

🕒 Создано: 30.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 02:01

Сергей, Сергей

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Весенняя ул, 8**

30 500 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, Весенняя ул, 8

Шоссе

[Косинское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

73.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

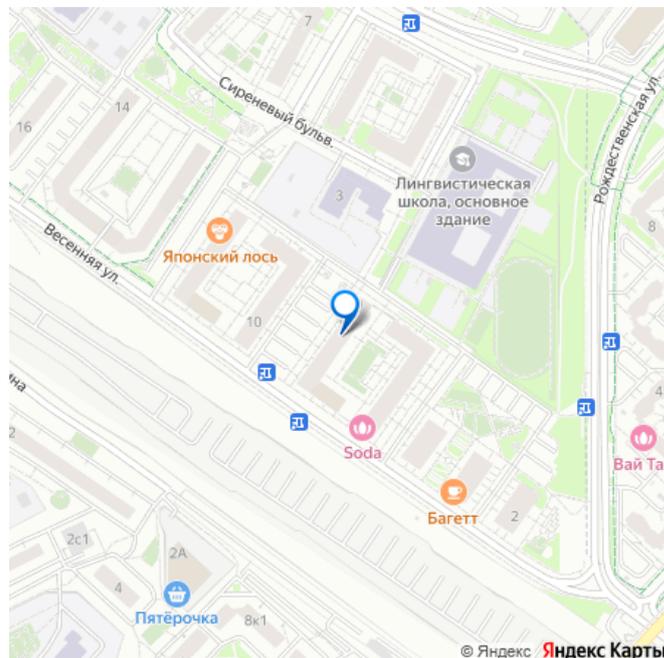
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ с пекарней «Буханка», 73,9 м²
Московская область, г. Люберцы, ул. Весенняя, д.8?Локация: —Помещение расположено на первом этаже 25-этажного жилого дома в ЖК «Люберецкий»; —ЖК состоит из 18 корпусов переменной этажности (от 15 до 25 этажей), рассчитанных на 9 258 квартир; —Первая линия ул. Весенняя; —Шаговая доступность от станций метро «Лухмановская» и «Некрасовка» (15 минут пешком); —Удобная транспортная доступность: 2 км до СВХ, 3 км до Косинского шоссе; —Плотный жилой

для заметок



массив; —Развитая инфраструктура района;
—Высокий автомобильный и пешеходный трафик; —Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Помещение:
—Электрическая мощность 15 кВт; —Высота потолков 4,2 м; —Витринное остекление;
—Место для размещения рекламной вывески; —Отдельный вход с улицы. Арендатор:
—пекарня «Буханка»? Коммерческие условия:
—Цена: 30 500 000 ? —МАП: 160 000 ? + безусловная индексация 5%



