

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:00

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:00

**Москва, Коровинское ш, 12**

**26 000 000 ₺**

Москва, Коровинское ш, 12

Улица

[шоссе Коровинское](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

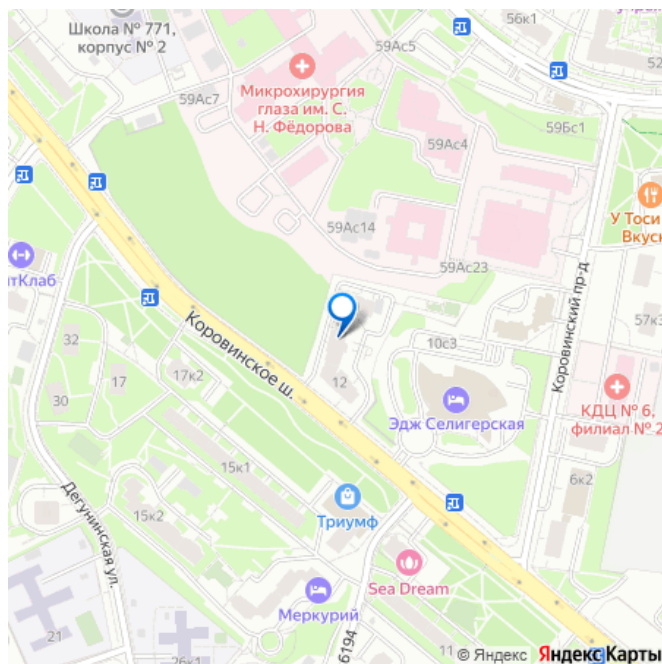
Объект № 105161219 Готовое помещение 80 м<sup>2</sup> с ремонтом «под ключ» у метро Селигерская. Доход 240 000 ₺/мес. Окупаемость 9,5 лет. Продаётся полностью готовое помещение на стадии заполнения. Высокий потенциал дохода, чистовой ремонт, вся разрешительная документация – всё уже есть. Можно сразу сдавать или открывать свой бизнес. Ключевые цифры: — Цена: 27 500 000 ₺ — Площадь: 80 м<sup>2</sup> — Доход в месяц (МАП): 240 000 ₺ — Годовой доход (ГАП): 2 880 000 ₺ — Доходность: 10,5% годовых — Окупаемость: 9,5 лет — Коммунальные платежи - на арендаторе Локация с высоким трафиком: — 10 минут пешком от метро

<https://move.ru/objects/9292821847>

**Кирилл Леонидович, Агентство  
недвижимости АКИАРА**

**89251234567**

для заметок



«Селигерская» — Высокая проходимость,  
отличная транспортная доступность  
Помещение в идеальном состоянии: —  
Чистовой ремонт «под ключ» - не требует  
вложений — 40 кВт электрической мощности  
— Приточно-вытяжная вентиляция — Два  
отдельных входа, два санузла, мокрые точки  
— Окна, просторная планировка Почему это  
выгодно: — 100% готовность - заезжайте и  
работайте — Вся разрешительная  
документация на руках — Юридическая  
чистота - быстрый выход на сделку — Без  
комиссий - прямая продажа Со мной вы  
получаете максимум: Я, Кирилл,  
профессиональный брокер с 15-летним  
стажем. Обеспечиваю: — Полную  
юридическую проверку документов —  
Помощь в оформлении ДКП — Грамотные  
переговоры в ваших интересах —  
Сопровождение на всех этапах сделки  
Звоните или пишите для просмотра и  
консультации! Добавьте в избранное, чтобы  
не потерять предложение. ЗВОНИТЕ, ответим  
на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу  
объект» - перезвоним в течение 15 минут!  
Акиара - надежный партнер в сфере  
коммерческой недвижимости. Направления  
компании:



