

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, Большая Филёвская ул, 3с5

543 000 000 ₽

Москва, Большая Филёвская ул, 3с5

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

711 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается прекрасное помещение под общепит. Расположено в уникальной, развивающейся локации, в Бизнес-центре А класса, рядом с жилым комплексом на набережной Москвы реки. Бизнес-центр будут ежедневно посещать 3000 человек. В здании уже распроданы практически все офисы. Помещение можно приобрести как для развития своего бизнеса, так-же и в качестве арендного бизнеса. Звоните, буду рад ответить на Ваши вопросы, Андрей. Также мы обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать

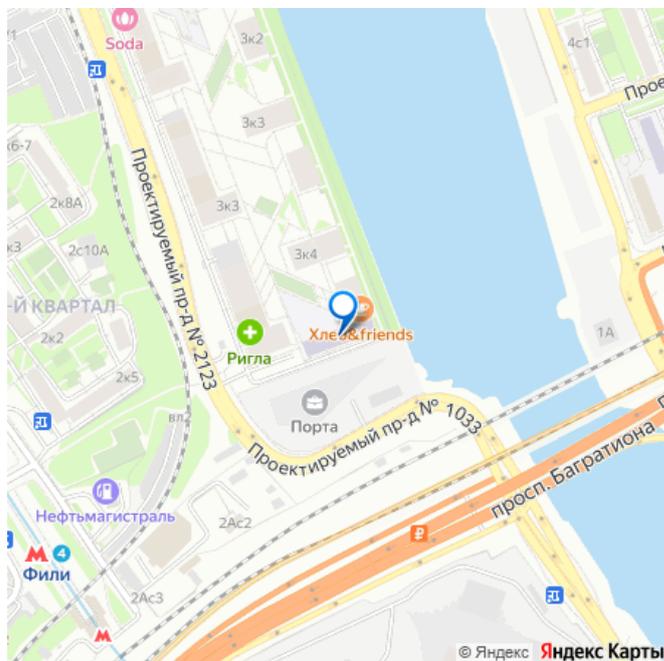
<https://move.ru/objects/9290887974>

Андрей Андреевич Пестовский,

Макспол Недвижимость

89251234567

для заметок



пассивный доход , то с нашей услугой
Управления Жилой и Коммерческой
недвижимости мы берем на себя все
процессы. В течение действия договора, мы
подбираем арендатора под Ваш запрос на
выгодных условиях, также полностью берем
контроль над состоянием объекта. Ведем
учёт показаний счётчиков, получения оплаты,
соблюдения графика арендных платежей,
бухгалтерский учет, решаем
юридические/бытовые вопросы и т.п. Будем
рады рассказать подробнее!



