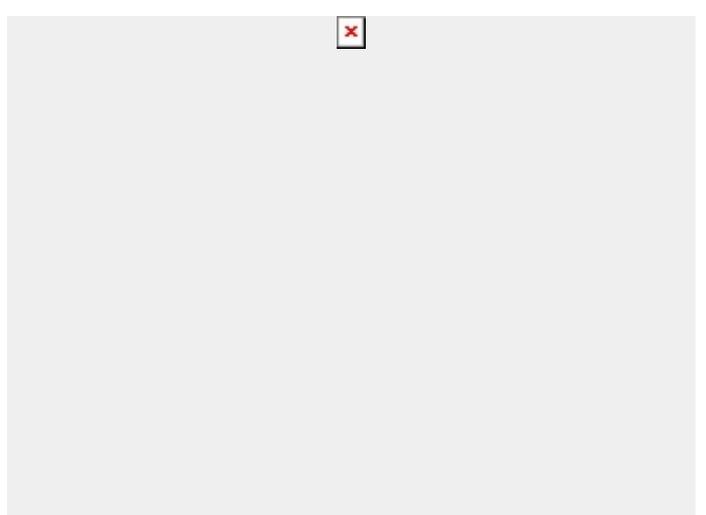
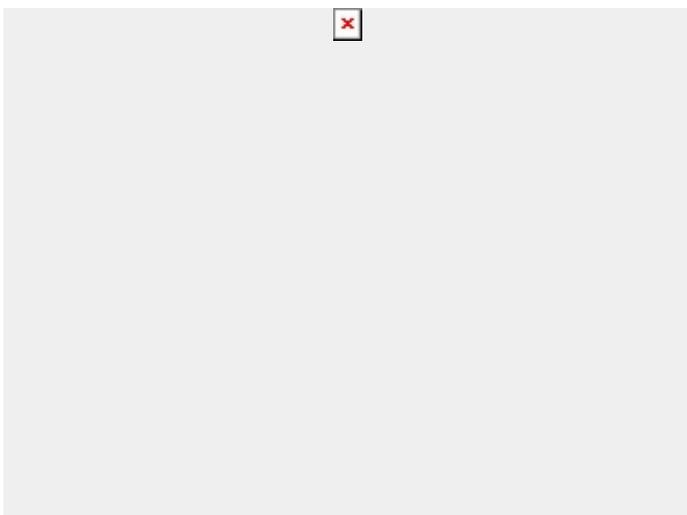
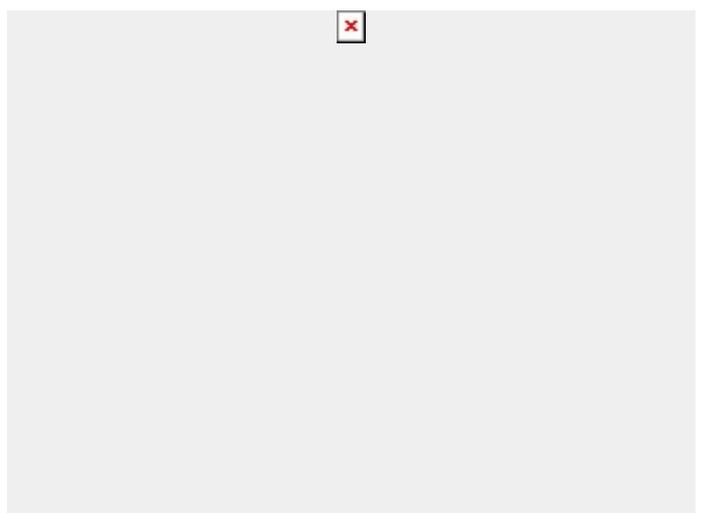
для заметок

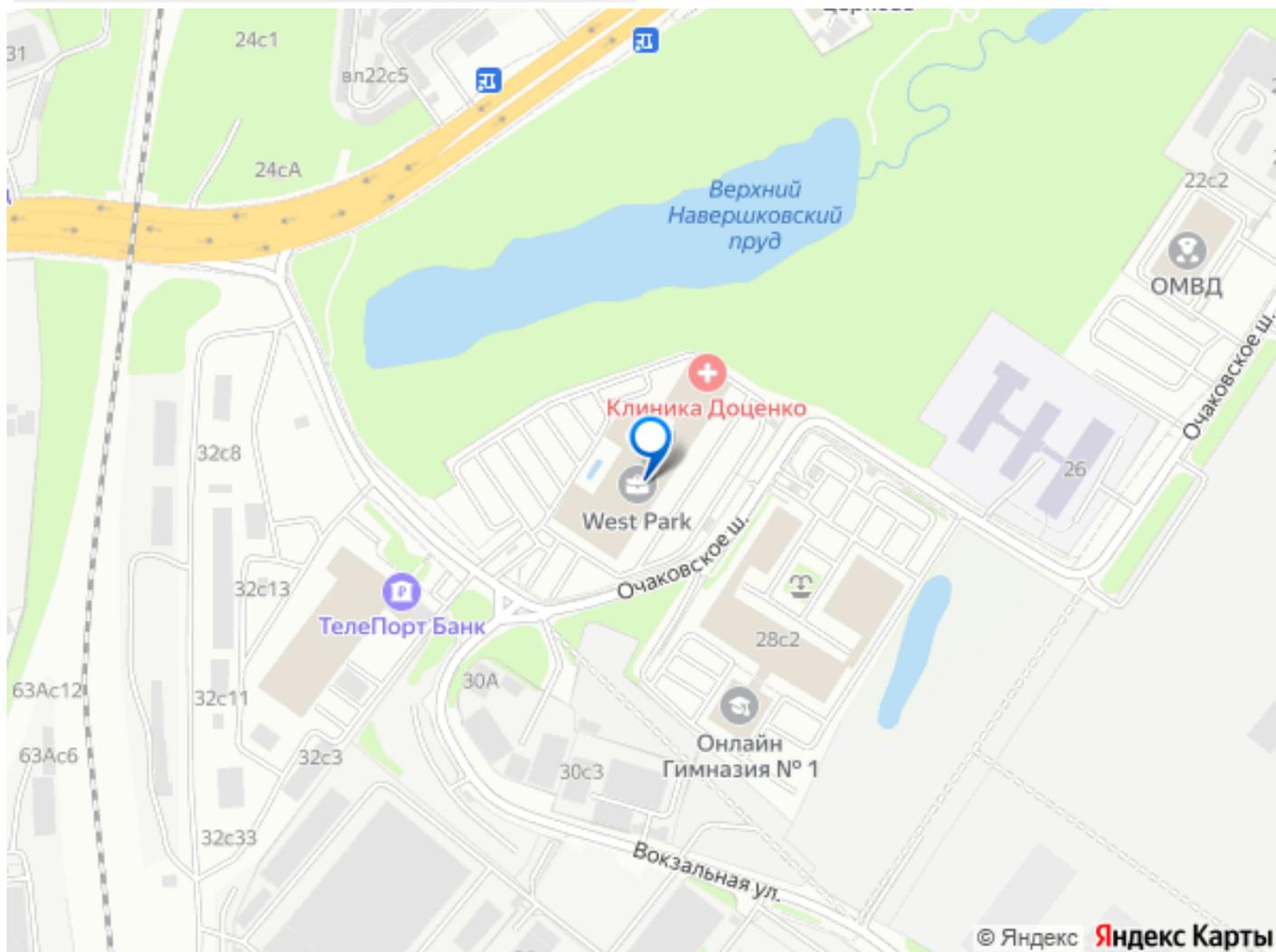


550-600 человек в день. Ежемесячная выручка 4 300 000руб Чистая прибыль -900 000руб) Срок окупаемости - 7 лет Бизнес - центр West Park обладает интересной и необычной архитектурой, выполненной в индустриальном стиле. Здание представляет собой комплекс правильных форм, снаружи полностью оформленный панорамным остеклением и яркими красными панелями. Комплекс выглядит футуристично и точно удивит ваших клиентов, приехавших в офис на переговоры. Инфраструктура бизнес-центра достаточно развитая: к услугам резидентов доступны кафе, столовая и магазины. Собственный паркинг на 400 машиномест. Главный плюс — круглосуточный режим работы без выходных. Есть возможность приезжать в любое время, что очень практично. Система прохода в здание по пропускам Помещение с видами на парк с прудами. Техническое оснащение: - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Центральная система кондиционирования - Собственная кухня - Панорамные окна - 539 квт Два входа : основной -для резидентов и для сотрудников, так же отдельный вход в зоне погрузки. Транспортная доступность: 15 мин до метро «Славянский бульвар» Бизнес-центр расположен на в ЮЗАО г. Москвы, в непосредственной близости от МКАД(2 км), В непосредственной близости пролегают улицы Генерала Дорохова, Наташи Ковшовой и Аминьевское шоссе. 12 минутах на авто от метро Мичуринский проспект и Озерная Организованы бесплатные шатлы для сотрудников БЦ до м. Аминьевская. в 12 минутах на авто от метро Мичуринский проспект и Озерная. Покупка данного предложения -это готовая возможность войти на рынок общепита без стартовых затрат и рисков. Ваше главное преимущество

— мгновенный запуск и стабильный поток гостей. Кафе уже сегодня обслуживает около 600 человек в день — это лояльная аудитория резидентов престижного бизнес-центра. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов.

Презентацию по проекту направим по запросу. Готовы к сделке. Запишитесь на просмотр. Арт. 133172730





Move.ru - вся недвижимость России