

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:02

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:02

Москва, Нижегородская ул, 32с3

45 000 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 32с3

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 151713. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК «LOFT FM» (ЛОФТ ФМ) по адресу: г.Москва, ЦАО, Нижегородская ул., 32с3. в 5 мин. от м.Марксистская, Таганская, Римская и м.Крестьянская застава. Первая линия домов, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Удобное расположение, 5 мин трасп. до ТТК, 5 мин до Садового кольца.

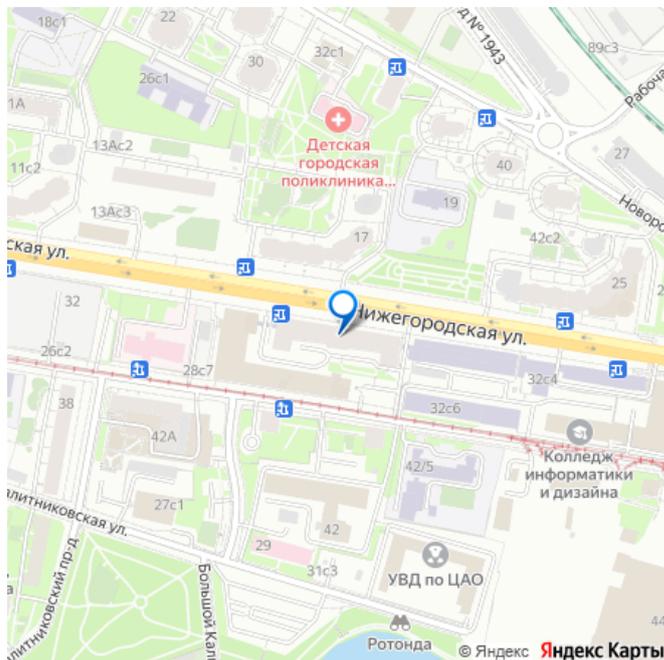
Современный комплекс лофт-апартаментов бизнес-класса с уникальными для ЦАО характеристиками в Таганском районе Москвы. Технические характеристики: Площадь 96 кв.м, 1-й этаж жилого комплекса, высота потолков - 4 м ,электрическая

<https://move.ru/objects/9290899753>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



мощность 20 кВт (есть возможность увеличения), центральные коммуникации. 2 отдельных входа, один с улицы, другой с боку для приемки-разгрузки. Рядом с основным входом автобусная остановка. Парковка бесплатная во дворе. Свободная планировка. Размещение вывески на фасаде. Высокий рекламный потенциал - вывеска отлично визуализируется с проезжей части. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 45 000 000 рублей. Стоимость за кв.м - 468 750 рублей. Форма собственности ООО. Продажа по ДКП или смена учр.



