

Создано: 24.03.2026 в 11:30

Обновлено: 24.03.2026 в 11:30

Москва, Пятницкая ул, 14с2

770 000 000 ₺

Москва, Пятницкая ул, 14с2

Улица

[улица Пятницкая](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

649.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

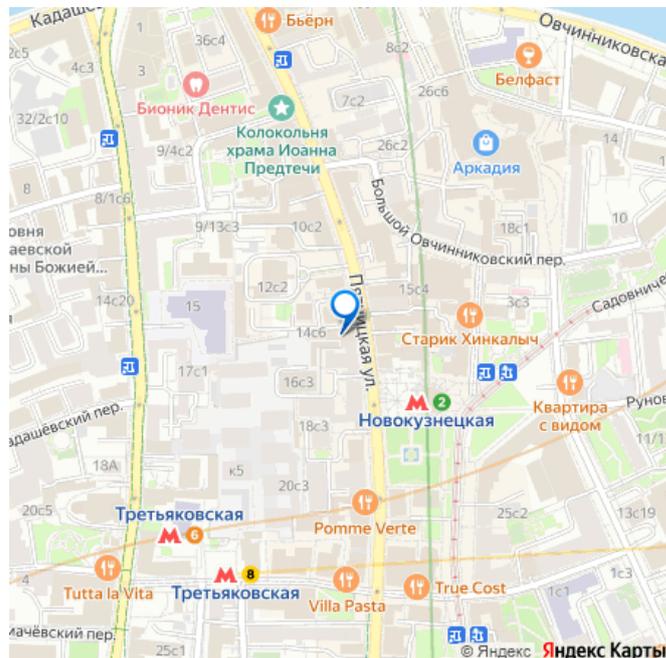
Арт. 132827514 Особняк ресторан в ЦАО!
Пятницкая ул., д.14, к.2 (ЦАО, р-он Замоскворечье) ст. метро Новокузнецкая, 1 минута пешком Общая площадь 649,4 кв.м. Отдельно стоящее здание. Четыре уровня - подвал и три наземных этажа. Первая линия Пятницкой улицы. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Витринное остекление. Пять отдельных входов. Зальная планировка. Предусмотрена веранда. Лифт (Schindler). Центральные коммуникации. Выделенная электрическая мощность 160 кВт. Здание памятником архитектуры НЕ является. Год постройки - 1917 г., на данный момент проведена полная реконструкция. Земельный

<https://move.ru/objects/9292445622>

Блохина Наталья, БЕЖ

89251234567

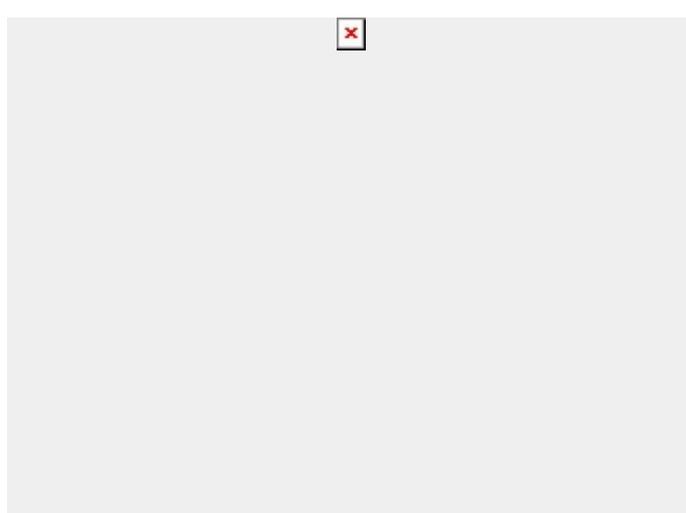
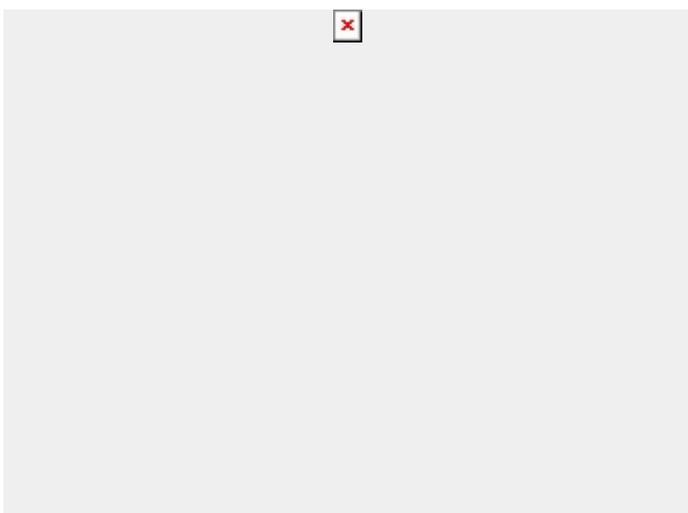
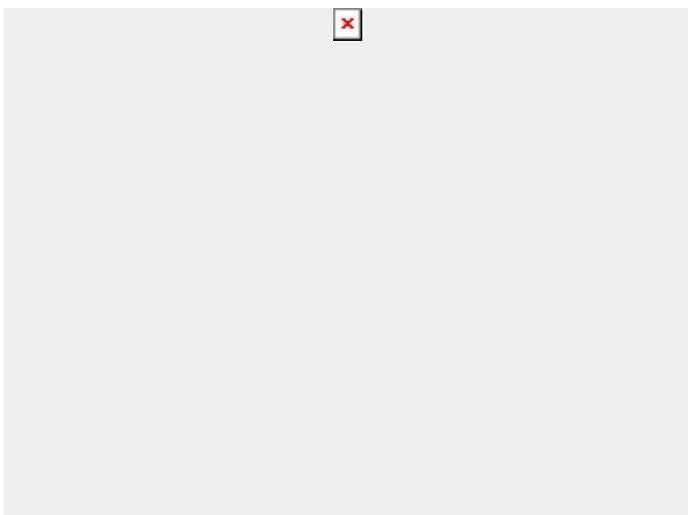
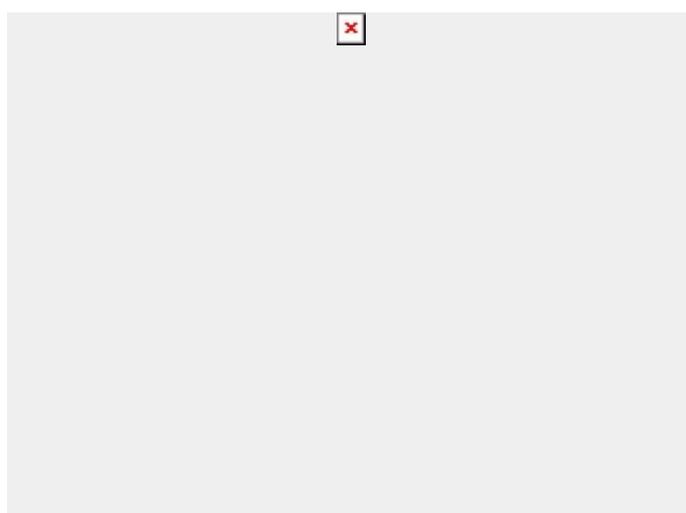
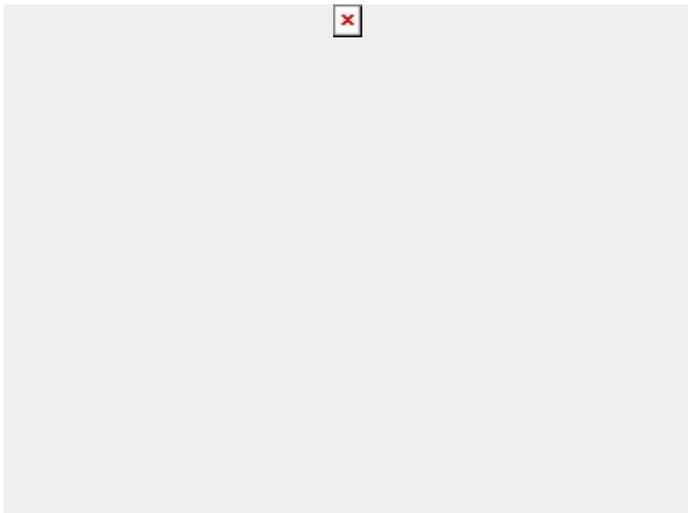
для заметок

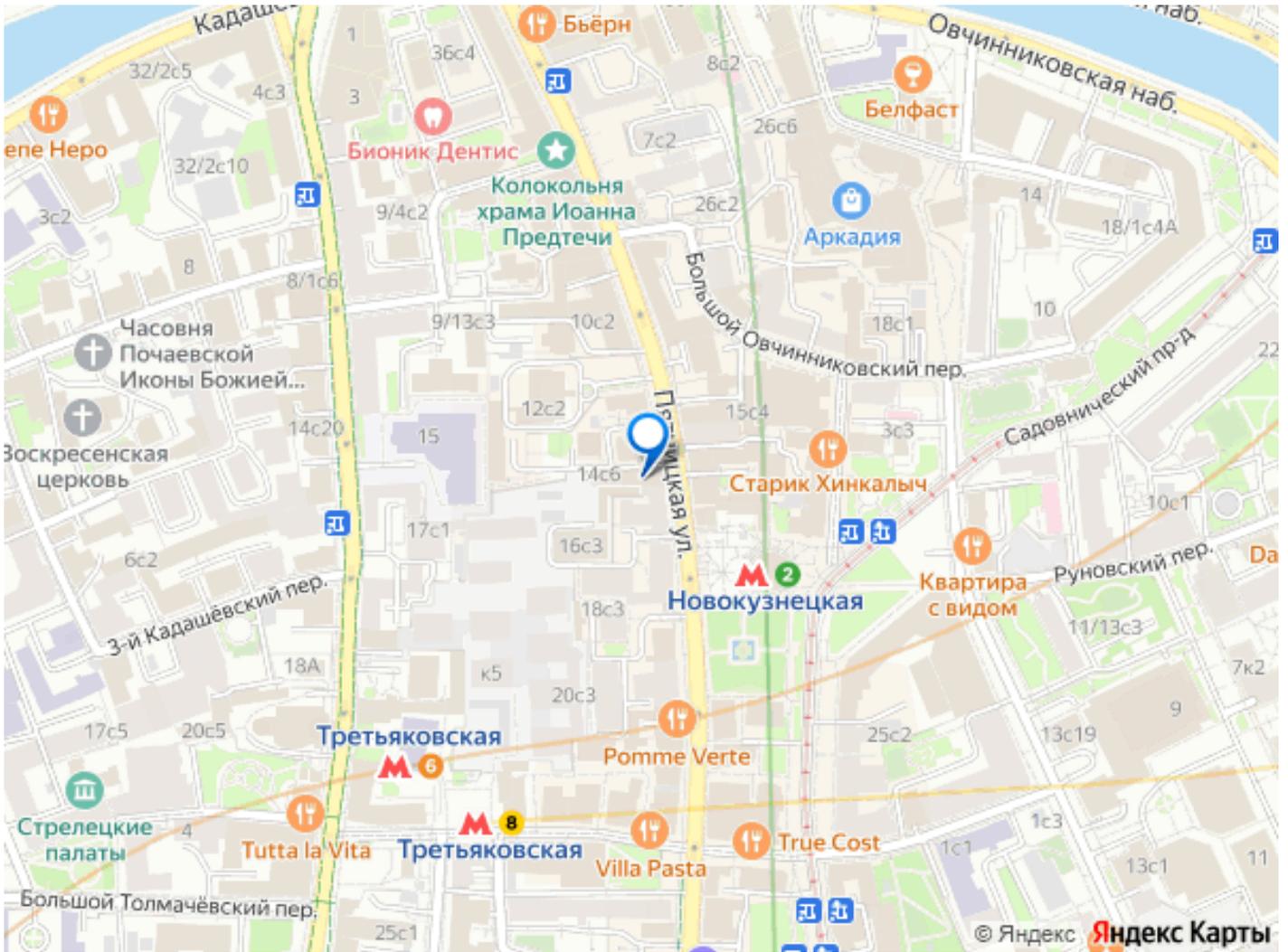


участок в аренде до 16.06.2030 г. Выполнена дизайнерская отделка под ресторан.

Арендаторы: Ресторан «Корчма», площадь - 625,4 кв.м. Срок договора аренды у ресторана до 31.12.2030 г. Банк «Фора Банк» , площадь 24 кв.м . Срок договора аренды до 24.08.2028 г. МАП - 4 123 500 рублей. ГАП - 49 482 000 рублей. Окупаемость 15,5 лет.

Здание предлагается к продаже с арендатором!





Move.ru - вся недвижимость России