

**Москва, ул. Серпуховский Вал, 3**

**2 500 000 ₽**

Москва, ул. Серпуховский Вал, 3

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

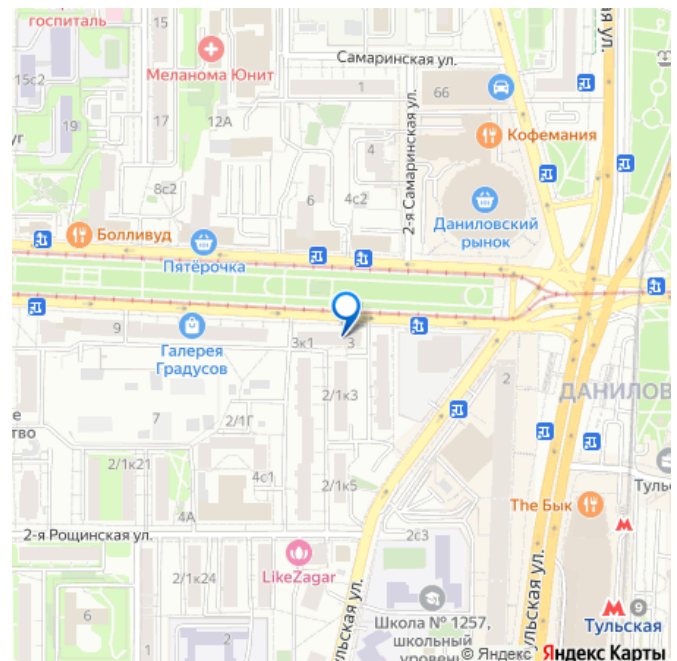
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1015587 Предложение от Собственника! Продажа прав аренды (ппа) м. Тульская в ЮАО в жилом доме. Продается кафе как переуступка прав аренды от собственника, расположенное в цокольном помещении жилого дома. Место проходное в непосредственной близости от станции метро «Тульская». Помещение полностью оборудовано для ведения деятельности, включая необходимую вытяжную систему и запасной выход для разгрузки. Арендная плата собственнику составляет 130 000 рублей в месяц с учетом коммунальных услуг. Объем среднемесячного товарооборота достигает 900 000 рублей.

для заметок



Стоимость продажи всего оборудования установлена в размере 2 500 000 рублей. Возможен просмотр помещения по предварительной договоренности, цена обсуждается. Помещение можно использовать под: Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Арендный бизнес Арендаторы: — кафе: 89 м2 аренда на 11 месяцев Общая МАП: 130000 руб. Окупаемость: 5 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Анастасия Леонидовна, доб. 252, ЛОТ №1015587



