

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:03

🕒 Обновлено: 23.03.2026 в 17:03

**142 722 000 ₺**

Шоссе

[Носовихинское](#)

## Склад

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup> 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

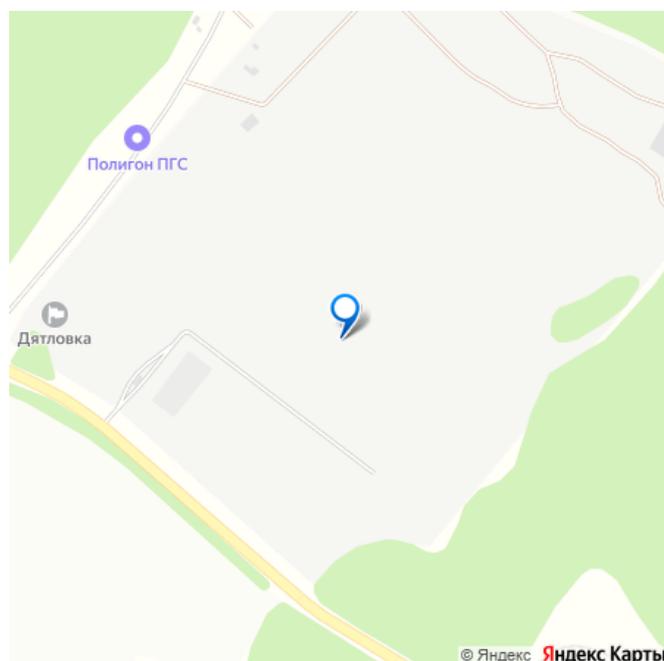
Новый производственно-складской комплекс 1440 м (также доступны: 288 м<sup>2</sup>, 540 м<sup>2</sup>, 1008 м<sup>2</sup>, 1296 м<sup>2</sup>) на участке 40 соток от ЗАСТРОЙЩИКА промышленно-логистического парка «Лиханов Балашиха», 19 км от МКАД. Потолки 8м, пол 5т/м. Все сети, газ по границе. Идеально под производство и логистику! Цена уже с НДС. Площадь здания: 1440 м<sup>2</sup>. Площадь участка: 39,87 сотки (земля в собственности) . Линейные размеры здания: 24х60 м. Трехслойные сэндвич-панели 1-го класса толщиной 120мм. Ж/б фундамент и каркас металлический. Утепленная цокольная балка. Нагрузки по нормативам Зго снегового района. Загрузка: 2 ворот с доступом на «нулевом» уровне - удобно для заезда любой техники внутрь.

<https://move.ru/objects/9292412803>

**Отдел продаж, промышленно-логистический парк «Лиханов Балашиха»**

**7(495)065-72-58**

для заметок

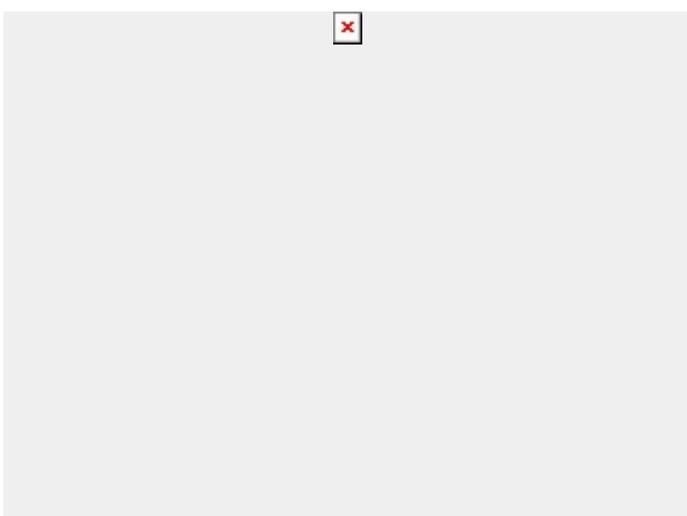
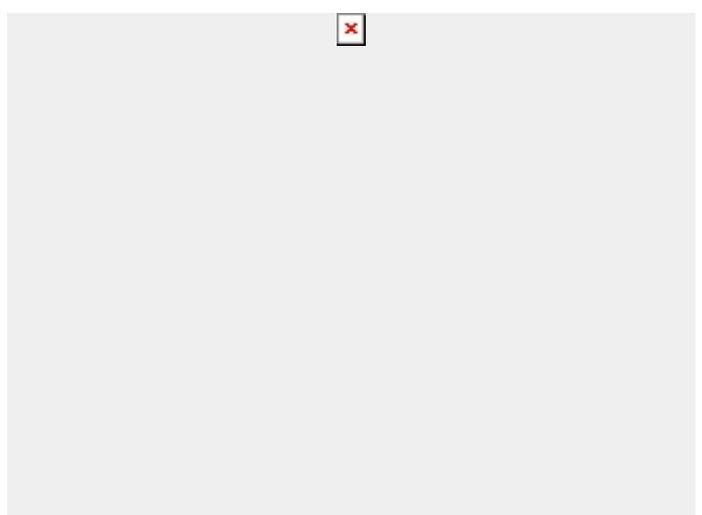
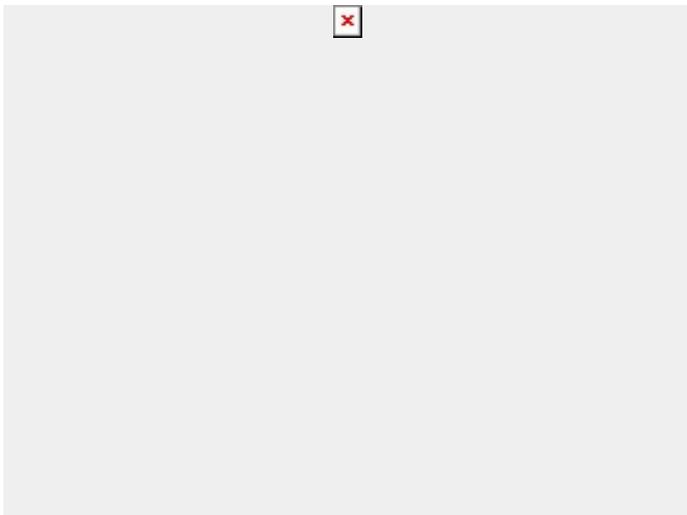


Электричество 52 кВт. Газ - среднего давления по границе участка.

Сталефибробетонный ровный пол, нагрузка не менее 5 тонн/кв. м (подходит для тяжелого оборудования и стеллажей) . Шаг колонн 6 метров по периметру здания.

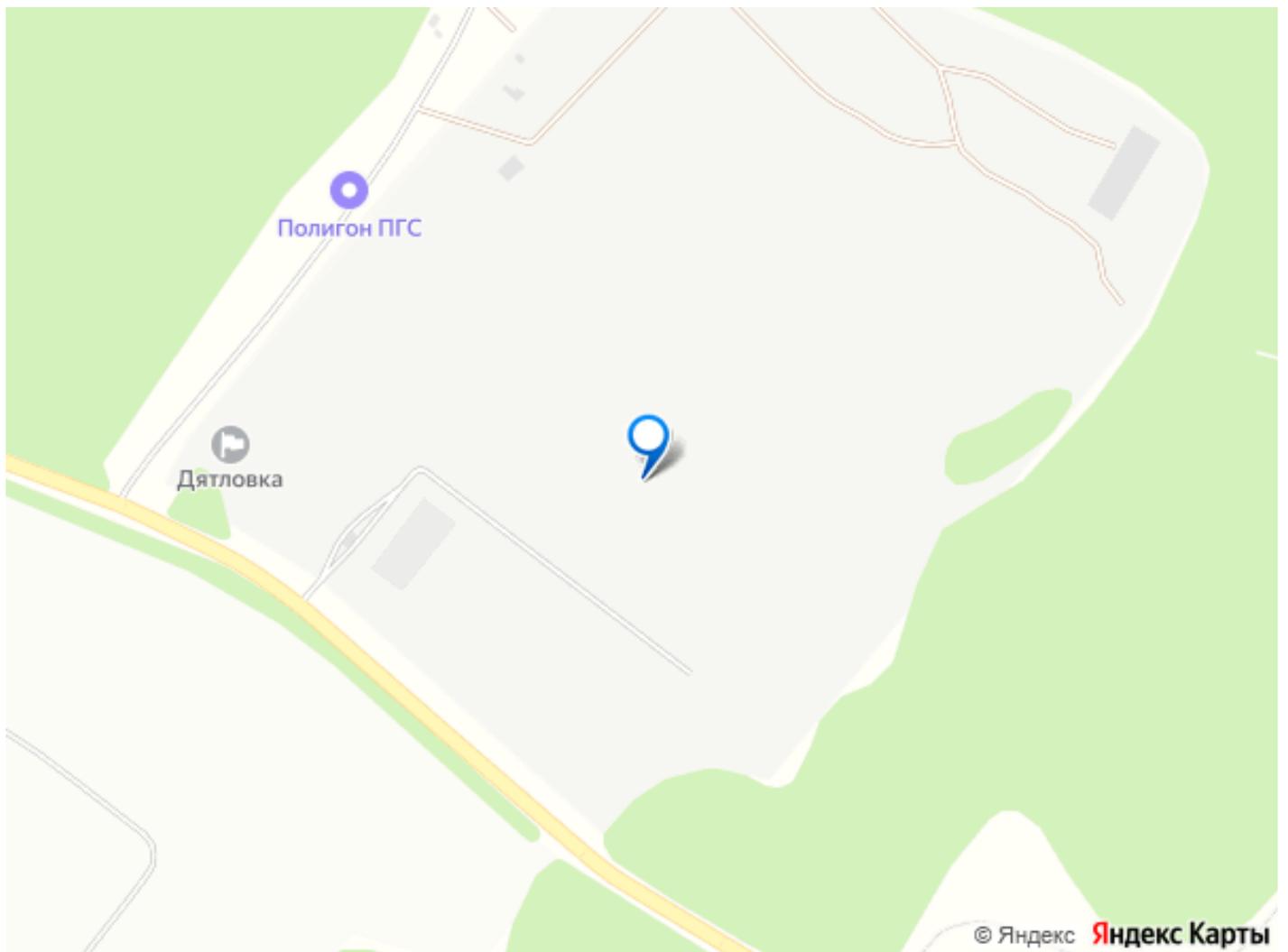
Внутри здания отсутствуют колонны или перегородки. 8 метров чистовая высота потолка (от пола до балки - максимум полезной площади) . Плоская

неэксплуатируемая кровля с мембраной Thermofol U15 TM Bauder (пр-во Германия) или аналог. [#8136489#]









Move.ru - вся недвижимость России