

133 368 000 ₽

Шоссе

[Носовихинское](#)

Склад

Общая площадь

1296 м² 

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

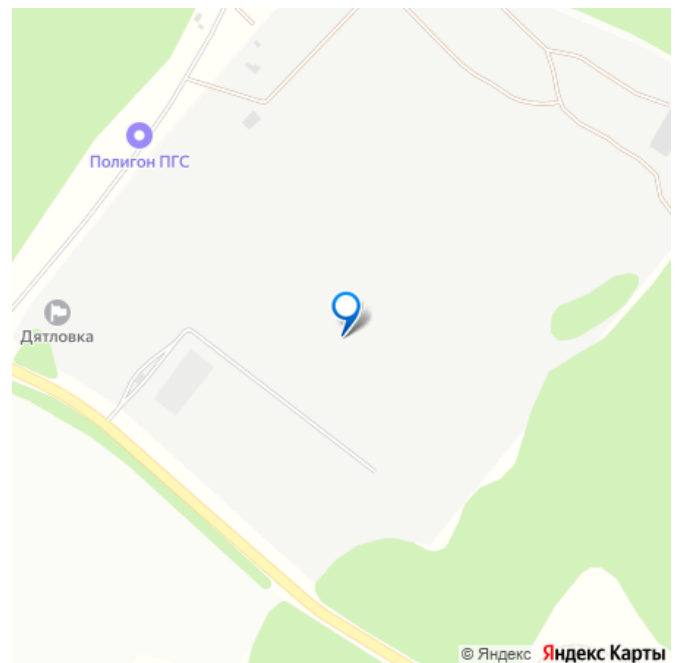
Новый производственно-складской комплекс 1296 м² (также доступны: 288 м², 540 м², 1008 м², 1440 м²) на участке 32 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 8м, пол 5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Площадь здания 1296 м²: 1) Площадь по полу: 1 152 м²; 2) Антресоль: 144 м² (может быть использована под оборудование офиса или иного полезного помещения) . Площадь участка: 32.2 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 24x48 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по

<https://move.ru/objects/9292412801>

Отдел продаж, промышленно-логистический парк «Лиханов Балашиха»

7(495)065-72-58

для заметок

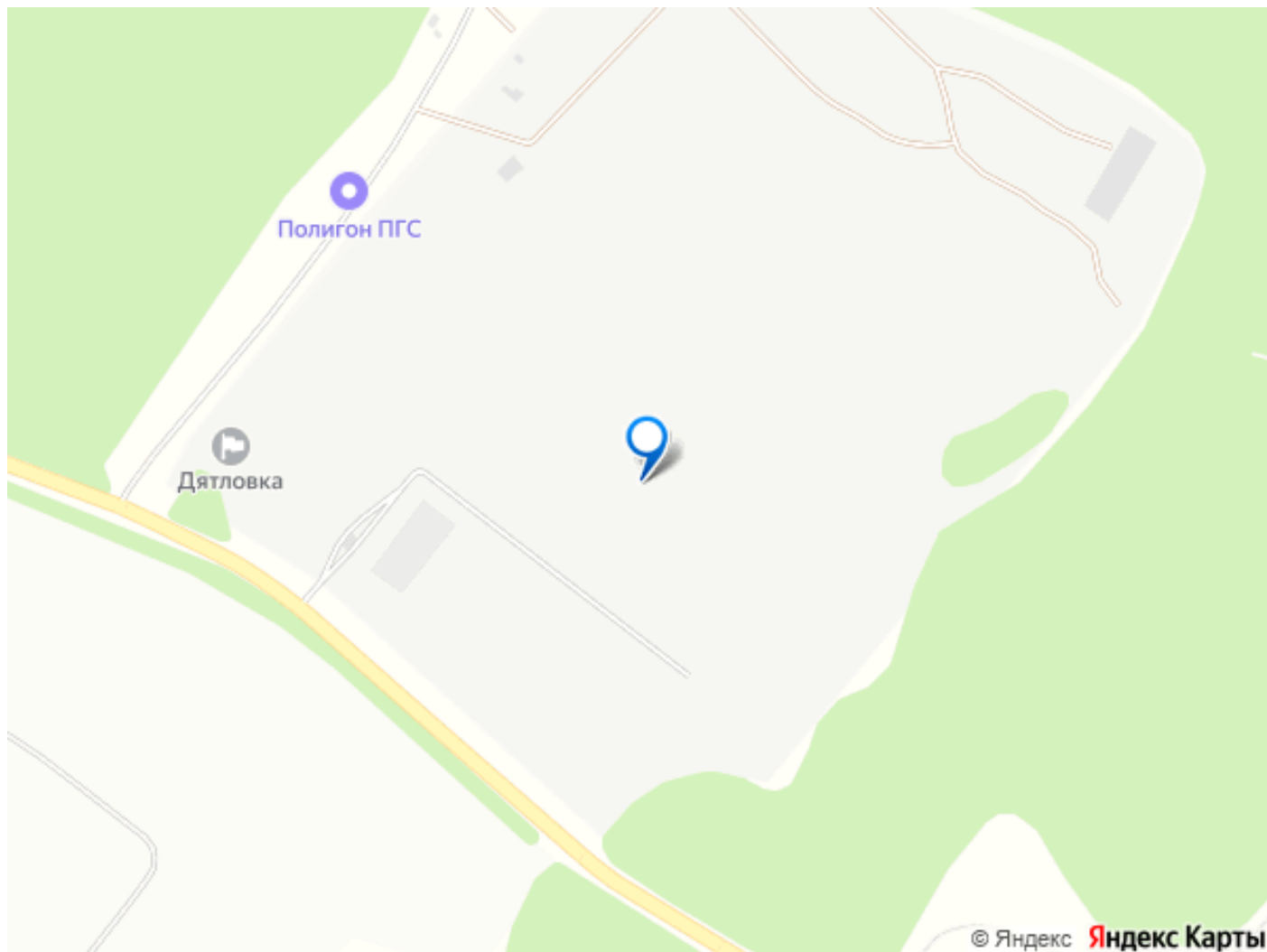


нормативам Зго снегового района. Загрузка:
2 ворот с доступом на «нулевом» уровне -
удобно для заезда любой техники внутрь.
Электричество 41 КВт. Газ - среднего
давления по границе участка.
Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка
не менее 5 тонн/кв. м (подходит для
тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг
колонн 6 метров по периметру здания.
[#8136487#]









Move.ru - вся недвижимость России