

Создано: 07.03.2026 в 02:01

Обновлено: 07.03.2026 в 02:01

АН Арбат, АН Арбат

89251234567

**Московская область, Шатурский район,
Шатура, ул. Винтера, 1а**

10 000 000 ₺

Московская область, Шатурский район, Шатура, ул. Винтера,
1а

Улица

[улица Винтера](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

73 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

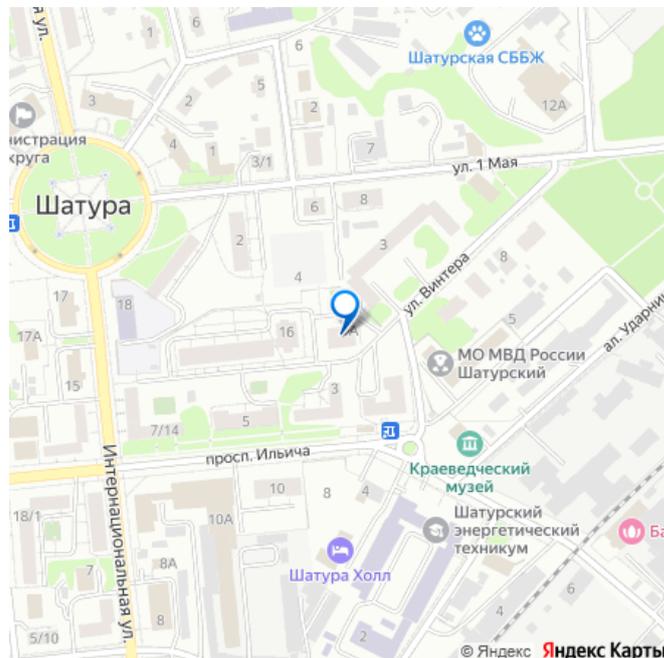
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение под КАФЕ! · Площадь: 73 м². · Состояние: Полная техническая готовность. · Оснащение: Установлено профессиональное оборудование. Позволяет начать работу без дополнительных вложений в переоснащение. Локация и трафик: Помещение расположено в точке концентрации городской активности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечен соседством с ключевыми городскими учреждениями: · МО МВД России

для заметок



«Шатурский» и Судебный участок. ·

Шатурский энергетический техникум

(постоянный поток студентов). ·

Краеведческий музей и историческое здание

Электростанции (туристический и

экскурсионный поток). Конкурентное

преимущество: Район не перенасыщен

точками общепита. Прямые конкуренты в

шаговой доступности отсутствуют, что

гарантирует быстрый выход на целевую

аудиторию: студентов, сотрудников

госучреждений, местных жителей и гостей

города. Идеально подходит для: Кафе,

столовой (формат городской столовой здесь

будет особенно востребован), бургерной,

бара или кондитерской, караоке.

Расположение: Московская область, г.

Шатура (160 км от МКАД), ЖК Старый Город.



