

Создано: 17.03.2026 в 14:50

Обновлено: 17.03.2026 в 15:20

Москва, Новоясеневский пр-т, 1

13 000 000 ₺

Москва, Новоясеневский пр-т, 1

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА БИЗНЕСА. В ТЦ СПЕКТР который находится в 50 метрах от метро Теплый стан и с проходимостью в среднем 6000 человек в день. Предлагается к продаже ресторанный бизнес! Ресторан Токуо Вау - это ресторан Паназианской и Европейской кухни. Большой и просторной зал с круглогодичной террасой, погрузит вас в приятную атмосферу.

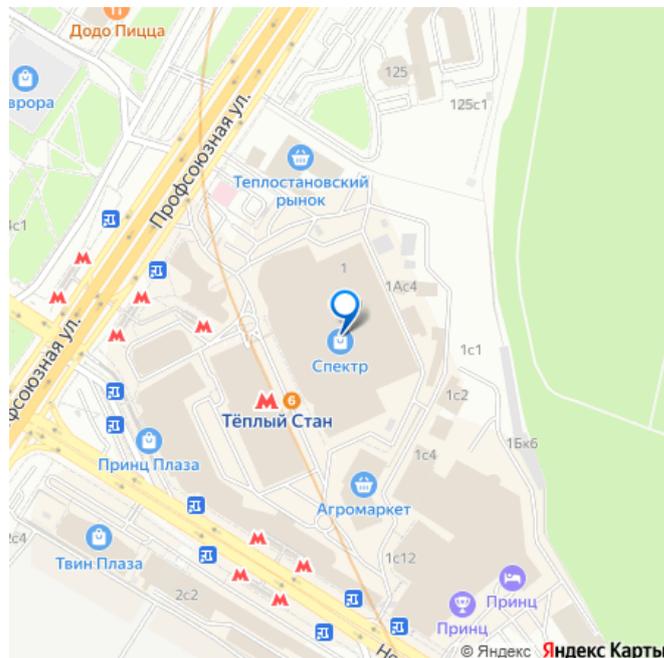
Площадка для выступления диджеев и музыкантов позволит проводить банкеты и торжества с музыкой Основные параметры объекта: Аренда: 670 000 руб. (без НДС). Срок действия договора: до 2029 года. (с пролонгацией). Эксплуатационные расходы: включены в арендную плату. Общая

<https://move.ru/objects/9291852809>

Светлана, Светлана

89251234567

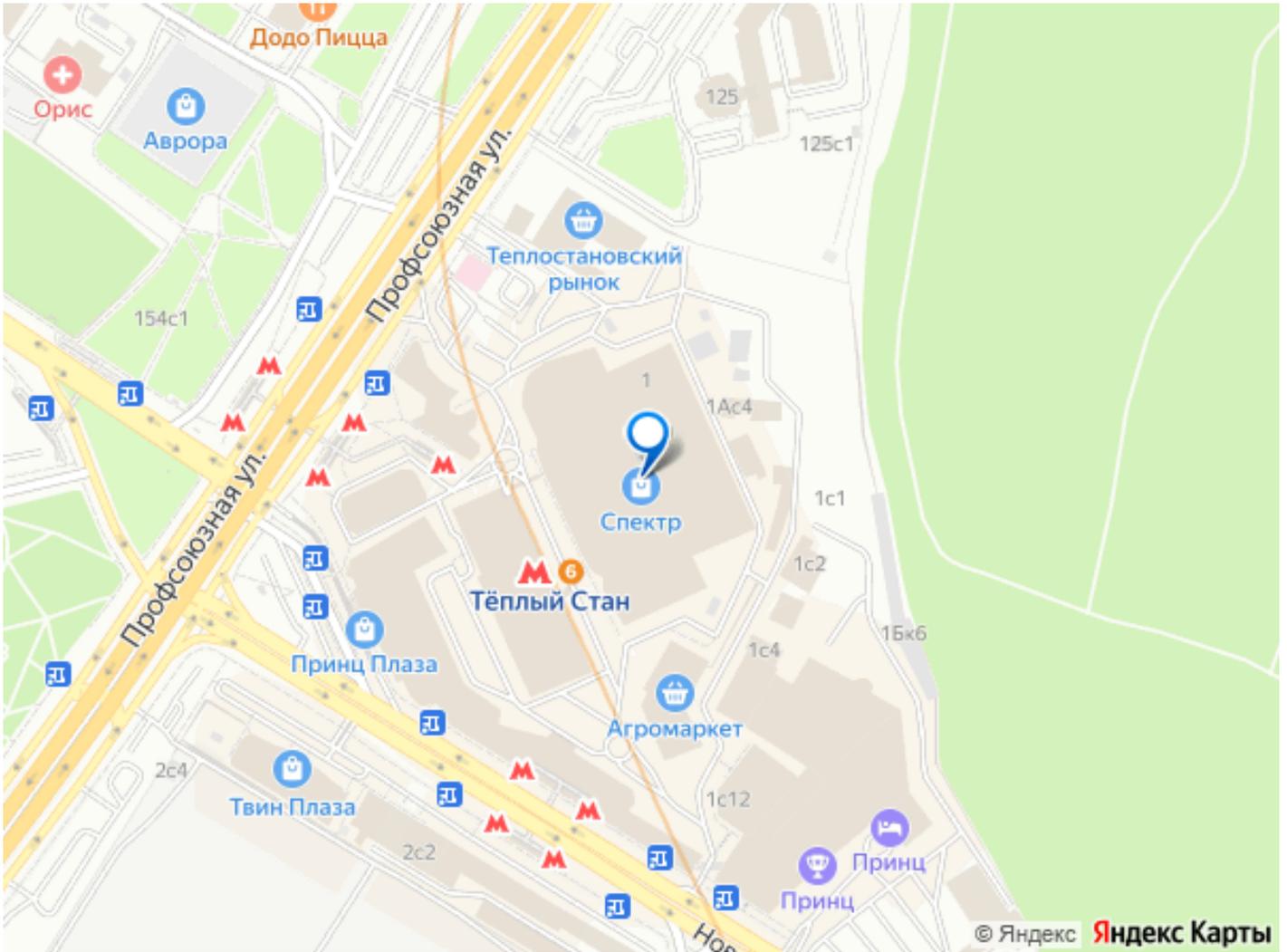
для заметок



площадь: 600 м. Зал 1: 450 м. Зал 2: 150 м.
Электромощность: 120 кВт (оплата — 130 тыс. руб. в месяц). Общие расходы в месяц в среднем: 1 млн руб. Персонал: Ежедневно: 2-3 человека. Кухня: 4 человека. Зал/мойка: 1 человек (выполняет функции мойщика и уборщика). Финансовые показатели: Средний дневной доход: 125 тыс. руб. Доход в выходные дни: до 300 тыс. руб.

Дополнительная информация: Возможность подняться одним из трёх лифтов ТЦ сразу к ресторану. Легко найти. Срок работы предприятия: 16 лет. Зал 1: Кухня паназианская и европейская. Зал 2: Грузинская кухня.





Move.ru - вся недвижимость России