

Создано: 24.03.2026 в 12:30

Обновлено: 24.03.2026 в 13:00

Москва, Тверская ул, 9

110 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 9

Улица

[улица Тверская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

97.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

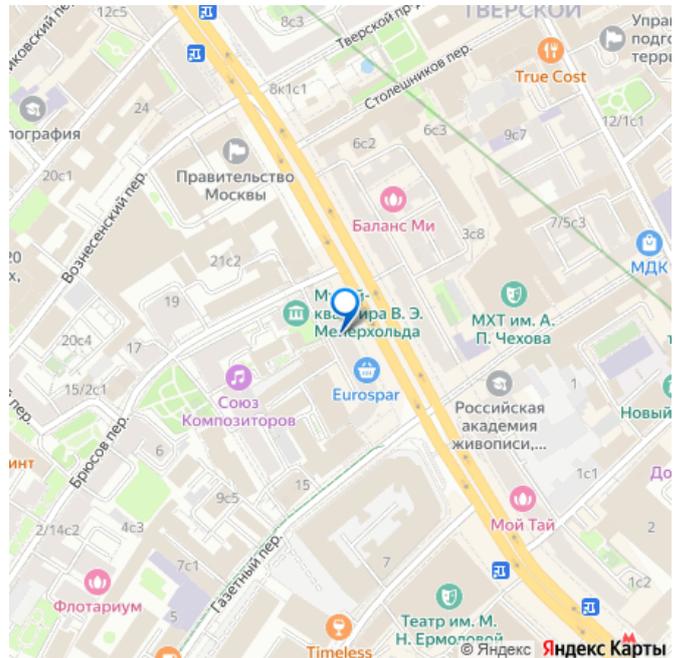
БЕЗ КОМИССИИ! Актуальный арендный бизнес
Арендатор: популярное заведение «Нах бар»
Договор аренды: долгосрочный, зарегистрированный, действует до 2027 года
Преимущество: готовый бизнес с подтверждённым доходом — выход на стабильную арендную ставку с первого дня после покупки
Топ-локация в центре Москвы
Район ЦАО, Тверской район
Метро «Охотный ряд», «Театральная», «Тверская» — в шаговой доступности
Расположение: Перекрёсток улиц с непрерывным транспортным и пешеходным трафиком
Окружение: БЦ, банки, офисы, элитные жилые дома, посольства,

<https://move.ru/objects/9292447203>

Александр Иванов, Александр Иванов

89251234567

для заметок



культурные и учебные заведения, рестораны, брендовые магазины Поток:

сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Здание — популярное место досуга и ежедневных покупок москвичей и гостей столицы.

Характеристики помещения Этаж: 1-й

(отдельный вход с улицы) Планировка:

открытая (свободная) — легко адаптируется под любой формат Потолки: от 3 до 5 метров

— возможность создания эффектного пространства, дополнительных уровней или

усиленной вентиляции Коммуникации: все

центральные городские сети Летняя веранда:

есть возможность установки (увеличение

доходности) Ключевые инвестиционные

преимущества Готовый арендный поток —

помещение с действующим договором

аренды до 2027 года, арендатор — известное

заведение с устойчивой посещаемостью

Уникальное расположение — между входом

во «Вкусно — и точка» и входом в Торговую

галерею Тверская 9, что гарантирует

максимальную проходимость Высокий

рекламный потенциал — 1-я линия,

витринная зона, отдельный вход,

возможность размещения вывески и

outdoor-рекламы Гибкость — после

окончания договора помещение подходит

под любой формат: ресторан, кофейня,

розница, услуги, шоу-рум Ликвидность —

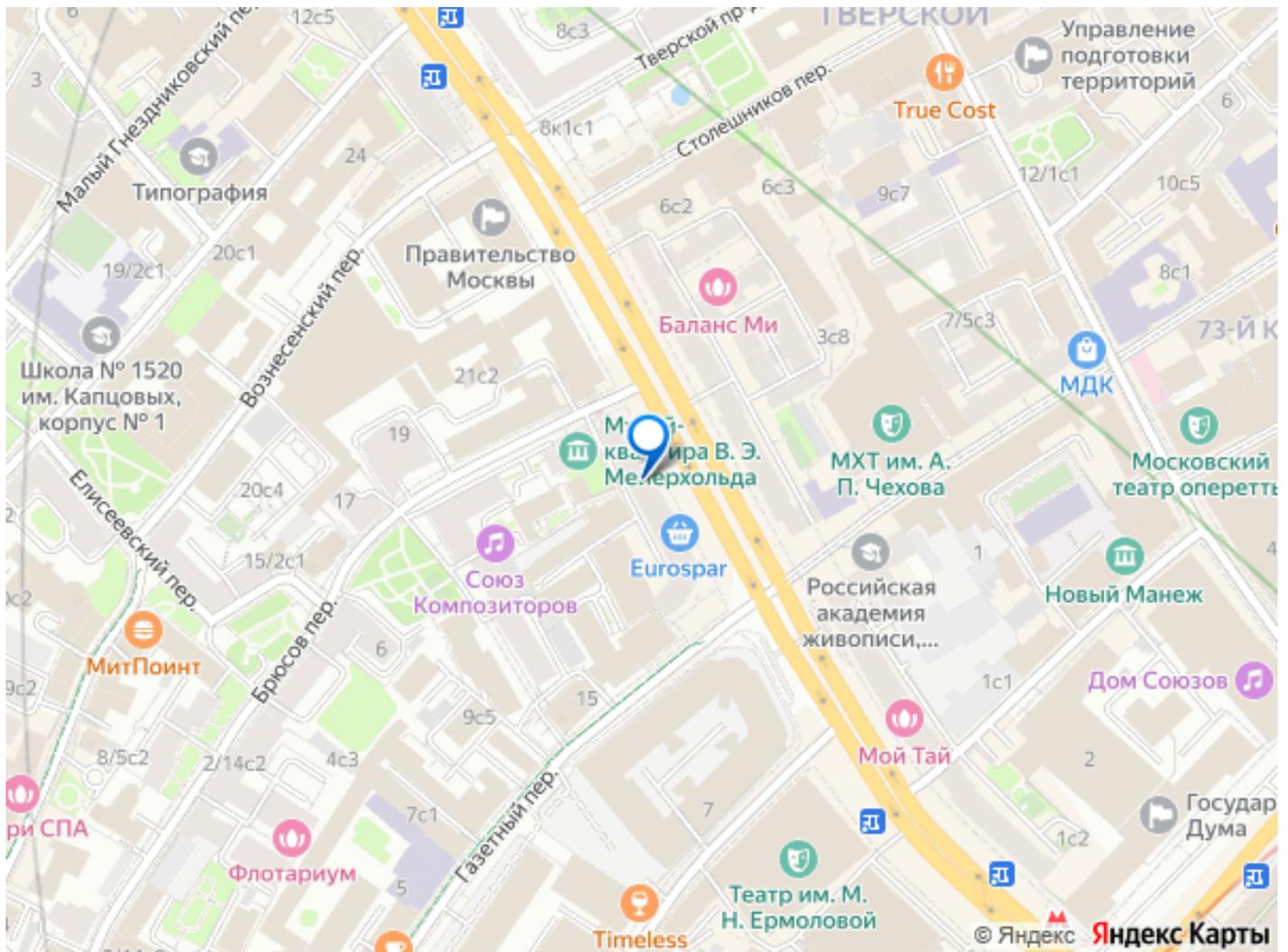
объекты формата Street-retail в ЦАО с

отдельным входом и действующим

арендатором остаются наиболее

востребованными у инвесторов





Move.ru - вся недвижимость России