

Создано: 03.03.2026 в 20:51

Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

Москва, Очаковское ш, 34

91 915 000 ₺

Москва, Очаковское ш, 34

Улица

[шоссе Очаковское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

593.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

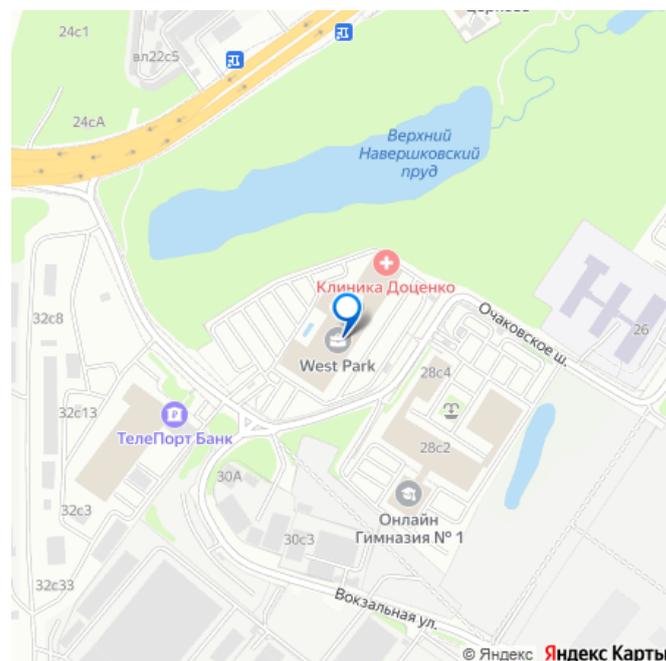
В Бизнес-центре West Park («Вест Парк») реализуется помещение 593 кв.м. на 1м этаже. West Park качественный офисный центр класса В+ Бизнес -центр West Park обладает интересной и необычной архитектурой, выполненной в индустриальном стиле. Здание представляет собой комплекс правильных форм, снаружи полностью оформленный панорамным остеклением и яркими красными панелями. Комплекс выглядит футуристично и точно удивит ваших клиентов, приехавших в офис на переговоры. Инфраструктура бизнес-центра достаточно развитая: к услугам резидентов доступны кафе, столовая и

<https://move.ru/objects/9290762993>

Когане Ирина, АН «На Петровке»

89251234567

для заметок



магазины. Также в бизнес-центре есть собственный паркинг на 400 машиномест.

Ключевые параметры достойные:

Ассортимент и качество: Разнообразное меню, включающее полезные, диетические блюда и учитывающее предпочтения

сотрудников. Безопасность и гигиена:

Строгое соблюдение СанПиН: наличие горячей/холодной воды, качественная технологическая вытяжка (отдельная, не связанная с общим зданием), чистота

рабочих зон и персонала. Оборудование:

Линии раздачи, мармиты для горячего, холодильники, кофемашины, микроволновки.

Скорость и комфорт: Быстрое обслуживание

для укладывания в обеденный перерыв, наличие удобных мест для приема пищи.

Персонал: Наличие медицинских книжек,

соблюдение правил личной гигиены,

опрятный внешний вид. Гибкость:

Возможность адаптации меню и работы в

соответствии с графиком сотрудников. В

данный момент проходимость 550-600

человек в день. Ежемесячная выручка 4 300

000руб(ЧП 900000руб) Срок окупаемости -

8,5лет Главный плюс — круглосуточный

режим работы без выходных. Есть

возможность приезжать в любое время, что

очень практично. Система прохода в здание

по пропускам Территория содержится в

чистоте и порядке. Бизнес центр обладает

выгодным местоположением и хорошей

транспортной доступностью: неподалеку

проходят Мичуринский проспект и МКАД, что

позволяет быстро добраться до бизнес-

центра на автомобиле. Помещение с видами

на парк с прудами. Техническое оснащение: -

Приточно-вытяжная система вентиляции. -

Центральная система кондиционирования -

Собственная кухня - Панорамные окна - 539

кВт Два входа : основной -для резидентов и

для сотрудников, так же отдельный вход в зоне погрузки. Транспортная доступность: метро «Славянский бульвар» Бизнес-центр расположен на в ЮЗАО г. Москвы, в непосредственной близости от МКАД(2 км), В непосредственной близости пролегают улицы Генерала Дорохова, Наташи Ковшовой и Аминьевское шоссе. 12 минутах на авто от метро Мичуринский проспект и Озерная 10 минут от станции м Славянский бульвар. Организованы бесплатные шатлы для сотрудников БЦ до м. Аминьевская. в 12 минутах на авто от метро Мичуринский проспект и Озерная. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Презентацию по проекту направим по запросу. Готовы к сделке. Запишитесь на просмотр. Арт. 130021420



