

Создано: 26.01.2026 в 10:20

Обновлено: 26.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288354940>

Анастасия Леонидовна, Пользователь

**89251234567**

**Москва, ул. Серпуховский Вал, 3**

**2 500 000 ₽**

Москва, ул. Серпуховский Вал, 3

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

для заметок

### ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

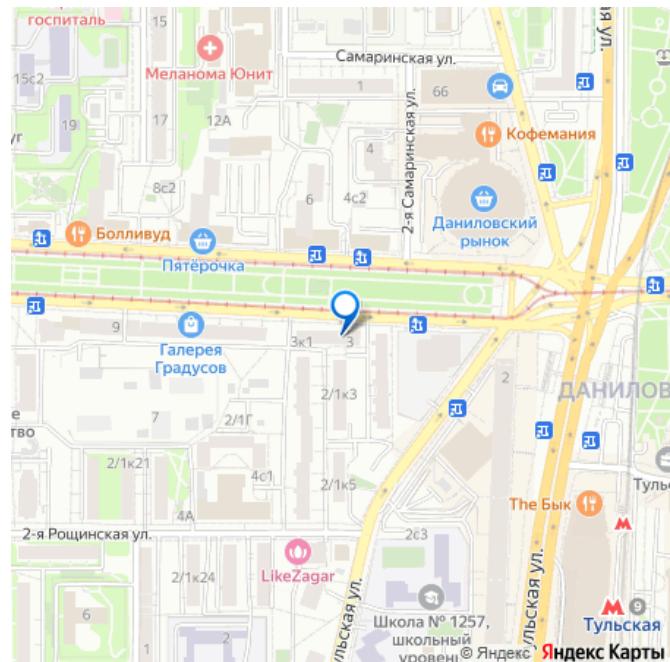
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот №1015587 Предложение от Собственника! Продажа прав аренды (ппа) м. Тульская в ЮАО в жилом доме. Продается кафе как переуступка прав аренды от собственника, расположенное в цокольном помещении жилого дома. Место проходное в непосредственной близости от станции метро «Тульская». Помещение полностью оборудовано для ведения деятельности, включая необходимую вытяжную систему и запасной выход для разгрузки. Арендная плата собственнику составляет 130 000 рублей в месяц с учетом коммунальных услуг. Объем среднемесячного товарооборота достигает 900 000 рублей.

Стоимость продажи всего оборудования  
установлена в размере 2 500 000 рублей.  
Возможен просмотр помещения по  
предварительной договоренности, цена  
обсуждается. Помещение можно  
использовать под: Антикафе, Кафе/ресторан,  
Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная,  
Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня,  
Суши, Фастфуд, Булинг, Бильярдная, Ночной  
клуб, Арендный бизнес Арендаторы: — кафе:  
89 м<sup>2</sup> аренда на 11 месяцев Общая МАП:  
130000 руб. Окупаемость: 5 лет Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Анастасия  
Леонидовна, доб. 252, ЛОТ №1015587



